

ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ													
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007													
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ 9, 105 60, ΑΘΗΝΑ													
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024													
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΛΕΙΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ				
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο						
1	Αποθηκευτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	614,58	188,00	184.548,96	186.458,40	132.000,00	0,00%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
2	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτιή Μιαούλη - Μπουμπουλίας 2 και Αγίου Σπυρίδωνος	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	527,51	3.574,46	6.354.871,89	5.461.243,20	17.232.000,00	0,64%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
3	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 6-8-10 και Βλαχειδίη	Ιωαννινών	Ιωαννίνων	Ελλάδα	1.190,00	523,00	1.315.656,34	638.362,47	1.410.000,00	0,05%	Κατάστημα	Ε.ΤΣΙΚΑ Ε.Ε.
4	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β'	Σκιάδας	Πέλλας	Ελλάδα	400,00	590,83	486.609,26	406.521,19	273.000,00	0,01%	Κατάστημα	
5	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειας	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	212.266,83	228.000,00	0,01%	Κατάστημα	
6	Κατάστημα	Βελικά Ρώμα 3	Γιαννιτών	Πέλλας	Ελλάδα	866,00	1.152,32	1.182.158,55	796.472,66	1.896.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
7	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γρηγορόση	Ανατολικής Μάνης	Λακωνίας	Ελλάδα	698,40	346,20	750.615,47	201.505,27	824.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
8	Κατάστημα	Ιλιάδος 14 και Κωνσταντινουπόλεως 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	372,50	392,00	522.749,10	598.800,38	539.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
9	Κατάστημα	Δορυλαίου και Ακριτών 37	Νέας Ιωνίας	Μαγνησίας	Ελλάδα	282,00	524,00	309.504,32	247.272,48	539.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
10	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπάλη και Ιάσωνος και Δημητριάδης	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	434,47	1.140,06	2.196.757,47	1.464.278,21	3.249.000,00	0,12%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ
11	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 11	Αγίων Αναργύρων - Καμιατερού	Αττικής	Ελλάδα	309,79	711,00	685.206,80	879.828,43	2.467.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
12	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	167,72	303,90	519.638,02	223.061,52	724.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
13	Κατάστημα	Πατισίων 288	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,20	690,00	1.199.656,18	711.039,98	1.556.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
14	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	466,53	832,30	5.225.419,42	796.305,34	3.829.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
15	Κατάστημα	Σωκράτους 11	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.111.562,88	977.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΣΑΝΚ Γ ΜΠΕΙΛΙ
16	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	9.917.000,00	0,37%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
17	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	290,94	476,95	782.440,22	585.945,21	1.286.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
18	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.488,71	1.762.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
19	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βικτωρίας)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	694,71	533,50	717.714,84	663.640,56	1.260.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
20	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Πικρίας	Γαλατσίου	Αττικής	Ελλάδα	495,18	162,67	498.954,87	388.442,93	531.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ
21	Κατάστημα	Τραυλαγώνη 11 και Λεωφόρος Παλαιού 79	Ζωγράφου	Αττικής	Ελλάδα	271,28	626,50	961.112,39	1.000.803,49	2.705.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
22	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.912,96	18.005.658,40	9.699.333,44	20.732.000,00	0,77%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, UNIKO, QUALCO
23	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.875,33	860.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
24	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	1.914.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
25	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	918,00	1.055,88	12.470.877,98	10.475.933,18	25.114.000,00	0,93%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
26	Κατάστημα	Λένορμαν 134 - 136 και Καμβουνίων	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	823,24	532,50	901.966,37	410.257,79	1.343.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
27	Κατάστημα	Κυψέλης 102 (πλατεία Κυψέλης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	348,30	747,16	1.279.443,21	1.251.555,05	2.499.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
28	Κατάστημα	Α. Συγγρού 44 και 2ης Δοιάς	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	970,75	701,18	2.006.710,71	2.050.865,29	2.242.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
29	Ξενοδοχείο	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγίου Βλάσου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	6.215.815,45	10.685.744,53	11.385.000,00	0,42%	Ξενοδοχείο	
30	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Τσιμισκούκη και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.387.476,88	8.089.336,89	8.517.000,00	0,32%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
31	Κατάστημα	Μονεμβασίας 2, Πάριου και Λέρου	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	385,05	375,00	528.824,02	245.494,80	208.000,00	0,01%	Κατάστημα	
32	Γραφεία και Κατάστημα	Δωρίου (Πλατεία Ομονοίας), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	866,74	4.407,30	20.740.561,77	9.392.405,53	17.507.000,00	0,65%	Κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΦΩΝΗΟΠΟΛΙΣ Μ.Ι.Κ.Ε, TIGER HELLAS Α.Ε
33	Κατάστημα	Ευτυχίδου 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.125.719,65	9.868.000,00	0,37%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
34	Κατάστημα	Λακεδαίμονος 3 και Πανόρμου 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	359,50	657,30	1.791.303,02	503.822,59	2.003.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
35	Γραφεία	Προβιτέλους 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	411,00	2.323,94	2.977.662,84	6.420.116,86	6.583.000,00	0,24%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ
36	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,90	1.453,62	5.121.992,73	2.967.757,07	4.065.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
37	Γραφεία και Κατάστημα	Καραγεωργίου Σερβίας 6 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,48	5.150,33	13.433.898,57	14.527.144,67	39.097.000,00	1,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ Ε

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								ΛΕΙΣΉΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΑ	ΛΕΙΣΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
89	Κατάστημα	Βασ. Βασιλείου 2, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου και Κύπρου	Ξερρών	Ξερρών	Ελλάδα	1.251,62	1.826,98	4.174.387,90	2.531.742,39	6.257.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
90	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου (Πλησιον Πλατείας 25ης Μαρτίου)	Σουφλίου	Έβρου	Ελλάδα	192,34	273,55	82.642,36	148.803,66	211.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
91	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου	Στυλίδας	Φθιώτιδας	Ελλάδα	358,52	330,66	283.970,33	487.826,52	267.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
92	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Κονδύλη	Τρικαλών	Τρικαλών	Ελλάδα	275,58	855,77	1.971.178,24	1.231.458,39	3.255.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
93	Κατάστημα	Λαμίας, Επαγγελματιών και 28ης Οκτωβρίου	Φαρσάλων	Λάρισας	Ελλάδα	264,00	737,00	289.622,08	422.487,71	808.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
94	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ομονοίας 6 και Ανδριανουπόλεως	Αλεξανδρούπολης (πρώην Φερών)	Έβρου	Ελλάδα	293,51	614,12	610.935,51	230.119,81	427.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
95	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννίδου και Συγγρού	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.269.766,40	5.343.000,00	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
96	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	870,57	3.198,39	5.483.413,21	6.679.814,90	12.570.000,00	0,47%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΡΓΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
97	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστον (πρώην Χρυσούπολη)	Καβάλας	Ελλάδα	200,81	503,10	459.252,49	360.952,91	686.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
98	Κατάστημα	Ομονοίας 4 και Φιλίππου	Ξηρρών	Ελλάδα		388,12	537,60	410.165,94	359.912,15	573.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
99	Κατάστημα	Φοίβου Παπαχρηστίδη 81	Ελευθερουπόλεως	Καβάλας	Ελλάδα	337,07	772,94	666.780,88	421.516,20	800.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΖΟΥΤΗΣ Α.Ε.	
100	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Ολγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.486,37	1.664,29	3.055.880,96	1.850.474,07	4.894.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
101	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ.Βασιλείου	Ν.Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	418,46	2.666,90	3.291.070,35	2.908.199,42	8.826.000,00	0,33%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
102	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	5.760.429,34	34.351.000,00	1,28%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
103	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Σταθμευσης	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευνείδων και Ευμολπίδων	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	2.730,33	1.640,11	2.172.911,37	6.785.456,26	4.037.000,00	0,15%	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Σταθμευσης	ΣΑΡΑΤΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
104	Κατάστημα	Σεβαστουπόλεως 142 και Στρατηγού Καραϊσκάκη	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	511,96	879,26	2.119.052,66	1.399.872,57	2.926.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
105	Κατάστημα	Προσέπου Αδού 9 και Πολυτεχνείου	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.101.803,64	4.858.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
106	Κατάστημα και Γραφεία	Ιωνος Δραγούμη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	3.938.891,63	8.159.000,00	0,30%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
107	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Οχαλίας (πρώην Μετλιανάς)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	224,27	404,60	298.028,76	232.546,16	287.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
108	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωνίου	Καισαριανής	Αττικής	Ελλάδα	704,25	1.093,33	2.077.619,68	985.610,49	2.288.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΑΝΕΑΔΗ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
109	Κατάστημα και Γραφεία	Διονυσίου 42 και Θησέως 24	Αμμουσίου	Αττικής	Ελλάδα	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.904.283,24	4.709.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
110	Κατάστημα	Κερκύρας 54 και Μήλου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	235,71	422,00	483.958,23	514.335,57	285.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΑΝΕΑΔΗ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
111	Κατάστημα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 208	Λαφνης – Υμηττού	Αττικής	Ελλάδα	828,12	1.015,23	3.659.010,58	1.738.040,66	4.742.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
112	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελίας 225	Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος	Αττικής	Ελλάδα	514,43	405,00	701.943,76	290.863,44	396.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΒΑΖΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	
113	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 226 και Αετιδών	Παπάγου - Χολαργού	Αττικής	Ελλάδα	1.612,92	937,72	2.570.581,90	1.991.170,65	4.158.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
114	Κατάστημα	Κλαπανάρα 2 και Αγίου Παντελεήμονος 2	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	241,60	428,00	290.099,74	245.662,08	631.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΑΝΕΑΔΗ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
115	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 και Σινιάσων	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	344,14	1.059,00	1.526.447,78	799.871,73	3.305.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
116	Κατάστημα	Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου	Αργολίδας	Αργολίδας	Ελλάδα	1.025,00	2.420,11	2.691.799,82	1.615.719,92	4.603.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
117	Κατάστημα	Αμφιλόχιας	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα		488,51	411,20	492.758,54	224.697,31	728.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
118	Κατάστημα και Γραφεία	25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός	Κορινθίας	Κορινθίας	Ελλάδα	262,30	833,29	857.269,36	1.032.377,32	1.535.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
119	Κατάστημα	Παρά την Κεντρ. Πλ. Δημοκρατίας, Π. Μπακογιάννη, Αριστοφάνους	Μακρakovίμης	Φθιώτιδας	Ελλάδα	161,25	196,35	152.541,18	125.987,02	219.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
120	Κατάστημα	Αγγέλου Μεταξά 13	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.140,00	705,07	7.931.101,55	3.640.959,92	6.999.000,00	0,26%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
121	Κατάστημα και διαμερίσματα	28ης Οκτωβρίου 98	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	379,59	2.308,80	5.024.513,40	3.251.007,74	2.994.000,00	0,11%	Κατάστημα και διαμερίσματα		
122	Κατάστημα	Σούτσου και Ιεράς Οδού 310-312	Αιγιάλεω	Αττικής	Ελλάδα	1.596,09	1.445,25	2.798.121,46	1.616.691,35	4.137.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
123	Γραφεία και Κατάστημα	Μοναστηρίου 91 και Γιαννιτών 46	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	789,32	3.553,02	3.944.970,38	3.863.144,08	6.300.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
124	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 27 και Ανδρούτσου 148-150	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	480,94	832,10	2.037.509,70	2.042.229,80	2.916.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
125	Κατάστημα	Λεωφόρος Αλεξάνδρας, Μαυρομυχάλη και Φαναριωτών	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.014,93	1.049,50	2.081.581,05	883.301,85	2.878.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
126	Γραφεία	Θεσσαλονίκης 125 και Βόλου	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.854,36	8.564,47	5.615.686,20	6.974.216,60	13.998.000,00	0,52%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
127	Κατάστημα	Παντελή Ελευθεριάδη 21	Παιονίας (πρώην Αδριουπόλεως)	Κιλκίς	Ελλάδα	467,74	653,88	428.415,30	176.809,15	513.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
128	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφόρος Εθνάρχου Μακαρίου 52 και Αρκαδίας	Περιστέρι	Αττικής	Ελλάδα	577,30	1.395,96	2.365.179,25	2.229.104,09	2.720.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
129	Βιομηχανοστάσιο / Αποθηκευτικός χώρος	Εθνική Οδός 3 "Ελευσίνας - Θήβας - Λιβαδειάς"	Μάνδρας - Ειδυλλίας (πρώην Μάνδρας)	Αττικής	Ελλάδα	15.151,87	8.318,12	3.747.524,58	957.369,52	3.665.000,00	0,14%	Αποθήκη	ΕΜΑ Α.Ε.	
130	Γραφεία	Χρυσοσπηλιωτίσσης 9 και Μιλτιάδου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	535,10	2.912,00	12.079.596,23	9.511.899,25	12.542.000,00	0,47%	Γραφεία	INVEL GREECE, ANΘΟΣ PROPERTIES, ΜΙΛΟΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., V_TOURISM, ΘΡΙΑΕΥΣ, ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, INVEL CYPRUS LTD,	Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2024 ανέρχεται σε €12.542.000 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 31.12.2024 ανέρχεται σε €9.071.700,01.
131	Κατάστημα και Γραφεία	Μητροπολίτου Ιακώβου και Δ. Τράγου	Βοίου (πρώην Σιάτιστας)	Κοζάνης	Ελλάδα	439,32	667,55	248.034,09	259.823,05	563.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
132	Κατάστημα και Γραφεία	Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 124 Περιοχή Χαριλάου	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	922,02	1.400,35	2.540.636,43	1.145.967,09	4.334.000,00	0,16%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
133	Κατάστημα	Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Αρκαδίας	Ελλάδα	160,30	168,31	150.546,19	64.877,40	53.000,00	0,00%	Κατάστημα		
134	Κατάστημα	Λεωβαδίας - Δελφών και Κωστή Παλαμά	Διστόμου - Αράχθας - Αντίκυρας (πρώην Αράχθας)	Βοιωτίας	Ελλάδα	113,51	101,62	119.743,34	86.415,58	219.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
135	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 21	Δέλτα	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	406,00	512,39	308.522,16	413.946,14	665.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
136	Κατάστημα	Ζαρουχλίκια - Ανθίας και Ευβοίας	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	244,79	479,17	110.755,15	293.353,18	574.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
137	Κατάστημα	Κορινθίων 65	Πυλαιάς - Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.347,47	473,86	737.379,51	564.003,55	988.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
138	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Ελλάδα		453,00	451,93	423.129,07	322.438,66	286.000,00	0,01%	Κατάστημα		
139	Κατάστημα	ΒΙΠΕΘ Σίνδου, Ο.Τ. 12, Α2 και Α4	Οραιοκάστρου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.977,00	1.368,70	321.383,42	365.876,27	2.028.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
140	Κατάστημα και Γραφεία	28ης Οκτωβρίου και Καποδιστριαίου	Δελφών (πρώην Ιτέας)	Φωκίδας	Ελλάδα	459,51	380,34	499.811,64	539.254,65	684.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
141	Κατάστημα	Α. Πόρτο Ράφτη, Ι. Παπανικολάου και Ιωάν. Αβ. Κωπτελή	Μακροβουλίου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	753,60	557,54	868.828,82	502.516,78	1.329.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
142	Γραφεία και Κατάστημα	Αμερικής 13	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	353,44	2.300,47	5.474.725,59	6.302.005,82	12.919.000,00	0,48%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
143	Κατάστημα	Λεωφόρος Σαλαμίνος 83	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	214,00	326,21	499.967,23	263.627,37	415.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ	
144	Κατάστημα	Ολυμπιονίκη Χρήστου Μάντικα και Αραφηνίδων Αλών	Ραφήνας-Πικερμίου	Αττικής	Ελλάδα	463,82	387,44	1.739.822,08	595.684,35	1.309.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
145	Κατάστημα	Κανάρη και Παπαφλέσσα	Λαμίων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	2.601,00	149,50	158.640,19	107.417,02	72.000,00	0,00%	Κατάστημα		
146	Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 293	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	1.528,27	377,32	1.758.754,15	693.237,05	1.014.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
147	Κατάστημα	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 15	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	407,20	599,56	869.983,58	579.57					

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							ΛΕΙΣΉΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ							
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΑ	ΛΕΙΣΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
180	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 63Α	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	3.173,81	3.913,87	2.426.505,49	1.928.341,72	3.541.000,00	0,13%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
181	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 67Α	Ιλίου	Αττικής	Ελλάδα	27.275,87	17.658,87	16.549.906,58	8.035.939,85	28.436.000,00	1,06%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
182	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 73	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	4.626,18	1.175,00	2.044.144,16	1.751.610,26	2.865.000,00	0,11%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
183	Κατάστημα και Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων	Ξηλ. Εθν. Οδού Λάρισας - Τυρνάβου	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	181.765,38	14.316,67	18.266.513,04	6.815.043,28	12.517.000,00	0,47%	Υπεραγορά και Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
184	Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	Μητροπόλεως 23	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	748,20	4.426,59	11.297.512,86	11.450.937,48	18.832.000,00	0,70%	Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε., ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ	Η ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ μισθώνει τον υπόγειο χώρο στάθμευσης.
185	Κατάστημα	Κ. Βάρναλη 13 και Α. Γκίνη	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	622,20	409,98	741.075,80	863.386,30	480.000,00	0,02%	Γραφεία	REPADO	
186	Κατάστημα	Λεωφ. Πεντέλης 13 και Αφροδίτης	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	1.020,04	404,00	1.262.099,58	1.152.761,40	1.260.000,00	0,05%	Κατάστημα	ZAKCRET AE	
187	Κατάστημα	Μ. Ασίας 61 - 63, "Θέση Γουδή ή Αγ. Θωμάς"	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	475,77	509,50	822.615,07	352.730,00	426.000,00	0,02%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΙΟΥΣΗΣ - Κ.ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε	
188	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος	Τζώρτζ 4, Πλατεία Κάννηος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	312,41	1.425,35	3.205.672,67	2.306.552,41	3.842.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	
189	Αυτοτελές κτήριο	Καποδιστρίου 30, Πεντέλης και Πάρνηθος	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.216,24	2.360,32	6.047.993,32	2.496.815,42	2.489.000,00	0,09%	Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων	ΡΟΔΙ ΦΙΛΟΘΕΗ Ι.Κ.Ε	
190	Κατάστημα	Παπαδιαμαντοπούλου 141	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	994,50	778,00	2.148.033,70	638.798,40	824.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΒΑΖΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	
191	Κατάστημα	Β' Μεραρχίας 24 και Κολοκοτρώνη 116	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	349,58	1.032,95	2.301.622,00	1.327.020,49	1.060.000,00	0,04%	Κατάστημα και γραφεία	Ν. ΘΕΟΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ – Μ. ΝΤΑΛΑΚΟΣ – Ι. ΦΑΣΟΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε	
192	Κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 16 - 20 & Ερυθραίας	Περιστερίου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	360,37	2.100.965,12	1.258.388,65	1.804.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
193	Κατάστημα	25ης Αυγούστου 4 και Μαρινέλη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	Ελλάδα	290,18	370,13	1.433.900,88	951.328,60	1.210.000,00	0,04%	Κατάστημα εστίασης και τουριστικών ειδών	ΚΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	
194	Αυτοτελές κτήριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λ. Βουλιαγμένης 380 και Σπ. Μήλιου 2	Αγ. Δημήτριος	Αττικής	Ελλάδα	353,10	607,55	1.857.068,90	671.515,87	1.679.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
195	Αυτοτελές κτήριο (Κατάστημα - Αποθήκη)	Λ. Κηφισού 108 και Σαλαμινίας	Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	942,42	3.060,00	5.077.178,82	2.078.058,24	2.892.000,00	0,11%	Κατάστημα - Αποθήκη	KAROL GEBUS VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.	Το δώμα του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS (για τις εταιρείες WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. και VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.), για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας
196	Κατάστημα	Αθηνάς 12 και Αβραμίου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	548,50	354,90	1.333.956,98	1.564.011,50	1.172.000,00	0,04%	Κατάστημα	VINSTORES IKE	
197	Κατάστημα	Λεωφ. Σαλαμίνος 62, περιοχή «Διφιτάλη»	Κερατσινίου – Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	194,00	262,22	876.601,69	164.753,27	468.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
198	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Ζεφύρου 56 & Ηρώς, Ερμού & Αγ. Αναργύρων	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	876,60	2.584,81	4.427.868,26	3.507.359,43	4.233.000,00	0,16%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΕΚΤ) ΝΠΔΔ	
199	Γραφεία 8ου Ορόφου	Καραγεώργη Σερβίας 4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	824,47	472,45	1.400.846,40	1.056.209,22	1.807.000,00	0,07%	Γραφεία	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
200	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 16 και Μουραζούλη 17	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	155,14	541,97	1.685.409,23	2.474.056,21	2.578.000,00	0,10%	Γραφεία		
201	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 18, Μουρούζη 19 και Πλατεία Π. Μελά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	282,24	1.009,37	3.661.413,91	5.606.300,07	4.706.000,00	0,17%	Γραφεία	ΜΠΟΣΤΟΝ ΚΟΝΣΑΛΤΙΝΓΚ ΓΚΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ Α.Ε	
202	Κατάστημα	Κατηχητάλη Γιάνναρη 40 - 42	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	308,46	746,10	1.891.496,02	1.780.284,44	2.377.000,00	0,09%	Κατάστημα	PUBLIC (RETAIL WORLD Α.Ε.)	
203	Κατάστημα	Αγίου Νικολάου 12	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	447,00	680,00	2.623.451,71	1.490.054,40	3.591.000,00	0,13%	Κατάστημα	ITX ΕΛΛΑΣ Μ.Α.Ε.	
204	Κατάστημα	Πατριάρχου Ιωακείμ 14 και Ηροδότου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	568,40	216,70	1.619.693,36	2.890.364,82	2.540.000,00	0,09%	Κατάστημα	VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.	
205	Γραφεία	Ικάρου & ΣΡ 146Ν, Θέση «Πούσις Λέδω»	Παιανίας	Αττικής	Ελλάδα	35.669,80	61.821,32	83.954.718,95	21.473.570,52	114.106.000,00	4,24%	Γραφεία	METLEN	
206	Κατάστημα	Ερμού 12 & Βουλής 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	219,00	369,16	1.839.388,37	3.396.068,10	4.853.000,00	0,18%	Κατάστημα	CARCAMOVIL HELLAS Μ. ΙΚΕ	
207	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	4.336,11	2.359,00	2.380.012,58	2.584.220,59	7.001.000,00	0,26%	Γραφεία	e-TRAVEL Α.Ε.	
208	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 44	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	9.695,30	1.250,35	1.183.182,88	1.167.948,95	2.585.000,00	0,10%	Γραφεία	CISCO Α.Ε., FARMATEN ABEE, ELPEDISON	
209	Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 131	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	18.298,21	16.782,00	20.140.184,22	21.922.599,97	36.658.000,00	1,36%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
210	Κατάστημα	Αριστοτέλους 9 (πρώην Γλαύκου) και Πατρίων-Κλάους, Περιβόλα	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	96.792,45	9.333,34	6.781.634,90	6.336.897,78	10.750.000,00	0,40%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
211	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Κανάρη 17 & Σόλωνος 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	319,00	1.086,23	3.914.658,28	6.249.054,80	6.097.000,00	0,23%	Κατάστημα	NINO MODA Α.Ε ΝΙΚΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΥ Α.Ε. LILA LO. ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΟΣΗΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΟΡΟΥ, INFO QUEST TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.	
212	Ξενοδόχειο / Κατάστημα	Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	527,23	2.525,83	6.980.873,63	10.574.888,87	12.717.000,00	0,47%	Ξενοδόχειο / Κατάστημα	ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., SERRORA GREECE Α.Ε.Ε.	
213	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.431.221,20	7.270.000,00	0,27%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΠΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΔΕΣΜΑΤΑ ΓΥΛΦΑΔΑΣ Α.Ε, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.	
214	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.542.003,17	2.792.000,00	0,10%	Κατάστημα και Κατοικία	ΣΟΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ, Δ.Σ.ΦΙΛΕ Α&Δ ΡΑΓΚΟΥΤΗΣ Ε.Ε	
215	Κατάστημα	Ερμού 51	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	303,71	563,00	4.412.287,81	3.769.023,60	6.490.000,00	0,24%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
216	Αυτοτελές κτήριο και θέσεις σταθμευσης	Λεωφ. Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	14.091.970,39	15.075.557,76	23.748.000,00	0,88%	Γραφεία και θέσεις σταθμευσης	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία	
217	Κατάστημα	Λεωφόρος Αγγέλου Μεταξά 7	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	632,20	415,00	2.189.044,41	3.033.968,64	2.624.000,00	0,10%	Φαρμακείο	ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΚΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
218	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	2η Συνδετήρια οδό Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου	Μαρκόπουλου Μεσσηνίας	Αττικής	Ελλάδα	21.150,02	15.477,57	11.845.672,85	8.393.599,67	14.924.000,00	0,55%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	ΓΙΟΥΝΙΟΛΙΣ ΕΞ ΕΪ ΑΟΤΙΣΤΙΚΙΣ	
219	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιμωπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	2.410,97	3.909.339,79	4.217.336,99	4.219.000,00	0,16%	Γραφεία	Ξενοδοχεία Χανδρή Ελλάς Α.Ε.	
220	Γεωτεμάχιο	Τρίτης 22	Ελληνικού-Αργυρούπολης	Αττικής	Ελλάδα	2.555,50	0,00	4.575.040,95	2.405.236,60	7.184.000,00	0,27%	Γεωτεμάχιο		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του.
221	Βιομηχανικό κτήριο και αποθήκες	Α												

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
2	Γραφεία - Picasso Fund	Via Tolmezzo 15	Milan	Milan	Ιταλία	14.590,00	18.625,61	60.137.808,80	-	54.792.747,42		Γραφεία	ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., , ISO, UNICHIPS, CEAS SRL, FURNESS, TAUW Italia	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global"), στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 80,48% του μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 47,87% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global") την 31.12.2024 κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 19 ακίνητα στην Ιταλία.
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Lamaro 81	Rome	Lazio	Ιταλία	5.736,00	14.300,41					Γραφεία		
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Cavour 6	Rome	Lazio	Ιταλία	2.870,00	16.465,42					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Giovanni da Castelbolognese 41/A-43	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	115,10					Γραφεία και κατοικία		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via XX Settembre 55	Piacenza	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	511,00					Κατάστημα	MANGO	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Corso Cavour 29	Pavia	Lombardy	Ιταλία	M/Δ	253,10					Κατάστημα	OVS	
	Γραφεία και κατοικία - Picasso Fund	Via Vittoria 12	Ferrara	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	355,20					Γραφεία και κατοικία		
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων Picasso Fund	Viale Etruria 9	Civitavecchia	Lazio	Ιταλία	912,00	1.714,30					Γραφεία	ASL	
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων Picasso Fund	Via Goiran 1	Rome	Lazio	Ιταλία	4.496,10	1.959,70					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Γραφεία - Picasso Fund	Viale Richard 5/7	Milan	Milan	Ιταλία	M/Δ	3.849,50					Γραφεία	UNICREDIT	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelso 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	M/Δ	12.389,00					Γραφεία	ACOME SRL ALFAR S.R.L., MEAD INFORMATICA S.R.L. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE ELETTROCASA Srl WESTCON GROUP ITALIA SRL RAUCH ITALIA SRL, HALSTRUP	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Enrico Mattei 102	Bologna	Bologna	Ιταλία	M/Δ	11.377,00					Γραφεία	BITBANG SRL, MACRO GROUP SPA, PROSIT SPA	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Galarate	Varese	Ιταλία	M/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L., CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L.- UPIIM, DP DENT S.R.L., FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L., GIORGY S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C., GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTICOM SPA, LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A., FARMALEVEL S.R.L.S, SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c., ODOΣ (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODENSEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON), FREE MEL SOCIETA' COOPERATIVA (BREAK CAFE), I BUCANIERI SRL POKE SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L.,PAGIRO SRL, ROSSI 2 SLRS	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Piacenza	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη	PRO FABIO SRL	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	M/Δ	9.937,00					Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROILI ORO SPA, VISION GROUP SPA (OTTICA AVANZI), PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMEPI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN),	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Via Campana 223	Pozzuoli	Neapolis	Ιταλία	M/Δ	13.223,50					Αποθήκη	METRO ITALIA CASH AND CARRY	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Pacinotti 20	Ravenna	Ravenna	Ιταλία	M/Δ	5.544,00					Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	4.051,44					Γραφεία	FIDITALIA, THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, SOFTLAB, AXIANS SAIV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, SP-CYBERTECH, , THINK ACADEMY S.R.L., ESSENTHIA S.R.L., TEKNOSERVICES, VERISURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a.	
	Γραφεία - Picasso Fund	Strada 6	Rozzano	Milan	Ιταλία	M/Δ	11.620,00					Γραφεία	ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A, FERRERO COMMERCIALE ITALIA SRL, WEBUILD S.p.A., Campani S.r.l.	
3	Γραφεία - Intracento Fund	Via Cavour 5 & Via Turati 38-40	Rome	Lazio	Ιταλία	2.860,00	16.130,24	18.310.800,00		18.128.159,43		Γραφεία και καταστήματα	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, GUANSHAN XU, NUMISMATICA INTERNAZIONALE S.R.L., SOCIETA' NO GA DI NORI S.R.L.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στο Intracento Fund, στο οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 80,48% του μετοχικού της κεφαλαίου.
4	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A.	Emanoiil Porumbaru 90 – 92 και Constantin Prezan, Sector 1	Bucharest	Bucharest	Ρουμανία	670,02	2.989,57	20.000,00	-	2.172.081,75		Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK ROMANIA SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Κατάστημα - Egnatia Properties S.A.	Podul Viilor 13 και Lacatus 8	Baia Mare	Maramures	Ρουμανία	313,00	293,05		-			Τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	
5	Κατάστημα και γραφεία - Quadratrix Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσού	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	19.329.727,18		Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratrix Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
6	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	10.596.796,64		Ξενοδοχείο	DPN A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90		2.232.184,33			Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Σύμβουλων Επιχειρήσεων	
7	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolovrasten pat, Ul Filipovsko Shose και Ul Itzkh Gratsiani	Lyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39		-			Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
8	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνιάν, Ρηγαινής και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	17.240.082,33	-	16.503.399,61		Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
9	Αυτοτελές κτήριο γραφείων- I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	40.141.921,69	-	63.862.556,29		Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELUS), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, DOPAMINE EOOD, VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH), HEDGESERV EOOD, EUROBANK BULGARIA AD, TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD, DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR BULGARIAN WORKERS FEDERATION, BULGARIAN WORKERS FEDERATION SPORT & HEALTH, YORDAN NALBANTOV, HYDROREMONTSTROY, DM, MASON MASTERS, GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, EVA DIMITROV, BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASTEV, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, ASEN YAGODIN, BGK MINIMART, ICON, IVAN LAPATOV, BORIS POYLAKOV, BISSEK KIROLOV, EVGENI PAVLOV, SYNVEKA, BOYAN POPOV, TODOROVA, LI&D, DIMITAR PALASHEV	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
10	Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	Πάφου	Κύπρος	1.471.971,00	-	12.451.796,61	-	12.774.624,83		Γεωτεμάχιο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
11	MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC	-	-	-	Κύπρος	-	-	300.971.701,07	-	321.219.484,00		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2024 το 80,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
12	Ξενοδοχείο - Smooland Properties Limited	Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο	140.436.732,88	-	144.339.071,38		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 89,24% των επενδυτικών μετοχών.
	Κατάστημα - Orleania Properties Limited	Περιοχή Περνέρα	Παραλμνίου	Αιμοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00					Κατάστημα	MH4U	
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Πανεπιστήμιο	EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD	
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Εγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Γραφεία	NOVAGEM, i58SOFT LTD, EPAM SOLUTIONS, ORB COMMUNICATIONS LTD, WGM Services LTD	
	Γραφεία - Kuvena Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγλαντζιάς	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD , I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS	
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 223			Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	SIGMA BAKERIES LTD, AMDOCS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ», DIG, Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	Γραφεία - Alomnia Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, SINGULARIS INVESTMENTS LTD, ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ), KENDRIS (CYPRUS) LTD, HF MARKETS (EUROPE) LTD, DIG	
	Καζίνο - Vameron Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	5.355,00	5.944,85					Καζίνο		
	Κατάστημα - Wicoco Properties Limite	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00					Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD	
	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων - Consoly Properties Limited	Γιάννου Κρανιδιώτη 144	Λατσιών	Λευκωσίας	Κύπρος	19.410,00	5.683,00					Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	UNICARS LIMITED	
	Κατάστημα - Arleta Properties Limited	Οδός Αιμοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστάλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	8.559,00	10.802,00					Κατάστημα	ERMES DEPARTMENT STORE PLC	
	Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αρανόνης	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	798,00	7.282,40					Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEDRA OBSERVATORY LTD PUBLIC GUARD PRIMETEL PLC MT MEDITERRANEAN TOWERS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	
Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00	Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN)						
13	PINAZITA A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.252.910,05	-	10.792.225,42		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PINAZITA A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 90,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
14	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	8.554.500,00	-	12.116.832,02		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
15	Κατάστημα ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε.	Χαροκόπου 87	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.542,73	1.992,10	1.558.426,29	2.567.037,48	2.003.729,26		Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	JYSK A.E. ΔΟΜΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
16	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	27.800.000,00	-	27.761.271,33		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
17	Υπό ανάπτυξη γραφεία - ΟΥΡΑΝΙΑ Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε.	26ης Οκτωβρίου 72, Φρίζου 2-4 και Νικηφόρου Ουρανού9Α	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	7.688,82	30.460,88	28.712.557,59	17.423.349,6300	39.288.643,00		Υπό ανάπτυξη γραφεία	ALPHA BANK, TASK US, COCA COLA, ESTIASI 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 76, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ουράνια Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
18	Υπό ανάπτυξη Αποθήκες & Γεωτεμάχιο - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.	Θέση ΠΑΤΗΜΑ εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	221.135,45	-	14.537.594,00	6.295.434,46	16.627.864,08		Υπό ανάπτυξη Αποθήκες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου.
		Θέση ΠΑΤΗΜΑ (ή Πάτημα Ραθίρη) εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.611,58	-					Γεωτεμάχιο		
19	Οικιστικό Ακίνητο & Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS Μ.Α.Ε.	Διάδος 87	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,20	1.096,89	14.582.984,40	1.037.821,29	15.907.475,15		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
		Μαλέα 5	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	344,84	1.184,69					Οικιστικό Ακίνητο	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
		Λομβάρδου Κ. 123	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	228,48	1.189,92					Υπό ανάπτυξη κατοικίες		
		Μάργαρη 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	285,56	1.054,81					Οικιστικά Ακίνητα	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
		Ρουμπέση 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	305,77	1.547,45					Οικιστικά Ακίνητα	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
20	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS II Μ.Α.Ε.	Κυψέλης 27-29	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	619,62	0,00	2.936.028,30	1.351.432,48	3.342.786,81		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS II Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
21	Κατοικίες προς πώληση - WISE ATHANASIA M.IKE	Αθην. Διάκου 13	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.820,86	1.061,73	6.590.615,58	1.541.665,68	6.729.875,50		Κατοικίες προς πώληση		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA M.IKE, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
		Υδρας 27	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	769,87	166,15					Κατοικίες προς πώληση		
22	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE LOUISA Μ.Α.Ε.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.343,37	3.326,97	12.295.946,41	6.271.650,53	11.543.139,29		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
23	Κατοικίες προς πώληση - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.IKE	Ρούμελης 31	Αγ. Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.248,77	151,36	4.120.160,69	311.846,15	4.351.999,49		Κατοικίες προς πώληση		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.IKE, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
24	FIVE LAKES FUND	-	-	-	Ιταλία	-	-	41.250.000,00	-	41.014.877,41		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
25	V TOURISM Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	6.368.040,00	-	11.122.978,20		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
26	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	Πόντου 41	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	4.164,00	-	8.135.000,00	3.806.720,09	7.889.026,98		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
		Κανάρη 7	Λυκόβρυσης-Πεύκης	Αττικής	Ελλάδα	2.111,85	-					Υπό ανάπτυξη κατοικίες		
27	Γραφεία/ Καταστήματα - ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Ραιδεστού 2-4	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	1.143,74	8.994,87	20.000.004,27	9.302.855,29	22.023.945,79		Γραφεία / Καταστήματα	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
		Λεωφ. Συγγρού 255-259	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	2.236,05	13.955,90					Γραφεία / Καταστήματα	DIXONS SOUTH – EAST EUROPE ΑΕΒΕ, ΕΤΕ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						3.847.186,90	449.347,80	861.673.932,98	88.077.494,92	942.094.528,74	34,99%			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						4.913.136,03	1.245.487,96	1.960.079.941,06	976.314.170,20	2.616.259.528,74	97,18%			
Μετροπή										1.007,19				
Καταθέσεις όψεως										43.721.702,31				
Καταθέσεις προθεσμίας										32.189.000,00				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										75.911.709,50	2,82%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										2.692.171.238,24	100,00%			
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	31.12.2024 Μη Ελεγμένο 64.606.576 1.289.744.299	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ				31.12.2024 Μη Ελεγμένο 2.671.502.086	31.12.2023 Ελεγμένο 2.551.649.438		31.12.2022 Ελεγμένο 2.499.014.390					
		Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999 % αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού				1.674.165.000 62,67%	1.729.159.000 67,77%		1.712.458.000 68,53%					
		Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999 % αποτιμημένων συμμετοχών επί ενεργητικού				942.094.529 35,26%	611.590.115 23,97%		646.322.293 25,86%					
		Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων % ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού				12.542.000 0,47%	11.298.000 0,44%		10.124.000 0,41%					
		Αξία διαθεσίμων % διαθεσίμων επί ενεργητικού				75.911.710 2,84%	164.655.782 6,45%		150.142.749 6,01%					

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλώς Γεωργίου, Άργος (Α/Α 116). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου των οριζόντιων ιδιοκτησιών 564,36μ.

2. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΓΓΛΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνέπεια της Συγχώνευσης προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΓΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένων της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της από «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»).

Λόγω της συγχώνευσης και της συνεπείας αυτής οινοεί καθολικής διαδοχής, σύμφωνα προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδίκαια υποκαταστήσει σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 27, 36 και 163 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες.

3. Την 28 Δεκεμβρίου 2022, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών Ανάπτυξη Φαροκκλητικό Μονοπρόσθιο Α.Ε., Ήρινα Κτηματική Α.Ε., New Metal Expert Μονοπρόσθιο Α.Ε., Ιλida Οφθαλμολογία Α.Ε. και ΗΛΔΗΜ Μονοπρόσθιο Α.Ε. («Απορροφώμενες») από τη μητρική εταιρεία Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2863115/28.12.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία την ίδια ημέρα καταγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου.

Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπείας αυτής οινοεί καθολικής διαδοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα έχει αυτοδίκαια υποκαταστήσει σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των Απορροφώμενων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών επί όλων των ακινήτων των τελευταίων. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα των Απορροφώμενων (ακίνητα με Α/Α 226 έως Α/Α 230).

Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση του ως άνω συμβολαίου συγχώνευσης στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία.

4. Την 24 Ιανουαρίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε επιπρόσθετο ποσοστό 55% στην εταιρεία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC» με έδρα την Κύπρο (υπό Α/Α 11 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία ειδικεύεται στην πολυτελή φιλοξενία μέσω των ακινήτων της και στην ανάπτυξη οικιστικών έργων υψηλής ποιότητας.

5. Την 7 Μαρτίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΤΙΚΗ Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 27 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου γραφείων και ενός ακινήτου με μερική χρήση, κυρίως καταστήματος και γραφεία.

6. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 80,48% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Intracento – Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare di Porto Chiuso Riservato» με διακριτικό τίτλο «Intracento» με έδρα την Ιταλία (υπό Α/Α 3 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»).

7. Τα ακίνητα είναι ελεύθερων βαρών εκτός από:

i) 46 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 2, 10, 14, 16, 25, 33, 35, 37, 38, 40, 42, 43, 59, 61, 64, 66, 68, 70, 74, 75, 76, 78, 82, 87, 89, 92, 95, 101, 102, 103, 106, 108, 111, 113, 116, 120, 122, 124, 132, 142, 153, 165, 167, 180, 212 και 232), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €300.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογούντων σύμφωνα με το από 22.03.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii) 27 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 6, 11, 24, 26, 28, 30, 49, 115, 123, 125, 144, 152, 160, 174, 179, 183, 195, 198, 199, 203, 207, 208, 209, 210, 211 και 213), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €216.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το από 28.09.2023 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

iii) 67 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 1, 4, 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 32, 34, 44, 46, 50, 60, 67, 80, 96, 100, 104, 105, 109, 118, 126, 129, 130, 146, 148, 149, 158, 162, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 194, 196, 197, 200, 201, 202, 204, 206, 214, 215, 224, 225 και 231) επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

iv) 7 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 58, 128, 159, 164, 191, 217 και 218), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00 σύμφωνα με το από 19.04.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

v) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 205), για το οποίο έχει παρασχεθεί στην τράπεζα ανέκδοτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €120.000.000,00 σύμφωνα με την από 11.12.2024 σύμβαση πίστωσης ανοικτού αλληλχρέους λογαριασμού.

vi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 223), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00 σύμφωνα με το από 02.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

vii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 227), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €11.700.000,00 σύμφωνα με το από 24.03.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

viii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 230), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €54.158.000,00 σύμφωνα με το από 09.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

ix) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 233), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €30.000.000,00 σύμφωνα με το από 25.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

x) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Pricasso Fund». Πιο συγκεκριμένα, τα 19 ακίνητα του Pricasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank Α.Ε. (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00.

xi) το ακίνητο που ανήκει στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Intracento Fund», βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της τράπεζας «Alpha Bank - Luxembourg Branch» για ποσό €33.072.500,00.

xii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Διόικησης Εταιρείας Λίμιτεν» με ποσό €16.500.000,00. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει δώσει εταιρική εγγύηση μέχρι του ποσού των €5.000.000,00 για υποχρεώσεις της Quadratix Ltd. που απορρέουν από την ως άνω δανειακή σύμβαση.

xiii) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Διόικησης Εταιρείας Λίμιτεν» για ποσό €6.405.349,00.

xiv) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €25.110.000,00.

xv) 2 ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «BTR HELLAS M.A.E.». Επί των ακινήτων αυτών

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΕΥΝΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ ΑΔΤ ΑΚ801025	ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ ΑΔΤ ΑΑ003175

EY

ΕΡΙΣΤ & ΓΙΑΝΚΙ (ΕΛΛΑΣ)

Οργανισμός Ελεγκτικής-Λογιστικής Α.Ε.

Χαυμάρος 88, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000

ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση προσημωφνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της εταιρείας «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσημωφνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της έκθεσης

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό, και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσημωφνημένων διαδικασιών έναντι οιοδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις εταιρικές και νομοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρους, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσημωφνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περατέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρους, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσημωφνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσημωφνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσημωφνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσημωφνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσημωφνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσημωφνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπεράσμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του Υποκειμένου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 17 Ιουλίου 2024.

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Οι περιεχόμενα της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνοι με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμήσεων, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμήσεων, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμήσεων με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμήσεων, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2024" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τρέχοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τρέχοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακρατούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακρατούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, έχουν ελεγχθεί από τα μη εστέ ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τρέχουν από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, συμφωνούν με τα μη εστέ ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τρέχουν από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

	Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025	
	Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	
	Ανδρέας Χατζηδασμανού ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391 ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (Ε/Λ/ΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Χειμάρρας 8B 15125 Μαρούσι Ελλάδα Α.Μ. ΣΟΕΛ 107	
Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (Ε/Λ/ΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Διοικητικός Τίτλος: ΕΡΝΣΤ & YOUNG Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125 Αριθμός ΓΕΜΗ: 090710901090		