

WISE ATHANASIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 224, 17672, ΚΑΛΛΙΘΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026															
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΛΙΣΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ									
Δ/Δ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΓΕΛΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ		
Διεύθυνση		Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτίριο	(1)	(2)	(3)	(4)					
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ															
Μετριάδα															
Καταθέσεις Θέτους															
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΔΕΙΞΙΜΩΝ															
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ															
		30.06.2026 Μη Ελεγμένο 12.914 32.298	Αξία ενεργητικού βάσει Δ.Π.Χ.Α.				30.06.2026 Μη Ελεγμένο 1.620.169	31.12.2025 Ελεγμένο 1.704.183	31.12.2024 Ελεγμένο 6.143.925						
Απατήσεις Υποχρεώσεις		Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει Ν.5193/2025 % αποτιμωμένων ακινήτων επί ενεργητικού				- 0,00%	- 0,00%	- 4,875.000 79,35%							
		Αξία διαθεσίμων % διαθεσίμων επί ενεργητικού				1.607.255 99,20%	1.641.381 96,35%	2.118.498 34,48%							
Σημειώσεις 1. Κατά την 30 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία δεν διατηρεί επενδύσεις σε ακίνητα ή κάποια άλλος μορφής επένδυση σύμφωνα με το Ν.5193/2025, όπως ισχύει, εκτός από ταμειακά διαθέσιμα.															
Καλλιθέα, 30 Σεπτεμβρίου 2026															
Οι διαχειριστές															
ΠΕΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ Α00391355															
ΚΑΛΛΙΓΙΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΑΔΤ Α02477379															



Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΥΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκιστή Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χρυσόσκη 88, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: +30 210 2886 000
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2026» της εταιρείας «WISE ATHANASIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Προς τους διαχειριστές (εφής) η «Διοίκηση» της εταιρείας «WISE ATHANASIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «WISE ATHANASIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφής ή «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της παρούσας Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ. 8/259/19.12.2002 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφής ή το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεντός δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπερτίμων (ΔΠΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επασκήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσας νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 24 Αυγούστου 2026, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν		Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει καθώς και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, καθώς και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.
2.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απατήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 30.06.2026, έχουν εξεχθεί από τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απατήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 30.06.2026, συμφωνούν με τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξεργημαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
3.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026
Η Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονώρα Σέκα
ΑΡ.Μ. 1.0.Ε.Α. 50131
ΕΡΝΣΤ & ΥΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΙΣΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΙ 88, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 1.0.Ε.Α. 107

Εταιρικό: ΕΡΝΣΤ & ΥΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκιστή Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διοικητικό: Τηλ.: ΕΡΝΣΤ & ΥΑΝΓΚ
19αυτ. Μουσίου, Αμφικλίου Στρατός
Εξοχή, Χρυσόσκη 88, Μαρούσι, 151 25
Αθήνα, ΤΣΜΗ 000710961000

A member firm of Ernst & Young Global Limited