

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2022

**PRODEA INVESTMENTS: απόκτηση του κτηρίου γραφείων της Viva Wallet
στο Μαρούσι**

Η PRODEA Investments ανακοινώνει την απόκτηση από τη Viva Wallet σύγχρονου κτηρίου γραφείων το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20 στο Μαρούσι Αττικής. Βασικός μισθωτής του ακινήτου είναι η εταιρεία Viva Wallet.

Πρόκειται για αυτοτελές κτήριο γραφείων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, με εξαιρετική προβολή και άριστη προσβασιμότητα, το οποίο τηρεί τις σύγχρονες προδιαγραφές και ενσωματώνει χαρακτηριστικά βιωσιμότητας φέροντας περιβαλλοντική πιστοποίηση «BREEAM In-Use».

Αναλυτικότερα, το ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 20.100 τ.μ. αναπτύσσεται σε δύο ανεξάρτητες πτέρυγες γραφείων με βοηθητικούς και αιθριακούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 10.985 τ.μ. και υπόγειες θέσεις στάθμευσης επιφάνειας 9.115 τ.μ.. Το ακίνητο είναι πλήρως εκμισθωμένο με βασικό μισθωτή την εταιρεία Viva Wallet, κορυφαία Ευρωπαϊκή cloud-based neobank με παρουσία σε 24 Ευρωπαϊκές χώρες, προσηλωμένη στην ανάπτυξη τεχνολογιών αιχμής που διαμορφώνουν το μέλλον των πληρωμών.

Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €31,5 εκ. και η χρηματοδότηση έγινε από τα αντληθέντα κεφάλαια του πράσινου ομολόγου που εξέδωσε η PRODEA το 2021.

Η εν λόγω συναλλαγή είναι πλήρως εναρμονισμένη με τη στρατηγική της PRODEA για εμπλουτισμό του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου με σύγχρονα κτήρια που λειτουργούν σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας, προσδίδοντάς της ηγετική θέση ως ιδιοκτήτρια βιώσιμων ακινήτων, γεγονός που της διασφαλίζει μακρόχρονες μισθωτικές συνεργασίες με τους κορυφαίους και πλέον αξιόπιστους ανά κλάδο μισθωτές όπως η Viva Wallet στη συγκεκριμένη περίπτωση. Έρχεται δε να προστεθεί στις υφιστάμενες επενδύσεις της PRODEA στον βόρειο άξονα και ειδικότερα στην περιοχή του Αμαρουσίου, ενισχύοντας στρατηγικά την παρουσία της στο σημαντικότερο business district της χώρας.

