

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2022

**PRODEA INVESTMENTS**

**Κέρδη €80,4 εκατ. και αύξηση κύκλου εργασιών κατά 13,2% για το πρώτο εξάμηνο 2022**

Η PRODEA Investments ανακοίνωσε ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε σε €73,5 εκατ. έναντι €64,9 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2021 (αύξηση 13,2%). Η αύξηση αυτή έρχεται ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των έργων ανάπτυξης, των νέων επενδύσεων σε ακίνητα εισοδήματος και των νέων εκμισθώσεων στο πλαίσιο της επενδυτικής στρατηγικής που υλοποιεί η εταιρεία με στόχο τη βελτιστοποίηση τόσο της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου όσο και των ποιοτικών χαρακτηριστικών των ακινήτων με βασικό πυλώνα ανάπτυξης τις αρχές της αειφορίας.

Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε €102,5 εκατ. έναντι €99,8 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2021 (αύξηση 2,7%).

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (adjusted EBITDA) ανήλθαν σε €45,0 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2022 έναντι €47,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπό διαχείριση<sup>1</sup> ανήλθε σε €2.617,6 εκατ. έναντι €2.455,4 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2021 (αύξηση 6,6%).

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του ομίλου την 30η Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €1.441,5 εκατ. ή €5,64 ανά μετοχή έναντι €1.396,3 εκατ. και €5,47 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Αναφορικά με τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί την κατάσταση προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01.2022 – 30.06.2022).

*Η Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: <https://prodea.gr>.*

<sup>1</sup> Η εύλογη αξία των ακινήτων των συμμετοχών σε κοινοπραξίες έχει υπολογιστεί με βάση το ποσοστό συμμετοχής της Prodea στην κάθε εταιρεία.