

Αθήνα 15 Ιανουαρίου 2024

PRODEA Investments: Ανακοίνωση Καταβολής Πρόσθετου Ωφελήματος (Premium) δυνάμει του από 09.07.2021 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €300.000.000 (Πρόγραμμα ΚΟΔ), όπως τροποποιήθηκε με την από 27.12.2023 απόφαση της Επαναληπτικής Συνέλευσης των Ομολογιούχων.

Η «**ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» (η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει προς τους Ομολογιούχους ότι η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων ενέκρινε μεταξύ άλλων τροποποίηση του Προγράμματος ΚΟΔ δυνάμει της οποίας η Εταιρεία θα προχωρήσει στην καταβολή εφάπαξ πρόσθετου ωφελήματος (premium) ύψους (μεικτό) 2,00 ευρώ ανά Ομολογία (0,2% επί του συνολικού ποσού του ΚΟΔ).

Σημειώνεται ότι το πρόσθετο ωφέλημα χαρακτηρίζεται από φορολογικής πλευράς ως τόκος και έχει αντίστοιχη φορολογική αντιμετώπιση.

Δικαιούχοι καταβολής είναι οι κάτοχοι Ομολογιών που εμφανίζονται στο μητρώο Ομολογιούχων κατά την **15.12.2023**, ήτοι κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων για τη Συνέλευση των Ομολογιούχων που συγκλήθηκε για την 22.12.2023 ή για οποιαδήποτε εξ αναβολής ή επαναληπτική συνεδρίαση αυτής.

Η καταβολή του οφειλόμενου ποσού προς τους δικαιούχους Ομολογιούχους θα πραγματοποιηθεί μέσω της «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.**» (ATHEXCSD) την Δευτέρα, 22.01.2024 ως ακολούθως:

1. Μέσω των Χειριστών των Ομολογιούχων στο Σ.Α.Τ. (Τράπεζες, και Χρηματιστηριακές εταιρείες), για τους Ομολογιούχους οι οποίοι έχουν εξουσιοδοτήσει τους Χειριστές τους για την είσπραξη των οφειλόμενων ποσών υπό το ΚΟΔ, σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας της ATHEXCSD.

2. Ειδικά στις περιπτώσεις πληρωμής του πρόσθετου ωφελήματος α) σε κληρονόμους θανόντων δικαιούχων των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό Θανόντος στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό της ATHEXCSD σύμφωνα την ενότητα Χ μέρος 2, β) σε περιπτώσεις που ο δικαιούχος τηρεί τους τίτλους του σε υπό εκκαθάριση Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή σε ειδικό λογαριασμό προσωρινής μεταφοράς, η καταβολή των οφειλόμενων ποσών θα πραγματοποιείται: i) μέσω της ATHEXCSD εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία πληρωμής (στους νόμιμους κληρονόμους μετά την ολοκλήρωση της νομιμοποίησης αυτών) και ii) μέσω χρηματικής παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) μετά την παρέλευση ενός (1) έτους. Όλα τα κάθε

είδους έξοδα της σύστασης(ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, δικαίωμα και τέλος του ΤΠΔ, κλπ.) βαρύνουν τους δικαιούχους.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία το δικαίωμα είσπραξης τόκων παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση (ήτοι για το πρόσθετο ωφέλημα, μέχρι την 31.12.2028) και ότι μετά την κατά τα ανωτέρω παραγραφή τους τα τυχόν μη εισπραχθέντα ποσά περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο.