

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΛΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023							
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
1	Αποθηκευτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	614,58	188,00	184.548,96	186.458,40	126.000,00	0,01%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
2	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Μισούλη - Μπουμπουλίνας 2 και Αγίου Σπυρίδωνος	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	527,51	3.574,46	6.354.871,89	5.461.243,20	14.271.000,00	0,57%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
3	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγελού 6-8-10 και Βλαχελίδα	Ιωαννίνων	Ιωαννίνων	Ελλάδα	1.190,00	523,00	1.315.656,34	637.271,52	1.366.000,00	0,05%	Κατάστημα	Ε.Τ.Σ.Κ.Α. Ε.Ε.	
4	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β'	Σκόδρας	Πέλλας	Ελλάδα	400,00	590,83	486.609,26	406.521,19	341.000,00	0,01%	Κατάστημα		
5	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειος	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	215.700,05	297.000,00	0,01%	Κατάστημα		
6	Κατάστημα	Βελικά Ρύμα 3	Γιαννιτσών	Πέλλας	Ελλάδα	866,00	1.152,32	1.182.158,55	796.472,77	1.724.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
7	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γρηγοράκη	Ανατολικής Μάνης	Λακωνίας	Ελλάδα	698,40	346,20	750.615,47	201.505,27	768.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
8	Κατάστημα	Ιλιόδου 14 και Κωνσταντινουπόλεως 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	372,50	392,00	522.749,10	598.800,38	540.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
9	Κατάστημα	Δορυλαίου και Ακριτών 37	Νέας Ιωνίας	Μαγνησίας	Ελλάδα	282,00	524,00	309.504,32	247.272,48	544.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
10	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπάλη και Ιάσωνος και Δημητριάδου	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	434,47	1.140,06	2.196.757,47	1.464.281,93	3.144.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ	
11	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 11	Αγίων Αναργύρων - Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	309,79	711,00	685.206,80	879.828,43	2.240.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
12	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	167,72	303,90	519.638,02	223.061,52	663.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
13	Κατάστημα	Πατησίων 288	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,20	690,00	1.199.656,18	634.359,98	1.424.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
14	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	466,53	832,30	5.225.419,42	796.305,34	3.334.000,00	0,13%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
15	Κατάστημα	Σωκράτους 11	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.111.562,88	955.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΣΑΝΚ ΜΡΕΪΛΙ	
16	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	8.841.000,00	0,35%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
17	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	290,94	476,95	782.440,22	585.945,21	1.191.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
18	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.487,40	1.714.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
19	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βικτωρίας)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	694,71	533,50	717.714,84	663.640,56	1.131.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
20	Γραφεία	Πειραιώς 13 και Γερανίου 30	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	289,07	1.605,68	2.903.707,72	2.602.331,59	1.931.000,00	0,08%	Γραφεία		
21	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Γλυκερίας	Γαλαταίου	Αττικής	Ελλάδα	495,18	162,67	498.954,87	388.442,93	488.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ	
22	Κατάστημα	Τραυλαντώνη 11 και Λεωφόρος Παπάγου 79	Συγγρού	Αττικής	Ελλάδα	271,28	626,50	961.112,39	1.000.803,49	2.421.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
23	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.322,00	14.485.036,02	7.616.071,98	12.736.000,00	0,51%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
24	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.859,58	793.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.	
25	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	1.880.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
26	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	918,00	1.055,88	12.470.877,98	10.475.933,18	21.219.000,00	0,85%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
27	Κατάστημα	Λένορμαν 134 - 136 και Καμβουνίων	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	823,24	532,50	901.966,37	410.257,79	1.241.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
28	Κατάστημα και Γραφεία	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου Α', Βασ. Γεωργίου Α' και Ιπποκράτους	Λαυρεωτικής	Αττικής	Ελλάδα	356,35	562,02	1.077.098,20	713.856,53	1.296.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
29	Κατάστημα	Κυψέλης 102 (Πλατεία Κυψέλης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	348,30	747,16	1.279.443,21	1.251.555,05	2.104.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
30	Κατάστημα	Λ. Συγγρού 44 και Σπ. Δοντά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	970,75	701,18	2.006.710,71	2.222.802,35	2.092.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
31	Ξενοδοχείο	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	6.190.941,95	10.685.744,53	10.856.000,00	0,43%	Ξενοδοχείο		
32	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζηνοποπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.362.643,86	8.089.336,89	8.520.000,00	0,34%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
33	Κατάστημα	Μονεμβασίας 2, Πάτιου και Λέρου	Περιστέρου	Αττικής	Ελλάδα	385,05	375,00	528.824,02	245.494,80	249.000,00	0,01%	Κατάστημα		
34	Γραφεία και Κατάστημα	Δύρου (Πλατεία Ομοιοσύς), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	866,74	4.407,30	20.740.561,77	9.392.405,49	17.104.000,00	0,68%	Κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ TIGER HELLAS A.E ΦΙΛΗΝΟΠΟΛΙΣ Μ.ΙΚΕ	
35	Κατάστημα	Ευτυχίδου 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.125.719,65	9.172.000,00	0,37%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
36	Κατάστημα	Λακεδαιμόνος 3 και Πανόρμου 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	359,50	657,30	1.791.303,02	503.822,59	1.805.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
37	Γραφεία	Πραξιτέλους 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	411,00	2.323,94	2.977.662,84	6.420.135,96	5.361.000,00	0,21%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
38	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,90	1.453,62	5.121.992,73	2.967.757,07	4.016.000,00	0,16%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
39	Γραφεία και Κατάστημα	Καραγεωργίου Σερβίας 6 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,48	5.150,33	13.433.898,57	14.527.144,67	31.098.000,00	1,24%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
40	Κατάστημα	Καραγεωργίου Σερβίας 2 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	573,22	695,41	8.659.482,78	5.841.762,32	16.006.000,00	0,64%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
41	Κατάστημα	Αμφικτύου 5	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	1.170,00	1.172,00	2.685.318,89	2.910.917,16	5.953.000,00	0,24%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
42	Κατάστημα	Παναγιώτου Χαροκόπου 73 και Ιωάννου Μεταξά 77	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	247,35	314,91	540.197,47	372.489,89	615.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
43	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Κονδύλη 12, Θέση «Zέα - Δίωμα»	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	443,80	2.625,20	2.974.517,31	3.663.144,26	4.683.000,00	0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
44	Γραφεία και Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 3 και Μικράς Στοάς	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	484,40	3.017,00	5.312.367,06	4.862.055,35	10.092.000,00	0,40%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
45	Κατάστημα	Αλέξ. Παπαναστασίου (πρώην Λεωφ. Βασιλέως Παύλου) 93	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	419,70	307,00	426.430,57	247.574,88	378.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
46	Κατάστημα	Λεωφόρος Αθηνών 67, Καρταίων 2 και Ταξιαρχών 89	Κορυδαλλού	Αττικής	Ελλάδα	640,00	604,00	1.566.151,17	964.389,88	2.592.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
47	Ξενοδοχείο	Ναυαρίνου 10 και Λεωφόρου	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	264,80	2.042,05	3.568.870,63	2.614.888,60	3.078.000,00	0,12%	Ξενοδοχείο	MF HOTELS , ΔΕΗ	
48	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αγίου Νικολάου και Ακτή Μισούλη 65	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	769,25	2.271,00	3.575.756,34	4.719.555,42	5.398.000,00	0,22%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ NATIONAL ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. FORTIUS ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΝΑΥΤΑΦΩΡΕΣΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΛΗΜΠΑΣΙΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.	
49	Κατάστημα	Γρεβενών 10 και Αντιχείας	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη	Αττικής	Ελλάδα	566,80	1.212,66	1.631.385,53	1.094.586,70	2.013.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
50	Κατάστημα	Φλωρίνης και Θηβών 137	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	169,60	278,75	316.711,26	282.492,75	208.000,00	0,01%	Κατάστημα		
51	Κατάστημα και Γραφεία	Ν. Πλαστήρα, 28ης Οκτωβρίου και Κουφούρη	Αγίου Νικολάου	Λασιθίου	Ελλάδα	211,78	758,19	968.163,47	893.281,72	2.213.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
52	Κατάστημα	Λ. Σούλου και Χαριλάου Τρικούπη	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	1.032,65	1.872,38	1.836.898,54	2.864.335,67	3.861.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
53	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 240 και Μητροπολίτη Ιωακείμ	Αλεξανδρούπολης	Έβρου	Ελλάδα	332,59	1.049,65	952.917,89	1.700.758,99	2.648.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
54	Κατάστημα	Φιλελλήνων και Βασιλέως Κωνσταντίνου (νυν Αθηνών 12)	Αλμυρού	Μαγνησίας	Ελλάδα	642,13	997,50	1.005.850,93	578.957,23	1.075.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
55	Κατάστημα και Γραφεία	Δελφινιών και Σισίνης	Ήλιδας (πρώην Αμαλιάδος)	Ηλείας	Ελλάδα	385,29	892,40	972.154,06	726.543,42	1.329.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ</	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΞΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				Οικόπεδο	Κτήριο	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα									
74	Κατάστημα	25ης Μαρτίου και Βαλτετσίου	Καλαβρύτων	Αχαΐας	Ελλάδα	521,44	272,54	460.457,46	305.406,26	677.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
75	Γραφεία και Κατάστημα	Αριστομένους 25 και Νικηταρά	Καλαμάτας	Μεσσηνίας	Ελλάδα	550,51	2.565,37	2.614.898,62	3.089.096,51	5.297.000,00	0,21%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΛΥΚΟΓΡΑΦΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
76	Κατάστημα	Σιδεροδρόμου και Τρικάλων	Καλαμπάκας	Τρικάλων	Ελλάδα	623,10	420,47	135.708,33	282.356,78	675.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
77	Κατάστημα	Στ. Λάππα και Νικολάου Πλαστήρα	Καρδίτσας	Καρδίτσας	Ελλάδα	555,75	1.279,19	2.408.466,27	1.371.973,19	4.223.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
78	Κατάστημα	Ευγενίου Αιτωκού 1	Καρπενησιού	Ευρυτανίας	Ελλάδα	354,77	633,25	841.458,49	530.472,86	1.139.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
79	Κατάστημα	Κορυτσάς και 11ης Νοεμβρίου	Καστοριάς	Καστοριάς	Ελλάδα	390,00	795,23	1.278.870,49	802.514,76	672.000,00	0,03%	Κατάστημα		
80	Κατάστημα	Ειρήνης 5	Κατερίνης	Πιερίας	Ελλάδα	671,10	1.517,38	3.259.898,81	2.004.003,83	4.170.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
81	Κατάστημα	Κοβατή Αστέρη και Γ. Γεννηματά	Συκιωνίων (Κιάτο)	Κορινθίας	Ελλάδα	321,09	644,34	567.930,57	361.440,84	1.032.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
82	Κατάστημα	21ης Ιουνίου 167	Κιλκίς	Κιλκίς	Ελλάδα	227,96	736,96	672.276,96	608.434,49	944.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
83	Κατάστημα	Πλατεία Νίκης 1, Παύλου Μελά και Τσιτσώνη	Κοζάνης	Κοζάνης	Ελλάδα	1.132,17	1.311,76	1.382.428,37	1.642.009,48	3.386.000,00	0,14%	Κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
84	Κατάστημα και Γραφεία	Θησώκ 1 και Ορφώνος και Μπακαλιμπάση	Κομοτηνής	Ροδόπης	Ελλάδα	612,13	2.177,88	2.560.693,18	2.103.405,36	4.865.000,00	0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
85	Κατάστημα	Πλατεία Κύπρου	Ερμιονίδας (πρώην Κοραΐδι)	Αργολίδας	Ελλάδα	206,03	295,38	240.336,39	196.706,35	359.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
86	Κατάστημα	Επί Δημοτικής οδού και έναντι Πλ. Αγίου Αθανασίου	Κόμης - Αλιβερίου (πρώην Κόμης)	Ευβοίας	Ελλάδα	197,41	483,90	231.553,84	248.930,78	530.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
87	Κατάστημα	Ν. Παπαγεωργίου 3 και Καλλιπόλεως	Λαγκαδά	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	575,29	588,26	381.844,91	525.884,43	934.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
88	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Πάρκου και Καποδιστριακού 1	Λαμίων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	529,90	2.743,04	3.928.741,05	3.024.677,86	6.000.000,00	0,24%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
89	Γραφεία και Κατάστημα	Κύπρου 87 και Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 48 -52	Λαρισίων	Λάρισας	Ελλάδα	609,54	2.639,55	7.943.135,80	4.076.873,90	11.343.000,00	0,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
90	Κατάστημα	Μπουφιδίου 2 και Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως	Λεβαδίων	Βοιωτίας	Ελλάδα	395,64	701,85	1.091.127,63	974.273,28	2.729.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
91	Κατάστημα	Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου 68	Μεγαρέων	Αττικής	Ελλάδα	495,60	610,23	535.799,87	432.805,69	734.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
92	Κατάστημα	Νικόλαου Λούβρου και Λόρδου Βύρωνος	Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	355,14	607,89	846.258,17	723.771,58	1.079.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
93	Κατάστημα	Κοινοτηριώτου αρ. 29 και Ερμού	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	325,65	652,52	1.860.961,00	1.076.457,80	3.321.000,00	0,13%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
94	Κατάστημα	Οδός Θεοφύλου, Πλατεία Καρατάσου	Ηρωικής Πόλεως Νάουσας	Ημαθίας	Ελλάδα	458,08	785,03	1.167.137,14	758.281,92	1.656.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
95	Κατάστημα	Πλατεία Συντάγματος 1 - Σταϊκοπούλου και Παπαλεξοπούλου	Ναυπηγείων	Αργολίδας	Ελλάδα	441,92	1.039,60	3.011.852,03	2.102.520,32	3.421.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
96	Κατάστημα	Πλατεία Ομοιοσίας και Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Τζαβούρα 9	Νέας Προποντιδας (πρώην Νέων Μουδωνίων)	Χαλκιδικής	Ελλάδα	205,92	475,41	411.197,34	631.278,95	963.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
97	Κατάστημα	Πλατεία Μπογατσπούλου 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Βισαλτίας (πρώην Νινωϊτσά)	Σερρών	Ελλάδα	259,82	681,70	534.080,18	426.435,63	291.000,00	0,01%	Κατάστημα		
98	Κατάστημα	Κονίτσης 13	Εάνθης	Ελλάδα	3.297,46	1.619,64	1.780.747,26	2.239.915,48	3.590.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
99	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφ. Βασιλέως Κωνσταντίνου 81 και Αδριανουπόλεως	Ορεστιάδας	Εβρου	Ελλάδα	177,27	542,64	464.263,95	349.201,10	768.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
100	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55	Ορχομενού	Βοιωτίας	Ελλάδα	207,67	372,14	233.692,62	154.765,11	207.000,00	0,01%	Κατάστημα		
101	Κατάστημα	Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου Χωριά "ΠΑΠΑΔΟΣ"	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	409,49	205,34	101.753,90	166.373,81	185.000,00	0,01%	Κατάστημα		
102	Κατάστημα	Δαγκλή και Θεοφάνους και Ελευθερίου Βενιζέλου 8	Πρέβεζας	Πρέβεζας	Ελλάδα	673,94	985,51	1.055.157,27	586.564,82	1.854.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
103	Κατάστημα	Εμμ. Τσουδερού και Γ. Τσαγρή	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	1.381,99	751,27	526.314,61	1.374.459,68	2.168.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΔΕΗ	
104	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατείας Κύπρου και Εθνάρχου Μακαρίου	ρόδου	Αιολοακαρνανίας	Ελλάδα	1.010,80	2.379,97	6.238.072,54	5.814.671,14	11.298.000,00	0,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
105	Κατάστημα	Λεωφόρου Θεμ. Σοφολή 72 και Αρχ. Κυρράλου	Σάμου	Σάμου	Ελλάδα	476,29	1.216,86	1.142.357,11	836.773,24	2.632.000,00	0,1%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
106	Κατάστημα	Βασ. Βασιλείου 2, Γρ. Λαμπρινή, Πηγ. Χριστοφόρου και Κύπρου	Σερρών	Σερρών	Ελλάδα	1.251,62	1.826,98	4.174.387,90	2.531.742,39	5.666.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
107	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου (Πλησίον Πλατείας 25ης Μαρτίου)	Σουφλίου	Εβρου	Ελλάδα	192,34	273,55	82.642,36	148.803,66	216.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
108	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βράλου	Στυλίδας	Φθιώτιδας	Ελλάδα	358,52	330,66	283.970,33	487.826,50	299.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
109	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Κουδύλη	Τρικάλων	Τρικάλων	Ελλάδα	1.971,178,24	855,77	1.231.458,39	2.925.000,00	2.925.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
110	Κατάστημα	Λομιάς, Επαγγελματιών και 28ης Οκτωβρίου	Φαρασίων	Λάρισας	Ελλάδα	264,00	737,00	289.622,08	421.072,48	749.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
111	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ομοιοσίας 6 και Ανδριανουπόλεως	Αλεξανδρούπολης (πρώην Φερού)	Εβρου	Ελλάδα	293,51	614,12	610.935,51	230.119,81	431.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
112	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννίδου και Ξυγγρού	Χαλκιδίων	Ευβοίας	Ελλάδα	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.310.349,95	4.956.000,00	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
113	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	870,57	3.198,39	5.483.413,21	6.679.814,90	10.944.000,00	0,44%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
114	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστου (πρώην Χουσοπούλη)	Καβάλας	Ελλάδα	200,81	503,10	459.252,49	361.536,77	632.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
115	Κατάστημα	Ομοιοσίας 4 και Φιλίππου	Σιντικής (πρώην Σιδροκάστρου)	Σερρών	Ελλάδα	388,12	537,60	410.165,94	359.912,03	543.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
116	Κατάστημα	Φιρίου Παπαγιωτίτη 81	Ελευθεροπόλεως	Καβάλας	Ελλάδα	337,07	772,94	666.780,88	421.511,72	803.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΪΟΥΤΗΣ Α.Ε.	
117	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Ολγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.486,37	1.664,29	3.055.830,96	1.850.474,07	4.397.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
118	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ. Βασιλείου	Ν. Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	418,46	2.666,90	3.291.070,35	2.993.541,98	8.018.000,00	0,32%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
119	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	5.944.522,01	28.100.000,00	1,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
120	Κατάστημα και Υπαιθριος Θάλασσας Στάθμευση	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευεινίδης και Εμμανουήλ	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.730,33	1.640,11	2.172.587,73	4.480.164,20	3.729.000,00	0,15%	Κατάστημα και Υπαιθριος Θάλασσας Στάθμευση	ΣΑΡΑΤΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
121	Κατάστημα	Εβραϊκού 142 και Συναγερμού Δαδβασ	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	511,96	879,26	2.119.052,66	1.399.872,64	2.601.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
122	Κατάστημα	Πρασίνου Λόφου 9 και Πολιτεργίου	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.101.803,80	4.449.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
123	Κατάστημα και Γραφεία	Ιωνος Δραγούμη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	3.938.891,63	8.138.000,00	0,32%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
124	Κατάστημα	Ιωάννου Μελά 87 και Κυθρών	Λευκάδας	Λευκάδας	Ελλάδα	470,31	833,84	739.414,04	818.907,72	1.634.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
125	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Ουχαλίας (πρώην Μελιγαλάς)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	224,27	404,60	298.028,76	232.546,16	282.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
126	Κατάστημα	Αγίας Γλυκερίας 3	Γαλακίου	Αττικής	Ελλάδα	1.144,35	364,40	483.131,31	581.695,46	907.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΗΝΙΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΜΟΝΟ) ΤΗΝΙΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
127	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Παναγιώτου	Καισαριανής	Αττικής	Ελλάδα	704,25	1.093,33	2.077.619,68	985.610,49	2.274.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΑΝΕΑΔΗ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
128	Κατάστημα και Γραφεία	Διονυσίου 42 και Θησώκ 24	Λαμιοσίου	Αττικής	Ελλάδα	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.904.283,24	4.261.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
129	Κατάστημα	Ευαγγελίου Γιοβάννη 2 & Ηρώων Πολιτεργίου 8	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.450,0								

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΔΕΙΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΛΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικοπέδο	Κτήριο							
159	Κατάστημα	Χορτάτη και Λεωφόρου Κωνσταντίνου 129	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	844,49	455,50	783.573,30	731.437,78	1.384.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
160	Κατάστημα	Ζαρούχλεια - Ανθήρας και Ερμού	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	244,79	479,17	110.755,15	302.607,99	529.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
161	Κατάστημα	Κωνσταντίνου 65	Πυλαίας - Χορτάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.347,47	473,86	737.379,51	564.003,55	1.104.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
162	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	453,00	451,93	423.129,07	323.757,59	324.000,00	0,01%	Κατάστημα		
163	Κατάστημα	ΒΙΠΕΘ Σίνδου, Ο.Τ. 12, Α2 και Α4	Ορειοκάστρου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.977,00	1.368,70	321.383,42	365.876,27	1.883.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
164	Κατάστημα και Γραφεία	28ης Οκτωβρίου και Καποδιστριαύ	Δελφίνων (πρώην Ιτέας)	Φωκιάς	Ελλάδα	459,51	380,34	499.811,64	539.254,65	678.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
165	Κατάστημα	Α. Πόρτο Ράφτη, Ι. Παπακωνσταντίνου και Ιωάν. Δθ. Κιμπελά	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	753,60	557,54	868.828,82	518.636,30	1.175.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
166	Γραφεία και Κατάστημα	Αμερικής 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	353,44	2.300,47	5.474.725,59	6.302.005,82	11.095.000,00	0,44%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
167	Κατάστημα	Γαλήνης, Παταμιού και παρόδου της Εθν. οδού Αθηνών-Λαμίας	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	2.170,10	1.831,65	3.380.932,43	1.633.593,90	2.338.000,00	0,09%	Κατάστημα		
168	Κατάστημα	Λεωφόρος Σαλαμίνος 83	Κεραταίνου - Δραπετσούνας	Αττικής	Ελλάδα	214,00	326,21	499.967,23	302.259,83	419.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ	
169	Κατάστημα	Ολυμπιακή Χρήστου Μάντικα και Αραφηνίδων Αλίων	Ραφήνας-Πικερμίου	Αττικής	Ελλάδα	463,82	387,44	1.739.822,08	595.684,35	1.142.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
170	Κατάστημα	Κανάφη και Παπαφλέσσα	Αγαμέμνων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	2.601,00	149,50	158.640,19	107.417,02	90.000,00	0,00%	Κατάστημα		
171	Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 293	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	1.528,27	377,32	1.758.754,15	535.611,49	982.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
172	Κατάστημα	Σαπφούς 103 και Μακεδονίας	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	201,60	316,05	233.548,96	485.038,10	287.000,00	0,01%	Κατάστημα	ALCHEMY COSMETICS Μονοστρ. ΙΚΕ	
173	Κατάστημα	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 15	Χαλκιδέων	Εύβοιας	Ελλάδα	407,20	599,56	869.983,58	579.575,04	669.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
174	Κατάστημα και Γραφεία	Ρούσου Χούρδου 4 και Σιμόννης	Ηρακλείου	Ηράκλειο	Ελλάδα	979,00	775,08	1.668.740,85	1.734.818,28	2.936.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
175	Κατάστημα	Βασιλίσσης Σοφίας 85 και Γ. Σουρή	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	2.063,88	480,16	281.350,73	663.552,00	1.135.000,00	0,05%	Κατάστημα		
176	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 72 και Ηπείρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	486,91	611,89	536.359,01	851.622,80	905.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
177	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και Παύλου Μελά	Κοζάνης	Κοζάνης	Ελλάδα	550,03	952,28	848.425,62	648.052,57	532.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
178	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αριστοτέλους 6 και Πλουτάρχου 5	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	878,95	4.521,33	16.987.888,25	16.372.842,87	19.998.000,00	0,80%	Καταστήματα και Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, FOOD PLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
179	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 3 και Γαργαρίου Σακά 1	Ιωαννίνων	Ιωαννίνων	Ελλάδα	839,50	530,30	2.174.646,93	823.912,32	2.366.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
180	Κατάστημα	Αγίου Ελευθερίου και 40 Εκκλησιών και Ανδρέου Δημητρίου	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	642,14	408,32	476.464,64	568.536,60	435.000,00	0,02%	Κατάστημα		
181	Κατάστημα	Κ. Γερακάκη, Ανώνυμη Δημοτική Οδού και Α. Π. Κωνσταντίνου	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	718,19	375,14	592.891,27	579.176,21	1.036.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
182	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 9	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	664,50	451,80	1.619.085,79	1.488.019,66	691.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΣΑΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	
183	Κατάστημα	Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως και Αντωνοπούλου	Καλαμάτας	Μεσσηνίας	Ελλάδα	693,90	543,58	1.066.650,81	342.630,49	2.123.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
184	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 9 και Πετροκασίου	Χίου	Χίου	Ελλάδα	276,50	474,65	786.537,80	268.723,96	517.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
185	Κατάστημα	Παύλου Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνου	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	531,39	361,62	1.085.505,94	675.891,20	1.105.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΔΕΗ	
186	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Θηρέως 328-330 και Πειραιώς 58	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	4.334,75	5.269,64	8.919.285,50	6.464.639,70	10.673.000,00	0,43%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
187	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Βάρναλη 1	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	976,58	459,50	1.079.096,84	854.401,86	806.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.	
188	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου Β' 83	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.279,75	550,82	1.477.926,20	1.784.467,45	905.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ	
189	Κατάστημα	Αχιλλέως και Αλκυόνης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	784,00	289,00	636.651,01	386.021,04	525.000,00	0,02%	Κατάστημα		
190	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλκιδεύων 3	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	3.130,99	505,65	1.625.461,31	934.217,96	867.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
191	Κατάστημα	Παναγή Τσαλδάρη 16-20	Περιστέρου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	325,38	532.453,51	776.334,24	1.172.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.	
192	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 174 & Καλαφάτη	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	914,49	2.269,70	5.516.692,99	2.213.894,36	5.005.000,00	0,20%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
193	Κατάστημα	Ταμιωκή 11 και Αγίου Μηνά	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	267,83	567,09	3.290.076,00	1.604.326,96	4.757.000,00	0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
194	Κατάστημα	Καλονοπούλου 5	Σύρου - Ερμούπολης	Κυκλάδων	Ελλάδα	780,10	988,33	1.670.756,00	544.181,14	1.609.000,00	0,06%	Κατάστημα		
195	Κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 69-71	Περιστέρου	Αττικής	Ελλάδα	368,90	877,95	1.752.637,00	1.661.893,44	2.296.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
196	Κατάστημα	Ερμού 19	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	172,30	887,61	6.116.624,70	4.066.340,25	11.434.000,00	0,46%	Κατάστημα	ΟΜΙΛΟΣ ΦΟΛΛΙ ΦΟΛΛΙ	
197	Γραφεία	οδ. Θεσσαλονίκης & Ι. Χανδρή 1	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	6.808,00	29.669,41	20.804.979,25	21.614.830,35	36.511.000,00	1,46%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
198	Γραφεία	Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 15	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.036,00	8.484,71	8.435.617,10	40.539.004,13	25.120.000,00	1,00%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
199	Γραφεία	Λεωφόρος Αθηνών 146 και Αγαπώνος 2-4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	8.063,60	32.049,55	16.554.359,07	22.231.242,77	32.550.000,00	1,30%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
200	Γραφεία	Μπουμπουλίνας 20, Κωνσταντίνου και Ζαΐμη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.171,00	5.126,01	5.003.414,90	5.620.061,09	8.707.000,00	0,35%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
201	Γραφεία	Κορδελιού - Δημητρίου 13-15 και Εστατιάδου	Κορδελιού-Ευόσμου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.184,56	4.010,06	1.178.953,53	1.764.419,28	1.434.000,00	0,06%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
202	Γραφεία	Αγ. Δημητρίου 2	Αλεξανδρούπολης	Έβρου	Ελλάδα	2.499,00	3.094,74	1.128.131,30	2.279.352,42	1.518.000,00	0,06%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
203	Κατάστημα	Πειραιώς 46, Επικτών και Ομαροπούλου	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	3.810,44	22.695,71	15.562.219,79	15.653.602,28	29.888.000,00	1,19%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
204	Γραφεία	Πανεπιστήμιο Οδών και Πανεπιστήμιο Σοφίας	Αγίων Αναργύρων-Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	1.305,00	3.478,90	1.679.955,80	2.719.069,08	2.403.000,00	0,10%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
205	Γραφεία	Φραγκουδί 11	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	4.585,14	17.589,00	8.451.597,76	11.079.317,27	16.308.000,00	0,65%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
206	Γραφεία	Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Αιθωνοεικίων	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	9.009,00	2.654,70	1.171.101,06	1.818.365,47	1.661.000,00	0,07%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
207	Γραφεία	Γούναρη 227	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	3.447,56	2.257,43	1.780.060,75	4.268.514,76	3.167.000,00	0,13%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
208	Γραφεία	Αχαρνών 43	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.570,69	2.958,04	1.778.522,50	1.261.560,09	2.819.000,00	0,11%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
209	Κατάστημα και Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων	Λεωνίδα Ιασονίδη 140	Κατερίνης	Περιστέρου	Ελλάδα	13.716,00	3.639,04	2.883.230,03	1.288.536,70	3.756.000,00	0,15%	Υπεραγορά και Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
210	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 41-43	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	31.901,93	57.832,00	45.684.385,73	46.070.187,66	61.065.000,00	2,44%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
211	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 63Α	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	3.173,81	3.913,87	2.426.505,49	1.928.560,83	3.519.000,00	0,14%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
212	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 67Α	Ιλίου	Αττικής	Ελλάδα	27.275,87	17.658,87	16.549.906,58	8.035.939,85	27.528.000,00	1,10%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
213	Κατάστημα	Χειμάρας 3-5	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.235,00	11.663,01	9.428.631,21	8.689.283,47	13.446.000,00	0,54%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
214	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 73	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	4.626,18	1.175,00	2.044.144,16	1.772.414,44	2.771.000,00	0,11%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
215	Κατάστημα και Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων	37ης Εθν. Οδού Λάρισας - Τυρνάβου	Λαρισίων	Λάρισας	Ελλάδα	181.765,38	14.316,67	18.266.513,04	8.444.407,57	12.767.000,00	0,51%	Υπεραγορά και Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΔΕΙΞΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
236	Κατάστημα	Γρηγορίου Λαμπράκη 95 - 97 και Β. Γεωργίου Β' 1	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	419,54	375,12	1.682.477,90	1.328.639,44	741.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
237	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 77	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	324,00	232,09	2.156.493,20	715.423,84	515.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥΓΟΥΝΤΖΟΓΟΥ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
238	Κατάστημα	Αθηνάς 12 και Αβραμώτου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	548,50	354,90	1.333.956,98	1.564.011,50	1.085.000,00	0,04%	Κατάστημα	VINSTORES IKE	
239	Κατάστημα	Λεωφ. Σολαμίνας 62, περιοχή «Αμφιάλη»	Κερατσινίου – Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	194,00	262,22	876.601,69	164.753,27	468.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
240	Αυτοτελές κτήριο (γραφεία και κατάστημα)	Παλαιά Εθνική Οδός Λαρίσης - Αθηνών Ο.Τ. 228 Β	Λαρισσίων	Λαρίσης	Ελλάδα	624,00	869,40	1.429.625,48	860.090,54	374.000,00	0,01%	Γραφεία και κατάστημα	ΝΙΚΟΒΙΘΗΣ Δ & Θ	
241	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	28ης Οκτωβρίου 33 και Υψηλάντου, Καλοκώρι	Δέλτα - Καλοκώρι	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	150,07	149,39	484.098,82	86.696,14	85.000,00	0,00%	Κατάστημα		
242	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Ζεφύρου 56 & Ηχούς, Ερμού & Αγ. Αναργύρων	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	876,60	2.584,81	4.427.868,26	3.507.359,43	4.371.000,00	0,17%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΕΚΤ) ΝΠΔΔ	
243	Γραφεία 8ου Ορόφου	Καραγεωργίου Σερβίας 4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	824,47	472,45	1.400.846,40	1.056.209,22	1.751.000,00	0,07%	Γραφεία	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
244	Αυτοτελές κτήριο (γραφεία και κατάστημα)	Λαρίσης 157 και Γκούρα	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	205,17	328,20	756.292,26	246.754,54	222.000,00	0,01%	Γραφεία και κατάστημα		
245	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 16 και Μουρούζη 17	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	155,14	541,97	1.685.409,23	2.474.056,21	2.337.000,00	0,09%	Γραφεία	ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
246	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 18, Μουρούζη 19 και πλατεία Π. Μελά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	282,24	1.009,37	3.661.413,91	5.606.300,07	4.725.000,00	0,19%	Γραφεία	ΜΠΟΣΤΟΝ ΚΟΝΣΑΛΤΙΝΓΚ ΓΚΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ Α.Ε	
247	Κατάστημα	Κατζημεγάλη Γιάνναρη 40 - 42	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	308,46	746,10	1.891.496,02	1.780.284,44	2.195.000,00	0,09%	Κατάστημα	PUBLIC (RETAIL WORLD A.E.)	
248	Κατάστημα	Αγίου Νικολάου 12	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	447,00	680,00	2.623.451,71	1.862.568,00	3.568.000,00	0,14%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ Μ.Α.Ε.	
249	Κατάστημα	Πατριάρχου Ιωακείμ 14 και Ηροδότου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	568,40	216,70	1.619.693,36	2.890.364,82	2.491.000,00	0,10%	Κατάστημα	VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.	
250	Γραφεία	Ικάρου & ΣΡ 146Ν, Θέση «Πούσι Λέδι»	Παιανίας	Αττικής	Ελλάδα	35.669,80	61.671,57	83.486.475,19	21.695.148,24	111.100.000,00	4,43%	Γραφεία	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	
251	Κατάστημα	Ερμού 12 & Βουλής 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	219,00	369,16	1.839.388,37	3.396.068,10	3.253.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	
252	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	4.336,11	2.359,00	2.380.012,58	2.781.822,18	5.442.000,00	0,22%	Γραφεία	e-TRAVEL Α.Ε. ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.	
253	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 44	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	9.695,30	1.250,35	1.183.182,88	1.167.948,95	2.517.000,00	0,10%	Γραφεία	CISCO Α.Ε. ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΙΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΩΝ Α.Ε., ELPEDISON	
254	Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 131	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	18.298,21	16.782,00	20.140.184,22	21.922.599,97	36.044.000,00	1,44%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
255	Κατάστημα	Πέτρου Ράλλη 97	Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	Ελλάδα	34.909,40	36.961,12	12.398.731,96	25.614.706,49	23.991.000,00	0,96%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
256	Κατάστημα	Λεωφόρος Αθηνών 93-97	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	16.813,59	12.077,95	8.631.641,64	20.562.720,58	14.356.000,00	0,57%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
257	Κατάστημα	Αριστοτέλους 9 (πρώην Γλαύκου) και Πατρών-Κλάους, Περιβόλα	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	96.792,45	9.333,34	6.781.634,90	6.904.937,26	10.477.000,00	0,42%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
258	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Κανάρη 17 & Σόλωνος 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	319,00	1.086,23	3.906.858,01	6.381.857,02	6.066.000,00	0,24%	Κατάστημα	NINO MODA Α.Ε. ΝΙΚΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΥ Α.Ε. U.L.A.L.O. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΟΥΡΟΥ INFO QUEST TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.	
259	Ξενοδόχείο / Κατάστημα	Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	527,23	2.525,83	6.980.873,63	9.224.957,74	12.722.000,00	0,51%	Ξενοδόχειο / Κατάστημα	ΤΕΧΝΕ Α.Ε. SERHORA GREECE Α.Ε.Ε.	
260	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.431.221,20	7.669.000,00	0,31%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΟΡΙΟ Α.Ε.	
261	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.542.003,17	2.682.000,00	0,11%	Κατάστημα και Κατοικία	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ, Α.Σ. FIVE Α&Δ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ Ε.Ε	
262	Κατάστημα	Ερμού 51	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	303,71	563,00	4.412.287,81	3.775.665,60	6.213.000,00	0,25%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
263	Αυτοτελές υπό ανάπτυξη κτήριο και θέσεις σταθμευσης	Λεωφ. Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	14.090.303,39	12.423.979,54	21.334.000,00	0,85%	Υπό ανάπτυξη γραφεία και θέσεις σταθμευσης	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία	
264	Κατάστημα	Λεωφόρος Αγγέλου Μεταξά 7	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	632,20	415,00	2.189.044,41	3.033.968,64	2.599.000,00	0,10%	Φαρμακείο	ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΚΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
265	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	2η Συνδετήρια οδό Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	21.150,02	15.477,57	11.840.032,85	8.393.599,67	14.180.000,00	0,57%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	ΠΟΥΝΙΔΟΓΚ ΕΞ ΕΙ ΛΟΙΤΩΤΙΚΗΣ	
266	Γραφεία	Εθνικής Αντιστάσεως 72 & Αγαμέμνωνος	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	4.193,00	7.137,32	16.000.468,14	5.276.458,18	20.388.000,00	0,81%	Γραφεία	Όργανισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Κυβερνοασφάλεια (ENISA)	
267	Γραφεία	Συμβολή των οδών Αμφιάρου 44-46 – Ηρώς - Διοδώρου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	816,50	1.871,82	1.549.174,22	1.476.216,70	1.504.000,00	0,06%	Γραφεία		
268	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζασιμωπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	2.404,11	3.414.902,10	4.217.336,99	4.210.000,00	0,17%	Γραφεία	Ξενοδοχεία Χανδρή Ελλάς Α.Ε.	
269	Γεωτεμάχιο	Τρίτης 22	Ελληνικού-Αργυρούπολης	Αττικής	Ελλάδα	2.555,50	0,00	4.516.760,95	2.405.236,60	7.002.000,00	0,28%	Γεωτεμάχιο		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του.
270	Βιομηχανικό κτήριο και αποθήκες	Ανώνυμη αγροτική οδός στη θέση «Ρουμάνια»	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	85.197,77	28.205,97	8.822.180,45	5.619.819,47	10.145.000,00	0,40%	Βιομηχανία και αποθήκες	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε., ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΥΤΕΞΙΔΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
271	Υπό ανάπτυξη γραφεία	Λεωφόρος Κηφισίας 77 και Διονυσίου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.433,50	0,00	14.411.380,10	5.981.974,67	18.715.000,00	0,75%	Υπό ανάπτυξη γραφεία		
272	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Χειμάρρας 88 και Γραβιάς	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	7.727,07	14.165,52	35.348.427,45	10.229.421,09	35.750.000,00	1,43%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΠΙΑΝΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	
273	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Α. Βασιλίσσης Αμαλίας 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	948,91	4.331,25	27.916.416,94	19.561.434,37	27.647.000,00	1,10%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	
274	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Α. Βασιλίσσης Αμαλίας 14	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	475,80	4.649,83	21.416.857,26	16.247.315,14	21.547.000,00	0,86%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	
275	Γραφεία	Α. Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20 Δελφών & Σαρανταπόρου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.981,13	20.096,37	31.763.354,19	13.015.060,41	33.350.000,00	1,33%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	VIVA WALLET ΑΝΑΠΤ. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ROCHE DIAGNOSTICS HELLAS	
276	Γραφεία	Αιγαλείας, Φραγκοκλησιάς και Κοσμά Αιτωλού	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.239,81	13.894,25	19.809.500,06	13.002.906,54	37.444.000,00	1,49%	Γραφεία	ELPEDISON Α.Ε., ΓΚΟΥΚΛΑ ΕΛΛΑΣ, LAZNI IKE	
277	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	Θέση Κακκάβη ή Ρύκια ή Λόφος Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	68.502,80	27.210,02	9.392.002,72	3.703.762,63	20.691.000,00	0,83%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	M&M MILITZER & MUNCH Α.Ε. ΑΛΦΑ ΟΜΕΓΑ Α.Ε. Γ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ – Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ Ο.Ε.	
278	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	Ρύκια ή Κύρullo ή Λάκκα Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.920,37	5.068,49	1.856.942,55	860.015,85	4.047.000,00	0,16%	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	ΑΛΦΑ ΟΜΕΓΑ Α.Ε.	
279	Αποθήκες	Περιοχή Κοπρυσία	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	60.661,07	23.806,08	7.999.663,19	3.277.275,30	19.864.000,00	0,79%	Αποθήκες	ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.	
280	Γραφεία	Αηγιολάου 6-8 και Ζήνωνος	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.400,00	17.667,90	30.667.944,28	24.335.003,08	48.888.000,00	1,95%	Γραφεία	ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ METROSTAR MANAGEMENT CORP ASTELLAS PHARMA Α.Ε. ΣΗΜΕΝΙ Α.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΠΑΠΠΕΡ Α.Ε. OTEGLOBE S.A. ASTRAZENACA Α.Ε. SANTATER CONSUMER E.F.C., PIERRE FABRE	
281	Γραφεία	Οδός Νερατζιώτισσης 111	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.253,04	14.213,05	38.112.023,41	16.302.201,26	46.425.000,00	1,85%	Γραφεία	ΚΑΙΖΕΝ DIGITAL ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Μ.Α.Ε.	
282	Αποθήκες	Αγροτική οδός (Οδός Παναγίας Τήνου), Μαγούλα	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	145.493,07	59.014,68	30.346.359,67	47.503.487,29	48.834.000,00	1,95%	Αποθήκες	SARMED LOGISTICS MAE FOODLINK SA	
283	Γραφεία	Λεωφ. Συγγρού 97, Λαγουμιτσιά 40 και Ευρυδάμαντος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.273,74	19.983,39	30.036.739,11	15.904.283,66	40.628.000,00	1,62%	Γραφεία	POLYGREEN Μ.Α.Ε., AEGEAN TTEC Μ.Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						1.175.612,78	940.369,03	1.230.640.366,57	987.093.595,88	1.729.159.000,00	69,02%			

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
1	Γεωτεμάχιο με κτήρια μεκτικής χρήσης - Nash S.r.l.	Via Svigilia 16, Torvaianica District	Rome	Lazio	Ιταλία	1.855.669,00	4.234,07	45.389.611,71	-	45.389.611,71		Γεωτεμάχιο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην NASH S.r.l., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
2	Γραφεία - Picasso Fund	Via Tolmezzo 15	Milan	Milan	Ιταλία	14.590,00	18.625,61	61.137.909,25	-	61.137.909,25		Γραφεία	ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., ISO, UNICHIPS	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global"), στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 80,00% του μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 46,2% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global") την 31.12.2023 κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 23 ακίνητα στην Ιταλία.
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Lamaro 81	Rome	Lazio	Ιταλία	5.736,00	14.300,41					Γραφεία	SELEXI	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Cavour 6	Rome	Lazio	Ιταλία	2.870,00	16.465,42					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Γραφεία και Καταστήματα - Picasso Fund	Via Cavour 5 & Via Turati 38-40	Rome	Lazio	Ιταλία	2.860,00	16.130,24					Γραφεία και καταστήματα	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, GUANSHAN XU, NUMISMATICA INTERNAZIONALE S.R.L., SOCIETA' NO GA DI NORI S.R.L.	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Cernaia 16-18	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	386,70					Κατάστημα	FARO S.R.L.	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Piazza Sonnino 38-40	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	652,50					Τραπεζικό Κατάστημα	BANCA POPOLARE DI SONDRIO	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Giovanni da Castelbolognese 41/A-43	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	115,10					Κατάστημα		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via XX Settembre 55	Piacenza	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	511,00					Κατάστημα	MANGO	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Corso Cavour 29	Pavia	Lombardy	Ιταλία	M/Δ	253,10					Κατάστημα	OVS	
	Γραφεία και κατοικία - Picasso Fund	Via Vittoria 12	Ferrara	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	355,20					Κατάστημα		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Sestri 67-69/R	Genova	Liguria	Ιταλία	M/Δ	122,40					Κατάστημα	SM ITALIA SRL	
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - Picasso Fund	Viale Etruria 9	Civitavecchia	Lazio	Ιταλία	912,00	1.714,30					Γραφεία	ASL	
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - Picasso Fund	Via Goiran 1	Rome	Lazio	Ιταλία	4.496,10	1.959,70					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Γραφεία - Picasso Fund	Viale Richard 5/7	Milan	Milan	Ιταλία	M/Δ	13.046,65					Γραφεία	RISORSE S.p.A., GOIA S.P.A., UNICREDIT.SOIL ENGINEERING, FESTINA GROUP	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelso 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	M/Δ	13.317,00					Γραφεία	ACOME SRL, ALFAR S.R.L., MEAD INFORMATICA S.R.L., KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, ELETTRICASA Srl, WESTCON GROUP ITALIA SRL, RAUCH ITALIA SRL	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Enrico Mattei 102	Bologna	Bologna	Ιταλία	M/Δ	12.057,00					Γραφεία	BITBANG SRL, MACRO GROUP SPA, PROSIT SPA	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Varese	Varese	Ιταλία	M/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L., CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L. - LUPIM, DP DENT S.R.L., FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L., GIORGI S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C., GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTCOM SPA, LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A., FARMALLEVEL S.R.L.S., SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c., ODOS (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODENSEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON) SOCIETA' COOPERATIVA EFFECINQUE, I BUCANIERI SRL POKE SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L., PAGIRO SRL, ROSSI 2 SLRS	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Emilia-Romagna	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη		
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	M/Δ	9.937,00					Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROILI ORO SPA, FAIR VIEW SRL (OTTICA AVANZI), C&C SRL (C&C CAFFE' IN CIALDE E CAPSULE), MARA DESIDERI, PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMERI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN),	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Campana 223	Rozzoli	Neapolis	Ιταλία	M/Δ	13.223,50					Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY	
Κατάστημα - Picasso Fund	Via Pacinotti 20	Ravenna	Ravenna	Ιταλία	M/Δ	5.544,00	Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY						
Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	4.227,44	Γραφεία	FIDITALIA, THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, SOFTLAB, AXIANS SAIV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, SP-CYBERTECH, ATRAK SOLUTIONS S.R.L., THINK ACADEMY S.R.L., ESSENTIA S.R.L., TEKNO SERVICES, VERSURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a.						
Γραφεία - Picasso Fund	Strada 6	Rozzano	Milan	Ιταλία	M/Δ	12.664,00	Γραφεία	ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A., FERRERO COMMERCIALE ITALIA SRL, WEBUILD S.p.a., Campani S.r.l.						
3	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A.	Emanoil Porumbaru 90 - 92 και Constantin Prezan, Sector 1	Bucharest	Bucharest	Ρουμανία	670,02	2.989,57	20.000,00	-	2.363.758,64		Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK ROMANIA SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Κατάστημα - Egnatia Properties S.A.	Podul Viilor 13 και Lacatus 8	Baia Mare	Maramures	Ρουμανία	313,00	293,05					Τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	
4	Κατάστημα και γραφεία - Quadratrix Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσός	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	18.438.877,04		Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratrix Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
5	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	9.848.203,28		Ξενοδοχείο	DPN A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90					Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Σύμβουλων Επιχειρήσεων	
6	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolovrasten pat, Ul Filipovsko Shose και Ul Itzka Gratsiani	Lyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39	-	-	-		Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
7	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνιά, Ρηγαϊνής και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσία	Λευκωσία	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	16.440.082,33	-	16.440.082,33		Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΩΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
8	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	40.141.921,69	-	61.895.623,68		Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELUS), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, DOPAMINE EOOD/VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH) HEDGESERV EOOD, MEGA OPTIK OOD, EURO BANK BULGARIA AD, TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR BULGARIAN WORKERS FEDERATION, BULGARIAN WORKERS FEDERATION SPORT & HEALTH, YORDAN NALBANTOV, HYDROREMONTSTROY, DM, MASON MASTERS, GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, CPM PLEVEN, BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASTEV, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, ASEN YAGODIN, BGK MINIMART, ICON, IVAN IAPATOV, BOBIS PAVLAKOV	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
9	Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	-	Κύπρος	1.471.971,00	-	12.258.984,61	-	13.725.640,89		Γεωτεμάχιο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
10	MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited (πρώην Vibrana Holdings Ltd)	-	-	-	Κύπρος	-	-	57.903.409,09	-	90.791.449,80		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 25,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
11	Ξενοδοχείο - Smoaland Properties Limited	Περιοχή Περγέρα	Παραλιμνίου	Λιμνοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00	140.436.732,88	-	158.769.332,91		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 88,23% των επενδυτικών μετοχών.
	Κατάστημα - Γραφεία - Αποθήκη - Azemo Properties Limited	Βιομηχανική Ζώνη Κοινά	Κόνιας	Πάφος	Κύπρος	17.242,00	4.550,00					Αποθήκη	L.C.A. DOMIKI LTD LANITIS ELECTRIC LTD LANITIS ARISTOPHANOUS LTD	
	Κατάστημα - Rouena Properties Limited	Περιοχή Αγίου Θεοδώρου - Χαράλαμπος Μούσκου	Πάφος	Πάφος	Κύπρος	1.367,00	3.687,00					Κατάστημα	HETAFRE TRADING LTD CHRISTOU BROS TRADING LTD	
	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων - Primaco Properties Limited	Περιοχή Απόστολος Βαρνάβας και Άγιος Μακάριος	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	4.451,00	1.955,00					Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	TNT EXPRESS (CYPRUS) LTD	
	Κατάστημα - Orleans Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Κατάστημα	ΜΗ4U	
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Εγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Πανεπιστήμιο	EDEX - EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD	
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγλαντζιάς	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	CONZY LUM LTD, ORB Communications LTD, WGM Services LTD	
	Γραφεία - Kuvena Properties Limited	Λεωφόρος Καντάρας 14	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.292,00	3.331,64					Τραπεζικό Κατάστημα και Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD, I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS	
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ροούβελτ 223	Λεμεσού	Λεμεσός	Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	SIGMA BAKERIES LTD, AMDOCS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ), SPP MEDIA LTD Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ,	
	Γραφεία - Alomnia Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ SINGULARIS INVESTMENTS LTD ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΤ) KENDRIS (CYPRUS) LTD HF MARKETS (EUROPE) LTD	
	Καζίνο - Vameron Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ροούβελτ	Λεμεσού	Λεμεσός	Κύπρος	5.355,00	5.944,85					Καζίνο		
Κατάστημα - Wisco Properties Limited	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00	Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD						
Γραφεία και κατάστημα - Alidica Properties Limited	Οδός Τελεπενίου 17	Πάφος	Πάφος	Κύπρος	969,00	2.362,00	Γραφεία και κατάστημα	ΥΤΟΡΙΑΤΕCH LTD ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ HESTONE LTD DANIEL WRAY HARRIS KALOIROU & CO LLC MEDPETRO FUEL TRADERS LTD, PARTIZANO HOLDINGS LIMITED, VARTHOLOMIO HOLDINGS LTD NOREPPA INVESTMENTS LTD, AVENTADOR SERVICES LTD						
Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων - Consoly Properties Limited	Γιάννου Κρανιώτη 144	Λατσιών	Λευκωσία	Κύπρος	19.410,00	5.683,00	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	UNICARS LIMITED						
Βιομηχανικό κτήριο - Vanemar Properties Limited	Βιοτέρας 8	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	4.312,00	3.279,00	Βιομηχανικό κτήριο	GOLDEN BRANDS						
Κατάστημα - Arleta Properties Limited	Οδός Λιμνοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστόλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσός	Λεμεσός	Κύπρος	8.559,00	10.802,00	Κατάστημα	ERMES DEPARTMENT STORE PLC						
Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αραϊνός	Λευκωσία	Λευκωσία	Κύπρος	798,00	7.282,40	Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEDRA OBSERVATORY LTD PUBLIC GUARD PRIMETEL PLC ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ MTN CYPRUS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ						
Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00	Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN)						
12	ΕΠ Χανίων Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	1.261.971,39	-	1.794.025,33		-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΕΠ Χανίων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 40,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
13	ΡΙΝΑΣΙΤΑ Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.252.910,05	-	9.602.951,71		-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΡΙΝΑΣΙΤΑ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 90,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
14	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	7.234.500,00	-	9.149.290,53		-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
15	Κατάστημα ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε.	Χαροκόπου 87	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.542,73	1.992,10	1.558.426,29	2.567.037,48	1.991.827,91		Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	JYSK A.E. ΔΟΜΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
16	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	24.250.000,00	-	24.224.139,02		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
17	OURANIA Επενδυτική Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	5.979.750,00	-	6.680.096,58		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 35,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
18	Αποθήκες - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.	θέση ΠΑΤΗΜΑ εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	111.320,19	-	6.878.347,83	576.488,06	8.633.096,84		Γεωτεμάχιο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου.
19	Οικιστικό Ακίνητο & Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS Μ.Κ.Ε	Ιλιάδος 87	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,20	924,74	9.192.984,40	-	9.511.329,56		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	541.031,08	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS Μ.Κ.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
		Μαλέα 5	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	344,84	1.184,69					Οικιστικό Ακίνητο	981.992,97	
		Λομβάρδου Κ. 123	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	228,48	889,20					Υπό ανάπτυξη κατοικίες	489.071,71	
		Μάρνη 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	285,56	820,90					Υπό ανάπτυξη κατοικίες	927.897,27	
		Ρουμπέση 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	305,77	1.299,38					Οικιστικό Ακίνητο	2.280.876,17	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
20	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS II Μ.Ι.Κ.Ε	Κυψέλης 27-29	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	619,62	0,00	2.089.968,28	1.405.305,04	1.416.019,74		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS II Μ.Ι.Κ.Ε, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
21	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE ATHANASIA Μ.Ι.Κ.Ε	Αθαν. Διάκου 13	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.820,86	1.545,66	6.590.615,58	1.391.491,37	6.409.348,40		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA Μ.Ι.Κ.Ε, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
		Υόρας 27	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	769,87	389,76		1.167.524,75			Υπό ανάπτυξη κατοικίες		
22	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE LOUISA Μ.Α.Ε.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.343,37	3.327,32	7.045.946,41	3.702.913,82	6.918.575,99		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
23	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.Κ.Ε	Ροόμελης 31	Αγ. Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.248,77	1.469,51	4.120.160,69	3.353.259,20	3.800.200,58		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.Κ.Ε, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
24	FIVE LAKES FUND	-	-	-	Ιταλία	-	-	27.487.500,00	-	28.062.132,36		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων. Η επένδυση εμπέμπει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
25	V TOURISM Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	5.729.815,00	-	6.753.627,32		-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου. Η επένδυση εμπέμπει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
26	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	Πόντου 41	Νέα Ερυθραία	Αττικής	Ελλάδα	4.164,00	-	7.985.000,00	3.806.720,09	7.842.963,72		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2023 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
		Κανάρη 7	Λυκόβρυσος-Πεύκης	Αττικής	Ελλάδα	2.111,85	-		2.621.953,62			Υπό ανάπτυξη κατοικίες		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						3.741.032,45	426.027,09	520.135.257,79	34.711.203,11	611.590.115,12	24,41%			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						4.916.645,23	1.366.396,12	1.750.775.624,36	1.021.804.798,99	2.340.749.115,12	93,43%			
											748,81			
Μετρητά											55.076.042,11			
Καταθέσεις όψεως											109.578.991,04			
Καταθέσεις προθεσμίας											164.655.781,96	6,57%		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ											2.505.404.897,08	100,00%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ											31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	
											Μη Ελεγμένο	Ελεγμένο	Ελεγμένο	
											140.870.887	2.552.709.250	2.499.014.390	2.337.001.093
Απαιτήσεις											Αξία ενεργητικού βάσει ΔΓΧΑ			
Υποχρεώσεις											1.161.542.385	1.729.159.000	1.712.458.000	1.411.327.000
											% αποτιμωμένων ακινήτων επί ενεργητικού	67,74%	68,53%	60,39%
											Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999	611.590.115	646.322.293	668.570.372
											% αποτιμωμένων συμμετοχών επί ενεργητικού	23,96%	25,86%	28,61%
											Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	11.298.000	10.124.000	9.465.000
											% ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού	0,44%	0,41%	0,41%
											Αξία διαθεσίμων	164.655.782	150.142.749	256.632.446
											% διαθεσίμων επί ενεργητικού	6,45%	6,01%	10,98%
Σημειώσεις:														
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικητραρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (Α/Α 136). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου τμ οριζόντιας ιδιοκτησίας 564,36τμ.														
2. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεία της Συγχώνευσης, προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Προνέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»). Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής ονοεί καθολικής διαδοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπεία της παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώμενης, όσο και τα ακίνητα της Απορροφώσας. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 29, 38 και 191 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες.														
3. Την 28 Δεκεμβρίου 2022, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών Ανάπτυξη Φραγκοκκλησιάς Μονοπροσωπία Α.Ε., Ήρινα Κτηματική Α.Ε., New Metal Expert Μονοπροσωπία Α.Ε., Ιλιδα Office Μονοπροσωπία Α.Ε. και ΗΛΔΗΜ Μονοπροσωπία Α.Ε. («Απορροφώμενες») από τη μητρική εταιρεία Προνέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2863115/28.12.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής ονοεί καθολικής διαδοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των Απορροφώμενων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών επί όλων των ακινήτων των τελευταίων. Συνεπεία της παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα των Απορροφώμενων (ακίνητα με Α/Α 276 έως Α/Α 280). Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση του ως άνω συμβολαίου συγχώνευσης στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Το ακίνητο με Α/Α 279 θα αποτελέσει αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διαδικασίες.														
4. Την 21 Δεκεμβρίου 2023, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών ΡΑΝΤΕΡΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΘΕΤΙΣ Κτηματική - Εμπορική Μονοπροσωπία Ανώνυμη Εταιρεία, και ΙΟ ΗΥΒ Μονοπροσωπία Ανώνυμη Εταιρεία, («Απορροφώμενες») από τη μητρική εταιρεία Προνέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3183294/21.12.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής ονοεί καθολικής διαδοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των Απορροφώμενων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών επί όλων των ακινήτων των τελευταίων. Συνεπεία της παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα των Απορροφώμενων (ακίνητα με Α/Α 281 έως Α/Α 283). Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση του ως άνω συμβολαίου συγχώνευσης στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία.														
5. Την 22 Φεβρουαρίου 2023 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 282), η οποία είναι ιδιοκτήτρια συγκροτήματος τεσσάρων ακινήτων τα οποία χρησιμοποιούνται ως Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής.														
6. Τα ακίνητα είναι ελευθέρων βαρών εκτός από: <ul style="list-style-type: none"> i) 37 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 2, 10, 14, 16, 26, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 52, 53, 57, 68, 72, 75, 88, 89, 103, 104, 106, 112, 119, 120, 123, 127, 131, 133, 136, 139, 146, 155, 166 και 179), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €360.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων σύμφωνα με το από 26.06.2019 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. ii) 20 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 48, 70, 77, 78, 80, 83, 84, 90, 93, 98, 109, 118, 129, 142, 144, 183, 193, 196, 211 και 259), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €120.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iii) 80 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 6, 11, 25, 27, 30, 32, 55, 135, 145, 147, 169, 178, 188, 203, 209, 210, 215, 233, 242, 243, 248, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 και 260), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €216.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το από 28.09.2023 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iv) 80 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 1, 4, 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 31, 34, 36, 47, 49, 51, 56, 64, 69, 79, 95, 113, 117, 121, 122, 126, 128, 138, 140, 143, 148, 152, 153, 167, 171, 175, 186, 190, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 226, 232, 234, 235, 236, 238, 239, 245, 246, 247, 249, 251, 261, 262, 273, 274 και 281) επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. v) 9 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 67, 151, 159, 187, 192, 227, 264, 265 και 266), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00. vi) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Fund». Πιο συγκεκριμένα, τα 23 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank Α.Ε (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00. vii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημοσία Εταιρεία Λίμιτεδ» για ποσό €16.500.000,00. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει δώσει εταιρική εγγύηση μέχρι την ποσού των €5.000.000,00 για υποχρεώσεις της Quadratix Ltd. που απορρέουν από την ως άνω δανειακή σύμβαση. viii) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Ergatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημοσία Εταιρεία Λίμιτεδ» για ποσό €6.405.349,00. ix) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 277), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €11.700.000,00. x) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €25.110.000,00. xi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 283), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €30.000.000,00. xii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 280), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €54.158.000,00. xiii) 2 ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «BTR HELLAS Μ.Ι.Κ.Ε». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €2.370.000,00. xiv) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «WISE LOUISA Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Ορτίμα bank Α.Ε.» για ποσό €1.800.000,00. xv) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 272), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00. xvi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 282), επί του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.» για ποσό €18.000.000,00. 														
7. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratix Ltd. και I&B Real Estate EAD.														
8. Οι συμμετοχές με Α/Α 9 και 10 είναι εισηγμένες στη Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η συμμετοχή με Α/Α 11 στην κατηγορία Συλλογικά Επενδυτικά Σχέδια του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.														
9. Τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 38, με Α/Α 40 έως 152 και με Α/Α 154 έως 191 εσιδηθήσαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993, ως ισχύουν, και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει κατά την ημερομηνία της εισηφοράς.														
10. Η "Αξία Αποτίμησης 31.12.2023" αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2023 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνωμόνων και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services Α.Ε.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στη Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Σύμφωνα με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, οι εκτιμήσεις δεν υπόκεινται σε ουσιαδή εκτιμητική αβεβαιότητα.														
11. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.														

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β' ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ801025

ΘΗΡΕΙΑ ΜΕΖΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175



Building a better
working world

Πεδίο εφαρμογής και σκοπός

ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 88, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 Προς Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (εφεξής η «Αναθέτον Μέρους»), αποκλειστικά και μόνο για να σας βοηθήσουμε επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (εφεξής η «Εταιρεία»), στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14. 07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 (το «Υποκείμενο Θέμα») για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών (η «Έκθεση») προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται από κανέναν άλλο. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα όσα αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους

Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους.

Ευθύνες του επαγγελματία

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με την καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσυμφωνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα για διασφάλιση. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας IESBA"). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επακόπησης. Είμαστε ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από την 24^η Ιουλίου 2023 επιστολή ανάθεσης έργου, αναφορικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- 1) Συγκρίναμε, για σκοπούς πληρότητας, τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- 2) Συμφωνήσαμε τις περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 3) Συμφωνήσαμε τις εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, με τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 4) Συμφωνήσαμε την συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, με την αντίστοιχη αξία, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 5) Συμφωνήσαμε τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 6) Συμφωνήσαμε τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 7) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- 1) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- 2) Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 3) Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 4) Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 5) Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 6) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 7) Οι αριθμητικοί υπολογισμοί της Κατάστασης Επενδύσεων είναι μαθηματικά ακριβείς.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κατσηδομανού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391
ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 88
15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107