

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ  
ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ  
ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΟΣΟΥ €300.000.000**

**ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η «**Εταιρεία**») συγκάλεσε Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €300.000.000 που η Εταιρεία εξέδωσε δυνάμει του Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους έως €300.000.000, η οποία θα πραγματοποιηθεί την **22.12.2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** ή την τυχόν επαναληπτική της, την **27.12.2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, με υβριδικό τρόπο, ήτοι με φυσική παρουσία στην έδρα της Εταιρείας στην οδό Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9, ΤΚ 10560, στην Αθήνα, και με δυνατότητα συμμετοχής των Ομολογιούχων από απόσταση σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης.

Η συμμετοχή των Ομολογιούχων Δανειστών στη Συνέλευση από απόσταση σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης υπόκειται στους παρόντες όρους και προϋποθέσεις (οι «**Όροι εξ αποστάσεως Συνέλευσης**»).

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται έχουν την έννοια που ορίζεται στην Ενότητα 6 του παρόντος.

**1. Εισαγωγικές παρατηρήσεις**

1.1. Προκειμένου οι Ομολογιούχοι Δανειστές να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στη Συνέλευση ή την τυχόν Επαναληπτική της, απαιτείται η δημιουργία και χρήση ηλεκτρονικού λογαριασμού του Ομολογιούχου Δανειστή ή του τυχόν αντιπροσώπου του στη διαδικτυακή πλατφόρμα που έχει αναπτυχθεί από τον Όμιλο Ελληνικά Χρηματιστήρια-Χρηματιστήριο Αθηνών Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών διεξαγωγής Συνελεύσεων από απόσταση σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης σε εκδότες εταιρείες στην ιστοσελίδα <https://axia.athexgroup.gr>.

1.2. Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα παρέχεται από την εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.», ενώ για την τηλεδιάσκεψη χρησιμοποιείται υπηρεσία Zoom meetings από την εταιρεία Zoom Video Communications Inc.

1.3. Για την πρόσβαση στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα απαιτείται ηλεκτρονικός υπολογιστής ή κινητό τηλέφωνο τύπου smartphone ή tablet, με εγκατεστημένη εφαρμογή περιήγησης στο διαδίκτυο (browser) και δυνατότητα πρόσβασης στο internet.

1.4. Για τη δημιουργία του λογαριασμού του Ομολογιούχου Δανειστή ή του αντιπροσώπου του στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα απαιτείται η έγκυρη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και το κινητό τηλέφωνο του Ομολογιούχου

Δανειστή ή του τυχόν εκπροσώπου ή του τυχόν αντιπροσώπου του.

1.5. Σε περίπτωση που κατά την είσοδο στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα τα ως άνω στοιχεία που εισάγει ο Ομολογιούχος Δανειστής δεν ταυτίζονται με τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στο Σύστημα Άυλων Τίτλων και έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία από την Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε., στο πλαίσιο των υπηρεσιών διευκόλυνσης ελέγχου ταυτοποίησης των ομολογιούχων δανειστών σε συνελεύσεις από απόσταση που παρέχει προς τις εκδότριες ανώνυμες εταιρείες σύμφωνα με το Μέρος 3 την υπ' αριθμ. 8 απόφασης του Δ.Σ. της Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε., «Τεχνικοί όροι και διαδικασίες παροχής της Υπηρεσίας Μητρώου, Εταιρικών & Άλλων Συναφών Πράξεων», **ο Ομολογιούχος Δανειστής θα πρέπει να προβεί σε ενημέρωση ή και επικαιροποίηση των άνω στοιχείων του μέσω του χειριστή του προκειμένου να δημιουργήσει το λογαριασμό.**

1.6. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές που έχουν συνδεθεί με επιτυχία στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα θα μπορούν να συμμετάσχουν στη Συνέλευση μέσω τηλεδιάσκεψης σε πραγματικό χρόνο μέσω συνδέσμου (link) που θα τους αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ενεργοποιώντας την εφαρμογή τηλεδιάσκεψης (Zoom meetings) μέσω του συνδέσμου (link) κατά την έναρξη της Συνέλευσης, οι Ομολογιούχοι Δανειστές θα έχουν τη δυνατότητα:

1.6.1. να παρακολουθούν με ηλεκτρονικά / οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της Συνέλευσης,

1.6.2. να λαμβάνουν το λόγο και να απευθύνονται στη Συνέλευση προφορικά κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης,

ενώ ταυτόχρονα μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας θα μπορούν:

1.6.3. να ψηφίζουν σε πραγματικό χρόνο κατά την διάρκεια της Συνέλευσης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης και

1.6.4. να λαμβάνουν ενημέρωση για την καταγραφή των ψήφων τους.

1.7. Οι προθεσμίες, εντός των οποίων μπορούν να ασκούνται τα δικαιώματα των Ομολογιούχων Δανειστών, περιλαμβάνονται αναλυτικά στην πρόσκληση της Συνέλευσης και στους παρόντες Όρους εξ αποστάσεως Συνέλευσης.

1.8. Εκτός από αυτούς τους Όρους εξ αποστάσεως Συνέλευσης ισχύουν και οι όροι χρήσης των Τρίτων Παρόχων.

1.9. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να τροποποιεί, να αναστέλλει, να ακυρώνει ή να περιορίζει τους μηχανισμούς για ηλεκτρονική Συνέλευση και ψηφοφορία, όταν αυτό είναι απαραίτητο ή σκόπιμο για τεχνικούς λόγους ή για λόγους ασφαλείας.

## 2. Τεχνική υποδομή

2.1. Η Εταιρεία διασφαλίζει, στον εύλογο δυνατό βαθμό, ότι η τεχνική υποδομή για τη διεξαγωγή και τη συμμετοχή στην Συνέλευση είναι σωστή, ασφαλής και προσβάσιμη στους Ομολογιούχους Δανειστές με συμβατές συσκευές. Η Εταιρεία θα συνεργαστεί και θα κάνει χρήση των υπηρεσιών αξιόπιστων Τρίτων Παρόχων για την παροχή της τεχνικής υποδομής που απαιτείται για τη διεξαγωγή της Συνέλευσης.

2.2. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι θα υπάρχουν πάντα ορισμένοι εναπομένοντες κίνδυνοι σε σχέση με την τεχνική υποδομή που χρησιμοποιείται για εξ αποστάσεως Συνελεύσεις.

Η Εταιρεία, μέσω των Τρίτων Παρόχων, λαμβάνει όλα τα μέτρα, τεχνικά και οργανωτικά, και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να εξασφαλίσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό το συνεχές και απρόσκοπτο της λειτουργίας της Διαδικτυακής Πλατφόρμας και της εφαρμογής τηλεδιάσκεψης, ώστε οι υπηρεσίες που διατίθενται μέσω αυτής να είναι διαθέσιμες συνεχώς και αδιαλείπτως και να αποκρίνονται σε αποδεκτούς χρόνους και χωρίς καθυστέρηση στους Ομολογιούχους Δανειστές με συμβατές συσκευές. Ωστόσο, λόγω της φύσης του διαδικτύου και των εφαρμογών web, η Εταιρεία και οι Τρίτοι Πάροχοι, δεν μπορούν να εγγυηθούν την απόλυτη πληρότητα, ορθότητα ή συνέχεια της λειτουργίας τους και ενδέχεται να μην είναι διαθέσιμα σε τμήμα ή στο σύνολο του διαδικτύου, ή να αποκρίνονται με διαλείψεις, ή, τέλος, να αποκρίνονται σε χρόνους μεγαλύτερους του συνήθους.

Σε περιπτώσεις όπως οι παραπάνω, η Εταιρεία και οι Τρίτοι Πάροχοι θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποκατάσταση της λειτουργίας τους, όμως πέραν τούτου, η Εταιρεία και οι Τρίτοι Πάροχοι δεν μπορεί να θεωρηθούν υπεύθυνοι ή να καταστούν νομικά υπόλογοι για τη διαθεσιμότητα ή το χρόνο απόκρισής τους.

2.3. Συνιστάται οι Ομολογιούχοι Δανειστές να λαμβάνουν κάθε μέτρο προστασίας της ακεραιότητας και ασφάλειας των πληροφοριακών τους συστημάτων, υλικού και λογισμικού, έτσι ώστε να προστατεύονται επαρκώς τα δεδομένα πρόσβασης και τα δεδομένα χρήσης της Διαδικτυακής Πλατφόρμας, που αποθηκεύονται στα τοπικά μέσα αποθήκευσης των συσκευών των Ομολογιούχων Δανειστών, φορητών ή μη. Τυχόν αστοχία των συστημάτων των Ομολογιούχων Δανειστών ή διαρροή δεδομένων σύνδεσης ή χρήσης ένεκα παρείσφρησης κακόβουλου λογισμικού στο λειτουργικό σύστημα του Ομολογιούχου Δανειστή, δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις υποχρεώσεις του κατά τους παρόντες όρους, δεν συνιστά γεγονός ανωτέρας βίας ή εξαιρετική συνθήκη, ούτε συνεπάγεται οποιαδήποτε ευθύνη της Εταιρείας για τη ζημία που πιθανόν υποστεί ο Ομολογιούχος Δανειστής. Επίσης ο Ομολογιούχος Δανειστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τον προσωπικό του εξοπλισμό με τα εκάστοτε απαραίτητα τεχνικά μέσα, τα οποία θα του επιτρέπουν την πρόσβαση στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα.

2.4. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές οφείλουν, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Συνέλευσης, να ελέγξουν τη σύνδεσή τους και να διασφαλίσουν ότι έχουν πρόσβαση στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα και έχουν εγκαταστήσει σωστά και παραμετροποιήσει την εφαρμογή τηλεδιάσκεψης (Zoom meetings). Η Εταιρεία έχει διασφαλίσει μέσω των Τρίτων Παρόχων την έγκαιρη υλοποίηση της τεχνικής υποδομής για τη Διαδικτυακή Πλατφόρμα προκειμένου να επιτραπεί στους Ομολογιούχους Δανειστές να ελέγχουν την πρόσβασή τους και να επαληθεύουν ότι μπορούν να συμμετάσχουν ουσιαστικά στην Συνέλευση.

Επίσης, θα παρέχονται πληροφορίες, και υποστήριξη στους Ομολογιούχους Δανειστές κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης και για πρόσβαση δοκιμής στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα, στο τηλ. 210 3366426 ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση [AXIAeShareholdersMeeting@athexgroup.gr](mailto:AXIAeShareholdersMeeting@athexgroup.gr).

2.5. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές μπορούν να ενημερώσουν την Εταιρεία για τυχόν αποτυχία της τεχνικής υποδομής μέσω της γραμμής τεχνικής υποστήριξης που αναφέρεται στον όρο 2.4. Οποιαδήποτε αποτυχία ή έλλειψη στον εξοπλισμό του Ομολογιούχου Δανειστή, το λογισμικό, υποδομή δικτύου, διακομιστές, σύνδεση στο Διαδίκτυο ή τηλέφωνο, εξοπλισμό βίντεο ή φωνής, διακοπή ηλεκτρικής ενέργειας, οποιονδήποτε τύπο μηχανικής βλάβης κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης ή παρόμοια συμβάντα, συμπεριλαμβανομένου ενός περιστατικού ασφάλειας πληροφοριών (το οποίο περιλαμβάνει οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη χρήση, πειρατεία, επίθεση απόρριψης υπηρεσιών, άρνηση πρόσβασης, τυχόν αποτυχία ή εισβολή που προκύπτει την κλοπή ή παράνομη υποκλοπή κωδικού πρόσβασης ή κωδικού πρόσβασης δικτύου και οποιουδήποτε άλλου επίθεσης), που θα μπορούσε να αποτρέψει την εξ αποστάσεως συμμετοχή του Ομολογιούχου Δανειστή στη Συνέλευση, σε κάθε περίπτωση θα είναι στην αποκλειστική σφαίρα ευθύνης του Ομολογιούχου Δανειστή.

Η αδυναμία ενός ή περισσότερων Ομολογιούχων Δανειστών να παρακολουθούν και να συμμετέχουν στη Συνέλευση ή να ψηφίζουν ηλεκτρονικά κατά τη διάρκεια (οποιοδήποτε μέρους) της Συνέλευσης δεν επηρεάζει την εγκυρότητα της Συνέλευσης ή οποιαδήποτε εργασία διεξάγεται σε αυτή.

2.6. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης περιέλθει σε γνώση του Προέδρου της Συνέλευσης οποιαδήποτε αποτυχία της τεχνολογικής υποδομής που τυχόν έχει συμβεί κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης και η οποία επηρεάζει σημαντικά την πορεία της Συνέλευσης, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης ενημερώνει τους Ομολογιούχους Δανειστές που συμμετέχουν στη Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης μπορεί να αποφασίσει κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, λαμβάνοντας υπόψη τον πιθανό αντίκτυπο στη διαδικασία λήψης αποφάσεων στη Συνέλευση, εάν η Συνέλευση θα πρέπει να αναβληθεί ή διακοπεί λόγω αυτής της αποτυχίας ή να προχωρήσει στη διεξαγωγή των εργασιών της χωρίς τη δυνατότητα ορισμένων Ομολογιούχων Δανειστών να συμμετάσχουν ή/και να ψηφίσουν ή/και να παρακολουθήσουν τη Συνέλευση.

Σε περίπτωση που κατά την κρίση του Προέδρου η Διαδικτυακή Πλατφόρμα ή η εφαρμογή τηλεδιάσκεψης, δεν επιτρέπει πλέον σε όλους (ή μέρος) των Ομολογιούχων Δανειστών να παρακολουθούν τη συνεδρίαση της Συνέλευσης, να ψηφίζουν ηλεκτρονικά κατά τη διάρκεια (οποιοδήποτε μέρος) της Συνέλευσης και να υποβάλλουν ερωτήσεις κατά τη διάρκεια της, τότε ο Πρόεδρος μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει, να διακόψει, να αναβάλλει τη Συνέλευση, να αλλάξει τη σειρά συζήτησης ή/και λήψης αποφάσεως επί του μοναδικού θέματος της Συνέλευσης ή να προχωρήσει στη Συνέλευση χωρίς τη δυνατότητα για ορισμένους ή όλους τους Ομολογιούχους Δανειστές που παρευρίσκονται στην Συνέλευση μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας και της εφαρμογής τηλεδιάσκεψης να παρακολουθήσουν τη Συνέλευση και / ή να ψηφίσουν ηλεκτρονικά κατά τη διάρκεια (οποιοδήποτε μέρος) της Συνέλευσης. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης κοινοποιεί την απόφαση αυτή στο μέτρο του εύλογου δυνατού στους Ομολογιούχους Δανειστές που παρευρίσκονται στη Συνέλευση.

2.7. Εάν ο Πρόεδρος της Συνέλευσης αποφασίσει να διακόψει ή να αναβάλλει τη Συνέλευση, όπως αναφέρεται στον όρο 2.6, τότε όλη η διαδικασία που θα έχει πραγματοποιηθεί έως το σημείο της διακοπής ή αναβολής και οι τυχόν αποφάσεις που έχουν ληφθεί επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης θα είναι έγκυρες.

### **3. Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου στη Συνέλευση**

3.1. Η Συνέλευση θεωρείται ότι ξεκίνησε τις εργασίες της με την ανακοίνωση της έναρξής της από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης στους Ομολογιούχους Δανειστές.

3.2. Κάθε Ομολογιούχος Δανειστής μπορεί να συμμετέχει, να παρακολουθεί ουσιαστικά τις εργασίες της Συνέλευσης και να ψηφίζει σε πραγματικό χρόνο ηλεκτρονικά, υπό την προϋπόθεση ότι έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Πρόσκληση της Συνέλευσης για τη δημιουργία και χρήση ηλεκτρονικού λογαριασμού στην Διαδικτυακή Πλατφόρμα και τους όρους 1.1 έως 1.6 του παρόντος και σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην Πρόσκληση.

3.3. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές προκειμένου να συμμετάσχουν στη Συνέλευση πρέπει να συνδεθούν μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας, πριν από τη Συνέλευση και να δηλώσουν ότι προτίθενται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση. Μετά τη δήλωση της πρόθεσης συμμετοχής, ο Ομολογιούχος Δανειστής θα λάβει προσωποποιημένο ενημερωτικό μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τον σύνδεσμο (link) που πρέπει να ακολουθήσει για να συνδεθεί στην τηλεδιάσκεψη (video conference) της Συνέλευσης.

3.4. Κατά την ημερομηνία της Συνέλευσης οι Ομολογιούχοι Δανειστές προκειμένου να συμμετάσχουν στις εργασίες της θα πρέπει να συνδεθούν εγκαίρως μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας, τουλάχιστον δεκαπέντε (15') λεπτά πριν από την ώρα έναρξης της Συνέλευσης που έχει ανακοινωθεί στην Πρόσκληση και να δηλώσουν τον αριθμό των δικαιωμάτων ψήφου με τα οποία θα συμμετάσχουν στη

Συνέλευση και θα ψηφίσουν και, αν επιθυμούν, να τον τροποποιήσουν (προς το μικρότερο).

3.5. Ομολογιούχοι Δανειστές που δεν έχουν συνδεθεί εγκαίρως στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα πριν από την έναρξη της Συνέλευσης σύμφωνα με τον όρο 3.4 και μέχρι την ανακοίνωση της έναρξης των εργασιών της από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης, δεν θα προσμετρηθούν στους Ομολογιούχους Δανειστές που παρίστανται στη Συνέλευση, δεν θα μπορούν να ασκήσουν το δικαίωμα ψήφου ή να λάβουν το λόγο και να υποβάλλουν ερωτήσεις στη Συνέλευση και θα μπορούν μόνο να παρακολουθούν τη ζωντανή ροή της Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης (video conference).

3.6. Ομολογιούχοι Δανειστές οι οποίοι δεν έχουν τηρήσει την προθεσμία διορισμού του αντιπροσώπου ή εκπροσώπου τους (δηλ. τουλάχιστον 48 ώρες πριν τη Συνέλευση), και θα έχουν ωστόσο συνδεθεί εγκαίρως μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας πριν από την έναρξη της Συνέλευσης σύμφωνα με τον όρο 3.4, θα συμμετάσχουν στη Συνέλευση, εκτός και αν η Συνέλευση αρνηθεί για σπουδαίο λόγο και αιτιολογήσει την άρνησή της αυτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν θα προσμετρηθούν στους Ομολογιούχους Δανειστές που παρίστανται στη Συνέλευση και θα μπορούν μόνο να παρακολουθούν τη ζωντανή ροή της Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης (video conference).

3.7. Ομολογιούχοι Δανειστές που έχουν τηρήσει τις ανωτέρω διατυπώσεις και έχουν συνδεθεί εγκαίρως στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα πριν από την έναρξη της Συνέλευσης: (i) θεωρείται ότι παρίστανται αυτοπροσώπως στη Συνέλευση, (ii) υπολογίζονται για τον υπολογισμό της απαρτίας των Ομολογιούχων Δανειστών που παρίστανται ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση και στον υπολογισμό του ποσοστού του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ που παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται στη Συνέλευση με τον αριθμό δικαιωμάτων ψήφου που δήλωσαν ότι θα εξασκήσουν σύμφωνα με τον όρο 3.3 παραπάνω, (iii) θα είναι σε θέση να παρακολουθούν με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της Συνέλευσης, (iv) θα δικαιούνται να ψηφίζουν σε πραγματικό χρόνο κατά την διάρκεια της Συνέλευσης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης κατά το χρονικό σημείο που ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο, (v) θα μπορούν να λαμβάνουν το λόγο και να απευθύνονται στη Συνέλευση προφορικά κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης, (vi) θα λαμβάνουν ενημέρωση για την καταγραφή της ψήφου τους.

3.8. Τα ονόματα των Ομολογιούχων Δανειστών που έχουν καταγραφεί ως συμμετέχοντες στη Συνέλευση μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας θα συμπεριληφθούν στη λίστα των Ομολογιούχων Δανειστών που παρίστανται στην Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου (εάν υπάρχει).

3.9. Οποιαδήποτε πρόωγη αποσύνδεση του Ομολογιούχου Δανειστή που είχε εγκαίρως συνδεθεί σύμφωνα με τον όρο 3.4 από τη Διαδικτυακή Πλατφόρμα πριν από το τέλος της Συνέλευσης, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της απαρτίας των Ομολογιούχων Δανειστών που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση

κατά το διάστημα σύνδεσής του. Ο Ομολογιούχος Δανειστής αυτός θα μπορεί να συνδεθεί εκ νέου στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα, να συνεχίσει να παρακολουθεί για το υπόλοιπο μέρος τη Συνέλευση και να ασκεί όλα τα δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου του ηλεκτρονικά. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, οι Ομολογιούχοι Δανειστές θα μπορούν μόνο να παρακολουθούν τη ζωντανή ροή της Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης (video conference).

3.10. Οι Ομολογιούχοι Δανειστές θα μπορούν να ψηφίζουν ηλεκτρονικά από το χρονικό σημείο που ο Πρόεδρος της Συνέλευσης θα αναγγείλει την έναρξη της ψηφοφορίας για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, μετά την ολοκλήρωση των εισηγήσεων και της συζήτησης επί μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, και μέχρι το χρονικό σημείο που ο Πρόεδρος της Συνέλευσης θα αναγγείλει τη λήξη της ψηφοφορίας. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης μπορεί επίσης κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίζει ότι η ψηφοφορία θα είναι δυνατή από την έναρξη της Συνέλευσης και μέχρι το χρονικό σημείο που θα αναγγείλει τη λήξη της ψηφοφορίας.

#### **4. Επιβεβαίωση ψήφου και αποτελέσματα ψηφοφορίας**

4.1. Η υποβολή της ψήφου του Ομολογιούχου Δανειστή μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας είναι οριστική και δεν ανακαλείται.

4.2. Κάθε Ομολογιούχος Δανειστής που ψήφισε στη Συνέλευση θα λαμβάνει από την «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» επιβεβαίωση καταγραφής της ψήφου του επί

του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας μετά τη λήξη της Συνέλευσης.

4.3. Σε περίπτωση που κατά την ψηφοφορία δεν εξασκηθούν από τον Ομολογιούχο Δανειστή πλήρως τα δικαιώματα ψήφου για τα οποία δήλωσε ότι θα συμμετάσχει στη Συνέλευση, μετά τη λήξη της Συνέλευσης, θα λαμβάνει σύμφωνα με τον όρο 4.2 επιβεβαίωση από την «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» όπου τα υπολειπόμενα δικαιώματα θα σημειώνονται ως «ΑΠΟΧΗ».

4.4. Μετά το πέρας τη ψηφοφορίας επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης και την καταμέτρηση των ψήφων ο Πρόεδρος ανακοινώνει στους Ομολογιούχους Δανειστές το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας. Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας επί του μοναδικού θέματος της Συνέλευσης θα δημοσιευτούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο.

#### **5. Επικοινωνία**

Για οποιεσδήποτε ερωτήσεις σχετικά με αυτούς τους Όρους της Συνέλευσης, οι Ομολογιούχοι Δανειστές μπορούν να επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και Δημοσίων Σχέσεων της Εταιρείας στο τηλέφωνο 213 3334397, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Για την παροχή πληροφοριών σε θέματα τεχνικής υποστήριξης στους Ομολογιούχους Δανειστές και τους

αντιπροσώπους τους επικοινωνήστε μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση [AXIAeShareholdersMeeting@athexgroup.gr](mailto:AXIAeShareholdersMeeting@athexgroup.gr) ή τηλεφωνικά στον αριθμό +30 210 3366426.

## 6. Ορισμοί

6.1. **Εταιρεία** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ».

6.2. **Διαδικτυακή Πλατφόρμα** σημαίνει τη διαδικτυακή πλατφόρμα <https://axia.athexgroup.gr> που έχει αναπτυχθεί από τον Όμιλο Ελληνικά Χρηματιστήρια Χρηματιστήριο Αθηνών Α.Ε. και διατίθεται από την εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών διεξαγωγής Συνελεύσεων σε εκδότριες εταιρείες που πραγματοποιούνται από απόσταση σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης χωρίς τη φυσική παρουσία των Ομολογιούχων Δανειστών.

6.3. **Εφαρμογή τηλεδιάσκεψης/τηλεδιάσκεψη** σημαίνει την υπηρεσία Zoom meetings από την εταιρεία Zoom Video Communications Inc., μέσω της οποίας παρέχεται η δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (video conference).

6.4. **ΚΟΔ ή Δάνειο** σημαίνει το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €300.000.000 που η Εταιρεία εξέδωσε δυνάμει του Προγράμματος ΚΟΔ.

6.5. **Ομολογιούχος Δανειστής** σημαίνει, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο εμφανίζεται ως κάτοχος ομολογιών της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» ή οι ταυτοποιούμενοι ως τέτοιοι μέσω εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών ή άλλων διαμεσολαβητών, τηρουμένων των διατάξεων της οικείας νομοθεσίας, κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) εργάσιμης ημέρας πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Συνέλευσης, δηλαδή κατά την 15.12.2023 αναφορικά τόσο με την αρχική Συνέλευση όσο και με την τυχόν επαναληπτική Συνέλευση, και έχει δικαίωμα ψήφου, όπως τυχόν εκπροσωπείται στην Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων για τους σκοπούς του παρόντος και τους άλλως ασκούντες δικαιώματα ψήφου, δυνάμει σχετικής έννομης σχέσης.

6.6. **Όροι εξ αποστάσεως Συνέλευσης** σημαίνει τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις.

6.7. **Πρόγραμμα ΚΟΔ** σημαίνει το Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους έως €300.000.000, δυνάμει του οποίου η Εταιρεία εξέδωσε το Δάνειο.

6.8. **Πρόεδρος της Συνέλευσης** σημαίνει τον Πρόεδρο της Συνέλευσης.

6.9. **Συνέλευση** σημαίνει τη Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €300.000.000 που η Εταιρεία εξέδωσε δυνάμει του Προγράμματος ΚΟΔ, η οποία θα διεξαχθεί με υβριδικό τρόπο, ήτοι με φυσική παρουσία στην έδρα του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», στην έδρα της Εταιρείας στην οδό Χρυσοσπηλιωτίσης αριθμός 9, ΤΚ 10560, στην Αθήνα, και με δυνατότητα συμμετοχής των Ομολογιούχων από απόσταση σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης.

6.10. **Τρίτοι Πάροχοι** σημαίνει τις εταιρείες «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» και “Zoom Video Communications Inc”.