



## **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2022**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**

<b>Αρ. Έκδοσης/ Ημερομηνία ισχύος</b>	<b>Απόφαση Δ.Σ.</b>	<b>Περιγραφή μεταβολών</b>
<b>1.0/29.06.2022</b>	<b>29.06.2022</b>	<b>Πρώτη Έκδοση της Πολιτικής Περιβάλλοντος</b>

**1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ΣΚΟΠΟΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>6. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....</b>	<b>5</b>
<b>7. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ .....</b>	<b>5</b>

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Prodea Investments («Εταιρεία») αναγνωρίζει τη σπουδαιότητα της προστασίας του περιβάλλοντος ως βασικού πυλώνα για τη βιώσιμη ανάπτυξη, υποστηρίζοντας κατά αυτόν τον τρόπο τη δέσμευσή της να συγκαταλέγεται μεταξύ των κορυφαίων και υποδειγματικών επενδυτών ακίνητης περιουσίας στην περιοχή δραστηριοποίησής της.

Η Εταιρεία έχει επίγνωση για τον κρίσιμο ρόλο που διαδραματίζουν οι επιχειρήσεις προς την επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ και της Συνθήκης των Παρισίων και εφαρμόζει μια υπεύθυνη περιβαλλοντική στρατηγική. Δεσμεύεται να βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της επίδοση, ακολουθώντας φιλικές προς το περιβάλλον βέλτιστες πρακτικές, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του χαρτοφυλακίου της.

## 2. ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Πολιτική Περιβάλλοντος θέτει το πλαίσιο για τη διαχείριση των επιπτώσεων της δραστηριότητάς της Εταιρείας στο περιβάλλον, είτε θετικές, είτε αρνητικές, καθώς και το πλαίσιο των δράσεων που εφαρμόζει για τη διαχείριση των σκοπών και στόχων της.

## 3. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η παρούσα πολιτική εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο ή άλλο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας. Επίσης όμως, αναμένουμε η πολιτική αυτή να είναι σεβαστή και από κάθε τρίτο συνεργάτη, πελάτη ή προμηθευτή της Εταιρείας μας.

## 4. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Επιπρόσθετα των δεσμεύσεων του Πλαισίου Πράσινων ομολόγων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της παρούσας, η Εταιρεία έχοντας αναγνωρίσει τις σημαντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της, δεσμεύεται για τα κατωτέρω και ειδικότερα:

- Τη συμμόρφωση της με όλες τις υφιστάμενες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.
- Τη συστηματική παρακολούθηση των αλληλεπιδράσεων των δραστηριοτήτων της με το περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών επιπτώσεων και κινδύνων.
- Την υιοθέτηση πρακτικών πρόληψης για μείωση της ρύπανσης, καθώς και την ελαχιστοποίηση της χρήσης πόρων (συμπεριλαμβανομένου του νερού) και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Τη συνεχή ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της για την υιοθέτηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας και την επίτευξη των Εταιρικών στόχων.
- Την ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων μερών, ώστε να αναλάβουν πρωτοβουλίες για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Την εφαρμογή συγκριτικής αξιολόγησης μεταξύ των ακινήτων της Εταιρείας μέσω της έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών.
- Την αναζήτηση ευκαιριών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ακινήτων της και τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του χαρτοφυλακίου της.
- Την αναζήτηση ευκαιριών για εκμετάλλευση των ακινήτων της για εγκατάσταση συστημάτων παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

- Την αναγνώριση των πολλαπλών ωφελειών των αειφόρων ακινήτων και της αυξημένης σημασίας τους κατά την λήψη των επενδυτικών αποφάσεων της.
- Την συνεχή αύξηση των περιβαλλοντικά πιστοποιημένων ακινήτων του χαρτοφυλακίου της βάσει διεθνών προτύπων αειφορίας.

Η Εταιρεία δεσμεύεται επιπροσθέτως για την ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας της Πολιτικής της ανά τακτά διαστήματα, ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η λειτουργικότητα του πλαισίου ως μέσο για την επίτευξη των στόχων της.

#### **5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και ακολουθεί Πλαίσιο Πράσινων Ομολόγων (Green Bond Framework) έκδοση Ιόνιος 2021, στο οποίο αναφέρεται η χρήση των αντληθέντων για τη χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση έργων που εμπίπτουν στους παρακάτω τομείς:

- Πράσινα κτήρια
- Ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα κτήρια
- Έργα πράσινων μεταφορών
- Έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Το Πλαίσιο έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων, έκδοση 2018 (Green Bond Principles, GBP), που συντάχθηκε από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγοράς (International Capital Market Association, ICMA).

#### **6. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Η παρούσα Περιβαλλοντική Πολιτική δημοσιεύεται και γνωστοποιείται στην Εταιρεία και στα ενδιαφερόμενα μέρη της μέσα από το διαδικτυακό ιστότοπό της.

#### **7. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Η παρούσα πολιτική τίθεται σε ισχύ από την επόμενη μέρα της έγκρισής της από το Διοικητικό Συμβούλιο και μπορεί να τροποποιείται οποτεδήποτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεσμεύεται να βελτιώνει συνεχώς τις επιδόσεις της στα ως άνω ζητήματα μέσω της συνεχούς αξιολόγησης της εταιρικής στρατηγικής και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, καθώς και μέσω της ανασκόπησης της αποτελεσματικότητας της παρούσας Πολιτικής όποτε κρίνεται απαραίτητο, ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η λειτουργικότητα του πλαισίου ως μέσο για την επίτευξη των στόχων της.