

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

**PRODEA INVESTMENTS**

**Κέρδη χρήσης €106,9 εκατ. και αύξηση κύκλου εργασιών κατά 34,8% για το 2024**

Η PRODEA Investments ανακοινώνει ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου στη χρήση 2024 ανήλθε σε €227,6 εκατ. έναντι €168,9 της χρήσης 2023. Η αύξηση (34,8%) οφείλεται κυρίως στην απόκτηση στις 24 Ιανουαρίου 2024, του πλειοψηφικού ποσοστού και ελέγχου της εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture Plc («MHV») η οποία αποτελεί πλέον το κύριο επενδυτικό όχημα για επενδύσεις σε ξενοδοχειακά ακίνητα.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (Adjusted EBITDA) ανήλθαν σε €162,0 εκατ. το 2024 έναντι €222,5 εκατ. το 2023. Για τον υπολογισμό του Adjusted EBITDA λαμβάνεται υπόψη και το Πραγματοποιηθέν Αποτέλεσμα από την πώληση ακινήτων επένδυσης<sup>1</sup> καθώς η επιχειρηματική δραστηριότητα του ομίλου περιλαμβάνει όχι μόνο την αγορά και την εκμίσθωση αλλά και την πώληση ακινήτων. Το Πραγματοποιηθέν Αποτέλεσμα ανήλθε σε ποσό €48,7 εκατ. το 2024 και €98,8 εκατ. το 2023. Το adjusted EBITDA επηρεάστηκε θετικά από την ενσωμάτωση της MHV, ενώ περιορίστηκε λόγω της μείωσης των εσόδων από μισθώματα ως αποτέλεσμα των πωλήσεων στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του χαρτοφυλακίου.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €117,6 εκατ. έναντι €84,0 εκατ. το 2023. Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε €106,9 εκατ., έναντι κερδών €73,8 εκατ. το 2023. Οι βασικές παράμετροι που επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης είναι η ενσωμάτωση της MHV, το καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των ακινήτων σε εύλογη αξία και η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπό διαχείριση<sup>2</sup> ανήλθε σε €3.150,0 εκατ. έναντι €2.717,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην απόκτηση της MHV.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €1.485,7 εκατ. ή €5,81 ανά μετοχή έναντι €1.505,8 εκατ. και €5,89 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Εντός της χρήσης 2024 ο όμιλος ολοκλήρωσε επενδύσεις (κυρίως εμπορικών ακινήτων, ξενοδοχειακών μονάδων και οικιστικών έργων υπό ανάπτυξη) συνολικής αξίας €325,0 εκατ. ενώ σε €232,2 εκατ. ανήλθε η συνολική αξία από την πώληση ακινήτων και συμμετοχών σε θυγατρικές και κοινοπραξίες.

Η PRODEA Investments συνεχίζει την επενδυτική δραστηριότητά της σύμφωνα με την τρέχουσα στρατηγική της που, με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της και τη δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους της, προβλέπει αφενός την αναμόρφωση της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με έμφαση σε εμπορικές αποθήκες και στον ξενοδοχειακό κλάδο και αφετέρου την πώληση ώριμων ή μη στρατηγικών ακινήτων ή χαρτοφυλακίων ακινήτων σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

*Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.prodea.gr](http://www.prodea.gr).*

<sup>1</sup> Πραγματοποιηθέν Αποτέλεσμα από την πώληση ακινήτων επένδυσης ορίζεται η διαφορά μεταξύ τιμήματος πώλησης και του κόστους κτήσης εκάστου ακινήτου.

<sup>2</sup> Η εύλογη αξία των ακινήτων των συμμετοχών σε κοινοπραξίες έχει υπολογιστεί με βάση το ποσοστό συμμετοχής της Prodea Investments στην κάθε εταιρεία.