

ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΥΣΟΣΤΑΘΟΥΣΣΕΝ 9, 105 60, ΑΘΗΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024																																			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ																														
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΚΤΗΡΙΩΝ	Διεύθυνση	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΚΟΥΤΑ ΞΦΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΟΤΗ	ΛΟΓΙΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																					
			Διεύθυνση	Νομική	Χώρα	Οικόπεδο	Κτίριο	(1)	(2)	(3)	(4)																								
1	Γραφεία / Καταστήματα	Ρωσικού 2-4	Νίκης Τρίωνης	Αττικής	Ελλάδα	1.143,74	6.394,87	18.309.772,45	9.302.855,29	7.287.000,00	32,27%	Καταστήματα / Γραφεία	-																						
2	Γραφεία / Καταστήματα	Λεωφ. Συγγρού 253-259	Νίκης Τρίωνης	Αττικής	Ελλάδα	2.236,05	13.955,90	31.245.525,10	19.908.539,50	14.748.000,00	65,50%	Καταστήματα / Γραφεία	1) ΟΙΚΟΣ SOUTH - EAST EUROPE AEE ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΛΗΚΤΙΚΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΙΕΡΩΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ (ΛΑΒΗΤΩΝ) 2) ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ 3) ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ 4) ΔΙΟΧΕΙΡΩΣΗ ΑΕ																						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						3.379,79	22.950,77	49.555.297,55	29.211.394,79	22.015.000,00	97,77%																								
Μειώσεις										2.885,94																									
Καθαρές αξίες										498.666,79																									
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										501.555,64	2,23%																								
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										22.516.555,64	100,00%																								
Αποτίμηση Υπορρέουσες						31.12.2024 Μη Ελεγμένο 86.416 579.026	31.12.2024 Μη Ελεγμένο 22.602.972	31.12.2023 Μη Ελεγμένο 17.796.183	31.12.2022 Μη Ελεγμένο 21.006.693																										
Αξία ανεκτίμητο βάσει Δ.Π.Χ.Α.																																			
Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει Ν.2778/1999						22.013.000	0	0	0																										
% αποτίμησης ακινήτων επί επενδύσεων						97,40%	0,00%	0,00%	0,00%																										
Αξία διαθεσίμων						501.556	614.545	614.545	412.473																										
% διαθεσίμων επί επενδύσεων						2,22%	3,45%	3,45%	1,96%																										
<p>Σημειώσεις:</p> <p>1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.</p> <p>2. Η αξία κτήσης που αποτιμάται στην παρούσα κατάσταση επενδύσεων αποτελεί την αξία κτήσης των περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι τα στοιχεία της ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.</p> <p>3. Η αξία Αποτίμησης 31.12.2024 αναφέρεται στην αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε κατά την αναστροφή ημερομηνίας αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2024 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι από τον/τις εταιρείες «Π. Δανάς και Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» (εμπρόσωπος της BNP Paribas Real Estate) και «Αθηνά Οικονομική Ε.Π.Ε.» (εμπρόσωπος της Jones Lang LaSalle), σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμάται από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.</p> <p>4. Η αξία αποτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2023 και την 31.12.2022 παρουσιάζονται μετέπειτα καθώς κατά τις αναφερόμενες χρονικές περιόδους η Εταιρεία δεν ήταν Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητα (Παρούσα ("AEAT")) ή θυγατρική AEAT, όπως την 31.12.2024, και επομένως δεν ήταν υπόχρεη για αποτίμηση των ακινήτων της όπως ορίζο ο νόμος 2778/1999.</p>																																			
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025										Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.																									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ										Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.																									
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ801025										ΘΗΡΕΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ ΑΔΤ Α4003175																									
<p>Εκθεση προσηφνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας «ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εξέλιξη ή «αύξηση») της εταιρείας «ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»</p>																																			
<p>ΕΥ Share the future with confidence</p> <p>ΕΡΝΕΤ & ΓΙΑΝΝΗΣ (ΕΛΛΑΣ) Ομιλίες Ελεγχής Λογιστικής Α.Ε. Κυριακού 88, Μαρούσι 15125 Αθήνα</p> <p>Τηλ: 210 2880 000 www.ey.gr</p>																																			
<p>Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσηφνημένων διαδικασιών και περιορισμό στη χρήση και στη διασφάλιση</p> <p>Ο σκοπός της έκθεσης μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εξέλιξη ή «επάρεια»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της οριστικής Κατάστασης Επενδύσεων που έχει υποταχθεί για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκαν από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (ήδη εκτελεσμένες ή υπό εκτέλεση θέμα).</p> <p>Αυτή η έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλα σκοπούς και προορίζεται αποκλειστικά για τη διακίνηση της Εταιρείας, συνιστώντας ένα αναλυτικό αποσπασμένο εγχειρίδιο σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσηφνημένων διαδικασιών έναντι σουδρύτες τρίτους, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παραρτηθεί σε οικείες πληροφορίες μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Επιτόχου, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</p>																																			
<p>Ευθύνες της Διοίκησης</p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτων Μέρους, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσηφνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάλυσης.</p> <p>Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσηφνημένες διαδικασίες.</p>																																			
<p>Ευθύνες του ελεγκτή</p> <p>Διενεργήσαμε τις προσηφνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Στοιχείων Υπερτίμων (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσηφνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσηφνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσηφνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.</p> <p>Αυτή η ανάθεση προσηφνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφώνουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαν διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν «πιάσει» στην αντιλήψη μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.</p>																																			
<p>Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας</p> <p>Τηρούμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Πρότυπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΙΣΔΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.</p> <p>Η Ελεγκτική μας εταιρεία εφάρμοξε το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επικοινωνούν οικονομικών καταστάσεων ή λογικές αναθέσεις διασφάλισης ή αναφορών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και υφιστάμενες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.</p>																																			
<p>Διαδικασίες και ευρήματα</p> <p>Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παραπάνω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάλυσης με ημερομηνία 29.07.2024.</p>																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Διαδικασίες που διενεργήθηκαν</th> <th>Ευρήματα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.</td> <td>Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με το όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Να εξεταστεί εάν οι πληροφορίες των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της Κατάστασης Επενδύσεων συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> <td>Οι πληροφορίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της οικείας Κατάστασης Επενδύσεων, συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> <td>Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> <td>Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Να εξεταστεί όσα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, έχουν εξεταστεί από τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> <td>Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, συμμορφώνονται με τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Να επαληθευθεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.</td> <td>Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.</td> </tr> </tbody> </table>															Διαδικασίες που διενεργήθηκαν		Ευρήματα	1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με το όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	2.	Να εξεταστεί εάν οι πληροφορίες των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της Κατάστασης Επενδύσεων συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Οι πληροφορίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της οικείας Κατάστασης Επενδύσεων, συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	4.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	5.	Να εξεταστεί όσα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, έχουν εξεταστεί από τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, συμμορφώνονται με τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	6.	Να επαληθευθεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.
Διαδικασίες που διενεργήθηκαν		Ευρήματα																																	
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με το όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/946/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.																																	
2.	Να εξεταστεί εάν οι πληροφορίες των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της Κατάστασης Επενδύσεων συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Οι πληροφορίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτων" της οικείας Κατάστασης Επενδύσεων, συμμορφώνονται με το αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.																																	
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Έκτακτης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.																																	
4.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνεται με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.																																	
5.	Να εξεταστεί όσα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, έχουν εξεταστεί από τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υπορρέουσες και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, συμμορφώνονται με τα μη υφιστάμενα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.																																	
6.	Να επαληθευθεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.																																	
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025										Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.																									
Η Ομιλίας Ελεγκτικής Λογιστικής										Ελεονώρα Τέκα ΑΡ.Μ. 3.0.Ε.Λ. 09131 ΕΡΝΕΤ & ΓΙΑΝΝΗΣ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Α.Ε. ΧΕΛΜΟΦΑΡΜΑΚΙ, ΝΑΥΡΩΣΙ 151 25 ΑΘΗΝΑ ΑΝ.Σ.Ο.Ε.Α. 107																									
<p>Εταιρεία: ΕΡΝΕΤ & ΓΙΑΝΝΗΣ (ΕΛΛΑΣ) Ομιλίες Ελεγχής Λογιστικής Α.Ε. Διεύθυνση: Πλάτος 49/0575 & 150/80 Νομική Μηχανή Ακινήτων Ελλάδος 88ον Κυριακού 88, Μαρούσι 15125 Αριθμός Φ.Π.Ω.Π. 003710051000</p> <p>A member firm of Ernst & Young Global Limited</p>																																			