



**Παρουσίαση Εταιρείας της 31.12.2021
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

7 Ιουνίου 2022



1 Η PRODEA με μια ματιά

2

2 Επισκόπηση Εταιρίας

5



1

Η PRODEA με μια ματιά



- Αξιοποίηση της **τρέχουσας θετικής δυναμικής (momentum)** στην Ελληνική Αγορά που χαρακτηρίζεται από:
 - Χαμηλή προσφορά ακινήτων σύγχρονων κατασκευαστικών χαρακτηριστικών
 - Αυξημένη ζήτηση για μίσθωση ποιοτικών χώρων
 - Αυξητική τάση μισθωμάτων
 - Τάση συρρίκνωσης των αποδόσεων
- Έμφαση σε **χαρτοφυλάκιο κτηρίων γραφείων με «πράσινα» χαρακτηριστικά** με στόχο την εξέλιξη της εταιρείας ως τον **μεγαλύτερο επενδυτή πράσινων γραφείων** της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής
- **Μείωση** της επενδυτικής έκθεσης σε ακίνητα που δεν εμπíπτουν στην τρέχουσα επενδυτική στρατηγική της εταιρείας (**non-core assets**)
- Σημαντική **αύξηση** των επενδύσεων σε ακίνητα **logistics, διατήρηση** της επενδυτικής έκθεσης στον **ξενοδοχειακό κλάδο** και **επιλεκτικές τοποθετήσεις** σε **οικιστικά ακίνητα**

Η μεγαλύτερη σε ενεργητικό επενδυτική εταιρεία σε ακίνητα στην Ελλάδα ⁽¹⁾

Μεγαλύτερη ΑΕΕΑΠ στην Ελλάδα	Χαρτοφυλάκιο Υψηλής Ποιότητας	Διαφοροποιημένο Χαρτοφυλάκιο	Ισχυρά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία
<p>AUM ⁽⁸⁾ : €2.5 δισ.</p> <p>€2.3 δισ. GAV⁽²⁾</p> <p>#373 Ακίνητα⁽²⁾</p> <p>1.4 εκ. GLA (τ.μ.)</p>	<p>94.9% Πληρότητα</p> <p>€145.6 εκ. Ετησιοποιημένα Μικτά Μισθώματα</p> <p>6.8% Μικτή Μισθωτική Απόδοση⁽³⁾</p> <p>13.2⁽⁴⁾ / 8.9⁽⁵⁾ WAULT (έτη)</p>	<p>Ισορροπημένη σύνθεση ανά κλάδο⁽⁶⁾</p> <p>49% γραφεία 19% τραπεζικά κατ/τα 20% εμπορικά κατ/τα 12% λοιπά (περιλ. Ξενοδοχ.& logistics)</p> <p>Ισχυρή Κεφαλαιακή Διάρθρωση</p> <p>Αξιολόγηση "A" από ICAP⁽⁷⁾</p> <p>54.3% Gross LTV</p> <p>41.4% Net LTV</p>	<p>€1.4 δισ. NAV (Καθ. Αξία Ενεργ.)</p> <p>€101.6 εκ EBITDA (Προσαρμ.)</p> <p>75.7% Περιθώριο EBITDA (Προσαρμ.)</p> <p>€61.0 εκ. FFO</p>

Πηγή: Prodea, Χρημ/κές Καταστάσεις 31.12.2021.

(1) Με βάση την εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων (GAV).

(2) Περιλαμβάνει επενδύσεις σε ακίνητα, ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο (€9.5εκ), αποθέματα (€35.4εκ), καθώς και στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση (€2.1εκ).

(3) Για τον υπολογισμό εξαιρείται το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο (€9.5εκ), τα ακίνητα υπό ανάπτυξη (€83.7εκ) σε Ελλάδα και Βουλγαρία καθώς και τα οικόπεδα (€80.6εκ) σε Ελλάδα, Ιταλία και Κύπρο.

(4) Χωρίς δικαιώματα διακοπής μίσθωσης

(5) Με δικαιώματα διακοπής μίσθωσης

(6) Κατανομή βάσει GAV

(7) ICAP rating report (25.06.2021)

(8) Η εύλογη αξία των ακινήτων υπό διαχείριση (Assets Under Management – AUM) περιλαμβάνει την αξία GAV πλέον της αξίας των ακινήτων των συμμετοχών σε κοινοπραξίες με βάση το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην κάθε εταιρεία.

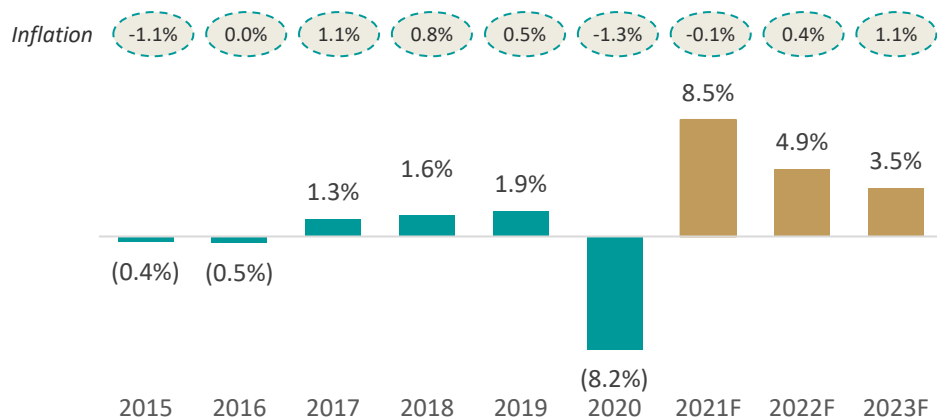
2

Επισκόπηση Εταιρείας

Μακροοικονομική δυναμική ανάκαμψης στην Ελλάδα

Μετά τις σημαντικές μεταρρυθμίσεις για την ανάκαμψη της χώρας από την οικονομική κρίση, η βελτιωμένη εικόνα της Ελλάδας ενισχύει την επενδυτική εμπιστοσύνη στις προοπτικές της.

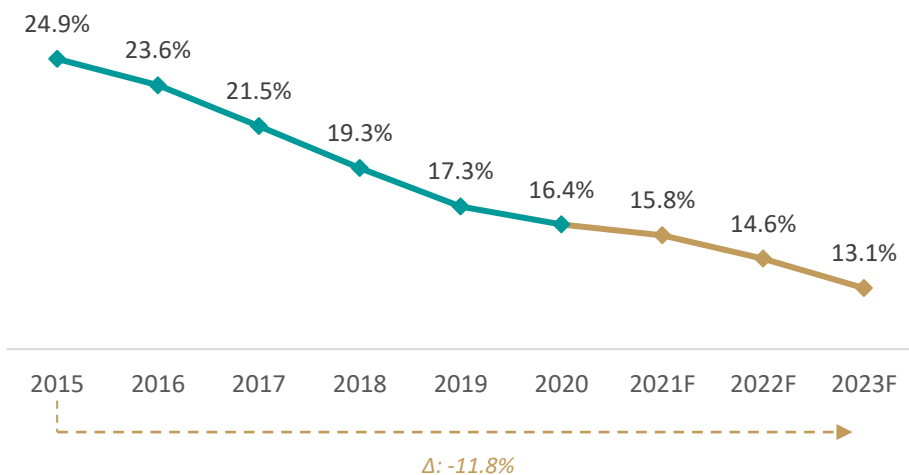
Πραγματική Ανάπτυξη Ακαθ. Διαθ. Προϊόντος GDP (%)



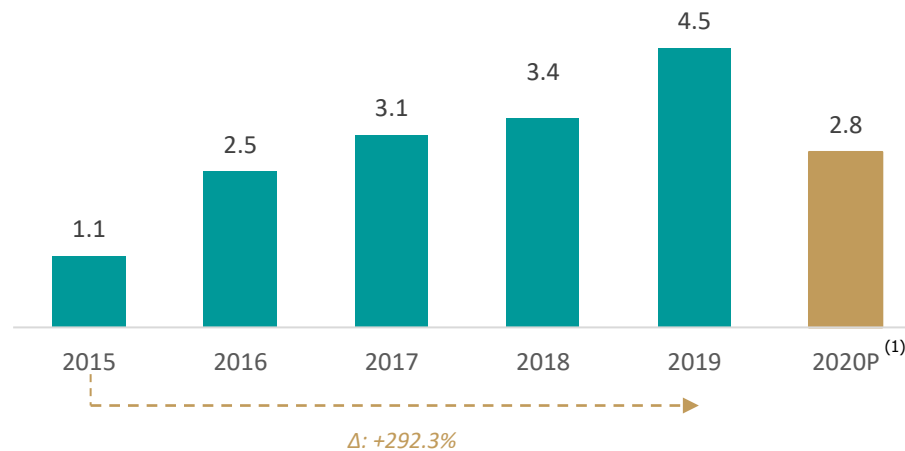
Απόδοση Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου (10ετούς)



Ποσοστό Ανεργίας (%) επί του Εργατικού Δυναμικού



Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (δισ. €)



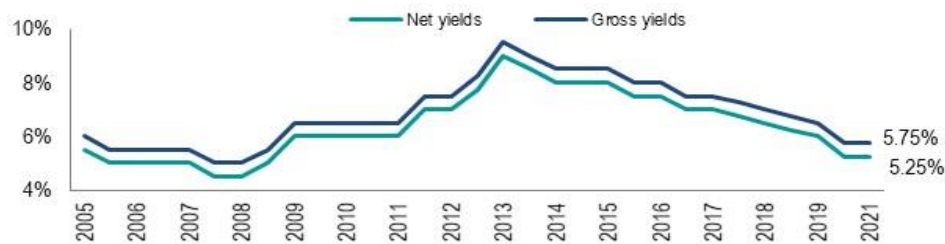
Πηγές: IMF, Bank of Greece, Bloomberg, Eurostat.

Ευνοϊκά οικονομικά στοιχεία για τις Επενδύσεις σε Ακίνητα

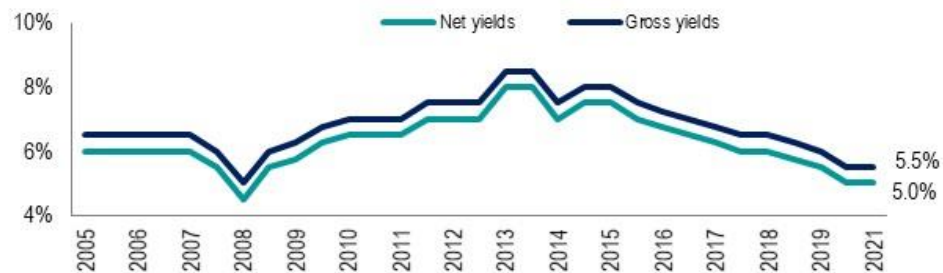
Οι αποδόσεις στις επενδύσεις ακινήτων παραμένουν ελκυστικές, παρά τη μείωσή τους τα τελευταία 5-6 χρόνια, καθώς ακολουθούν με χρονική υστέρηση τις αντίστοιχες άλλων χωρών της ΕΕ.

Εξέλιξη αποδόσεων Ακίνητης Περιουσίας στην Ελλάδα

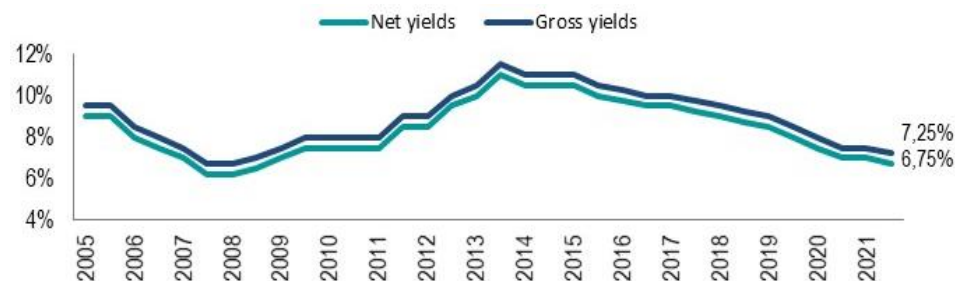
Αποδόσεις Prime Γραφείων στην Επιχειρηματική Περιοχή του Κέντρου (CBD) των Αθηνών



Αποδόσεις Prime Καταστημάτων στις Κεντρικές Εμπορικές Οδούς/Αγορές

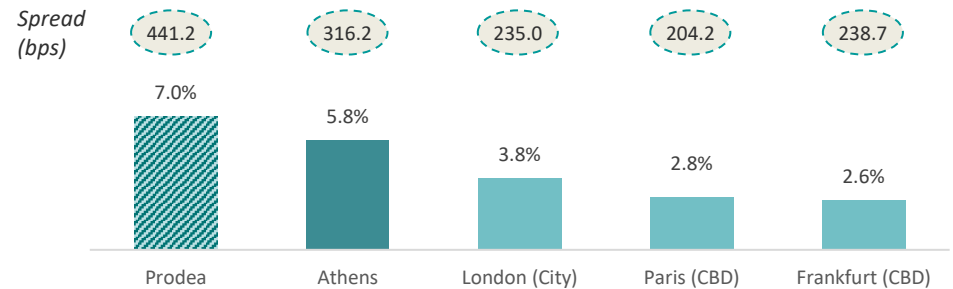


Αποδόσεις Prime Αποθηκευτικών Χώρων & Logistics ευρύτερης περιοχής Αθηνών

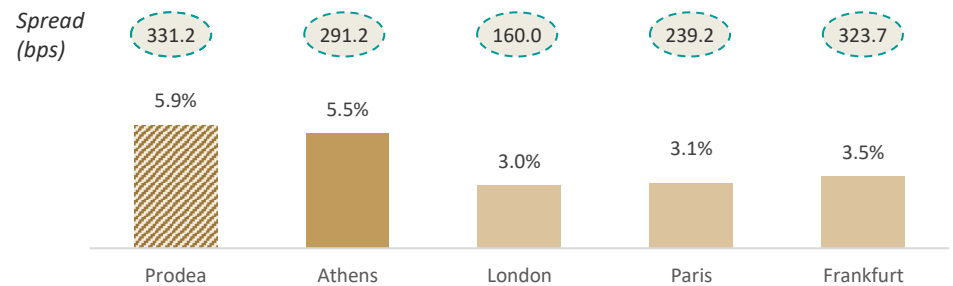


Αποδόσεις Prodea έναντι Ελληνικών & Ευρωπαϊκών⁽¹⁾

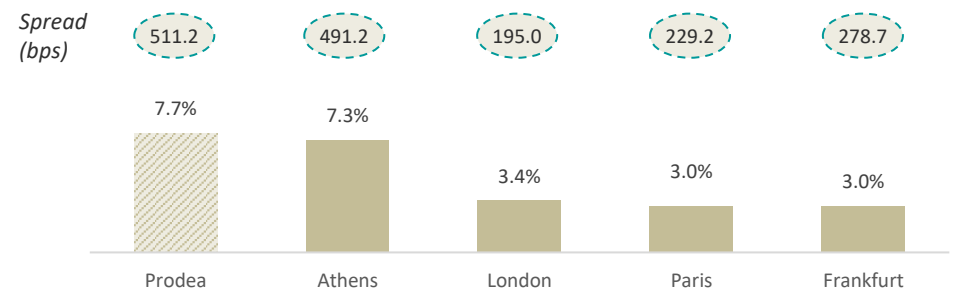
Αποδόσεις Prime Γραφείων



Αποδόσεις Prime Εμπορικών Καταστημάτων στις Κεντρικές Εμπορικές Οδούς/Αγορές



Αποδόσεις Prime Ακινήτων Logistics



Πηγές: JLL - Athens Economics Ltd, Cushman & Wakefield, Bloomberg.

Σημ.: (1) Μικτές αποδόσεις Prodea & Αθίνας. Για τις λοιπές χώρες της ΕΕ, οι αποδόσεις αναφέρθηκαν σε τοπικές συνελεύσεις / συνέδρια & μπορεί να κυμαίνονται μεταξύ μικτών & καθαρών & με βάση τον εκάστοτε χειρισμό του κόστους.

Τα Spreads των prime yields σε σχέση με το αντίστοιχο 10-ετές ομόλογο δημοσίου.

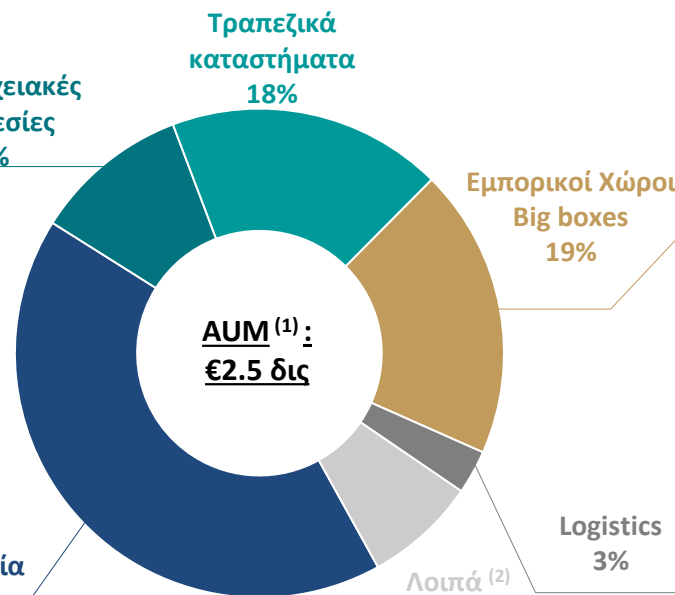
Κατανομή χαρτοφυλακίου PRODEA κατά κλάδο



Ξενοδοχειακές
υπηρεσίες
8%



Γραφεία
47%



Logistics
3%

Λοιπά⁽²⁾
5%

Το συνολικό χαρτοφυλάκιο της Prodea δεν εμφανίζει ουσιαστική εξάρτηση από ένα κλάδο ή από μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία

Πηγή: Πληροφορίες της Εταιρείας.

Σημ.: Την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός αν δηλώνεται άλλη ημερομηνία.

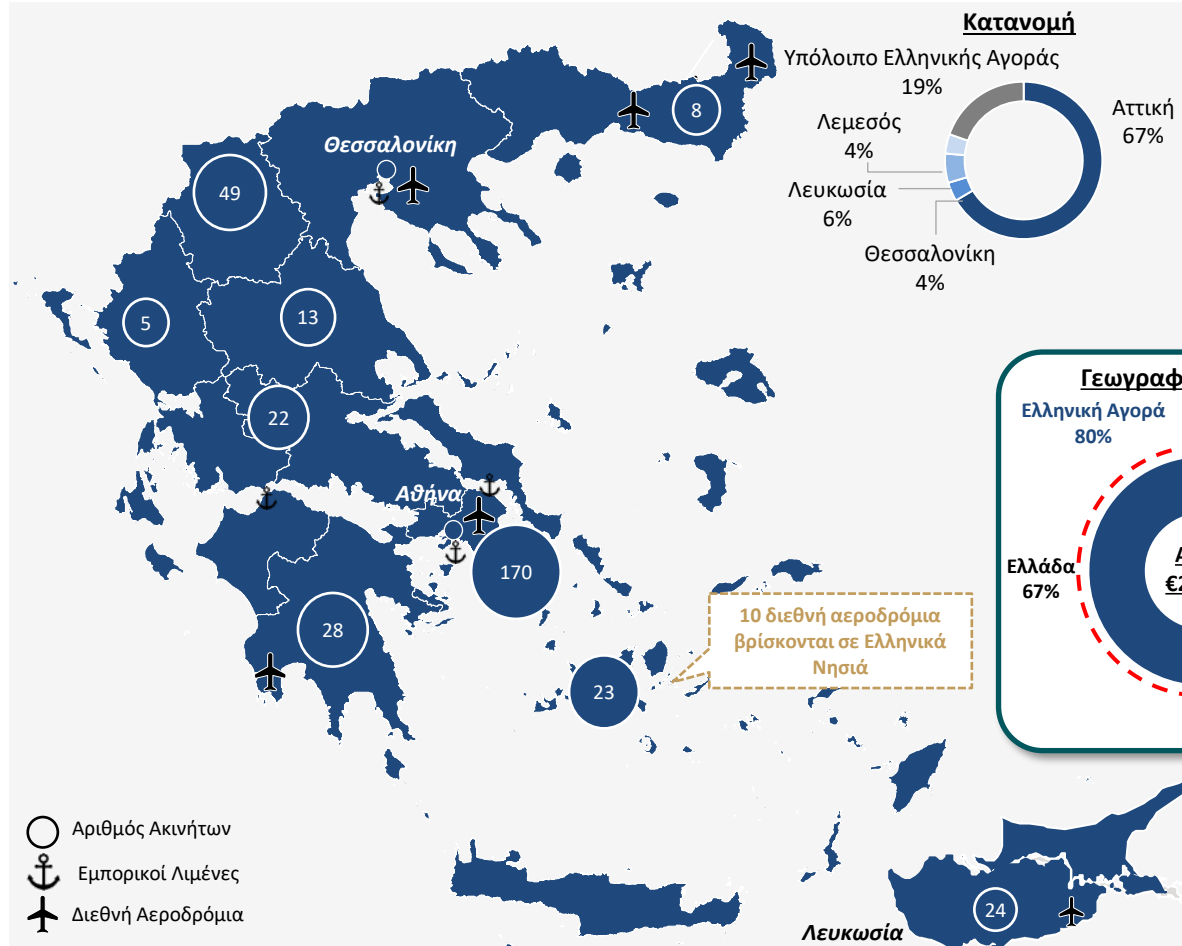
(1) Τα AUM περιλαμβάνουν την GAV συν τη συμμετοχή της Prodea στη GAV των κοινοπρακτικών ιδιοκτησιών (JVs' properties,) υπολογιζόμενες βάσει του ποσοστού συμμετοχής της Prodea.

(2) Τα «Λοιπά» περιλαμβάνουν κτήρια αρχαίων, σταθμούς τροφοδοσίας καυσίμων, parking, το οικόπεδο Romezia στην Ιταλία, τα Aphrodite Springs Κύπρου, το οικόπεδο Τρίτης και άλλα ακίνητα ειδικής χρήσης στην Κύπρο.

Με 'εμφανές αποτύπωμα' σε τοποθεσίες υψηλής προβολής

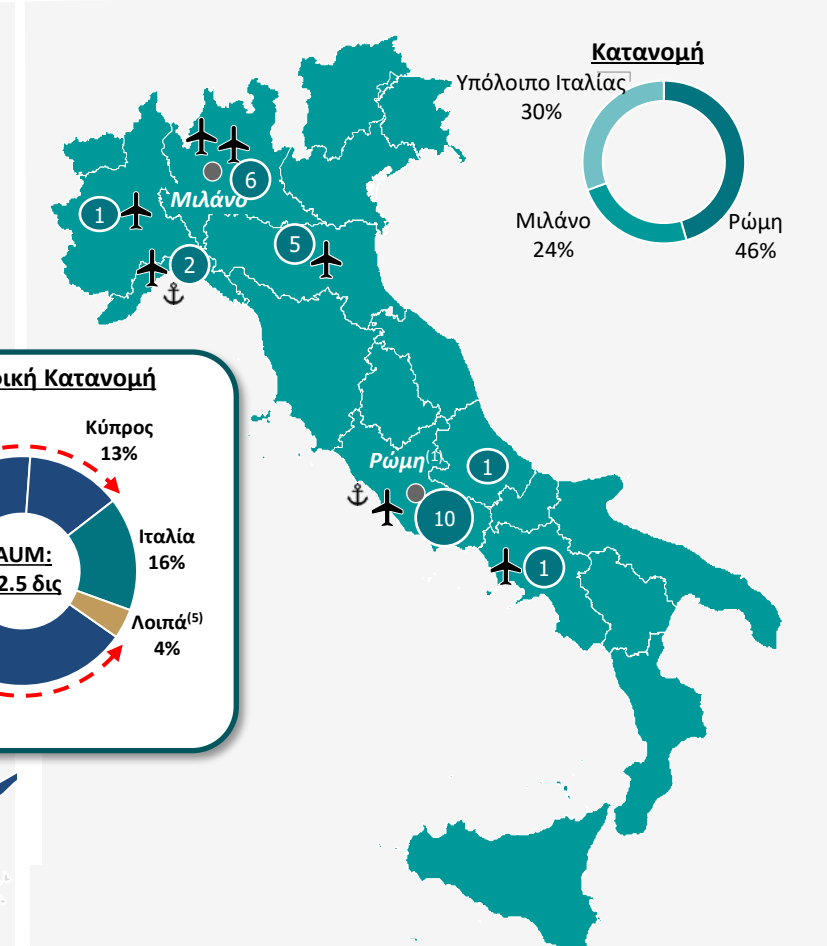
Ελληνική Αγορά: 318 ακίνητα στην Ελλάδα και 24 στην Κύπρο

Αξία: €1,831 δις | GLA: 1.102k τμ. | Πληρότητα: 96.7% | Σημαντικές Πόλεις (4): 81.7%



Ιταλία: 27 ακίνητα σε 16 πόλεις

Αξία: €393 εκ. | GLA: 201k τμ. | Πλ...: 85.6% | Σημ. Πόλεις (4): 58.7%



Ρουμανία(2) και Βουλγαρία(3): 4 ακίνητα

GAV: €103 εκ. | GLA: 80k τμ. | Πληρότητα: 99.9% | Σημαντικές Πόλεις (4): 99.7%

Πηγή: Πληροφορίες της Εταιρείας

Σημ.: Από χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 την εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων & ακινήτων προς πώληση, συν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας συν το οικόπεδο Τρίτης& το κτήριο Α της d Panterra A (real estate inventories).

(1) Με οικόπεδο Romezia, GAV of €51.0 εκ.

(2) 2 ακίνητα στη Ρουμανία εκτιμήθηκαν σε €6.8 εκ. & αποτελούν το 0.3% της συνολικής GAV (95% της GAV βρίσκονται στο Βουκουρεστί).

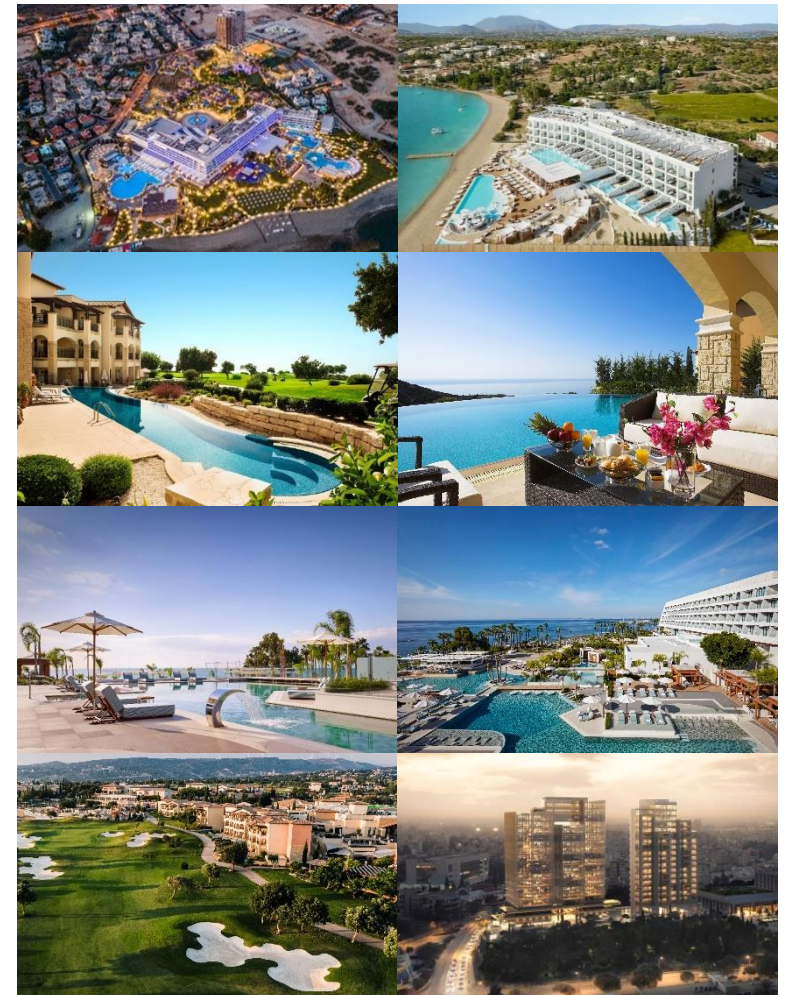
(3) 2 ακίνητα στη Σόφια, της Βουλγαρίας αποτιμώνται σε €96.5 εκ.& αποτελούν το 4.1% της συνολικής GAV (90% της GAV αφορά το City Office Tower).

(4) Ως Σημαντικές Πόλεις ορίζονται οι Αττική, Θεσσαλονίκη, Λευκωσία, Λεμεσός, Ρώμη, Μιλάνο, Μπολόνια, Γένοβα, Σόφια & Βουκουρεστί. (5) Τα Λουπά περιλαμβάνουν Βουλγαρία (4.1%) & Ρουμανία (0.3%).

Mediterranean Hospitality Venture

MHV

- Η *Mediterranean Hospitality Venture* (“MHV”), επενδύει κυρίως σε μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης
- Η *PRODEA* κατέχει μερίδιο 25% στην *MHV*, από κοινού με αξιόπιστους και έμπειρους συνεπενδυτές
- Κύριες ξενοδοχειακές αγορές της *MHV* είναι η Ελλάδα και η Κύπρος. Και οι δύο διαθέτουν αξιόλογη «τουριστική βιομηχανία», υψηλής ποιότητας υποδομές μεταφορών και ελκυστικά επενδυτικά χαρακτηριστικά



GAV €374 εκ.	4 ξενοδοχεία και 1 υπό αποκλειστικότητα (τα παρόντα στοιχεία αναφέρονται στα 4 ξενοδοχεία)
924 Δωμάτια	Περισσότερα των 42,000 τμ. οικιστικής ανάπτυξης Περισσότερα των 17,000 τμ. για ανάπτυξη κτηρίων γραφείων
Διοικούμενο από τους Ιδιοκτήτες	Στόχος να φθάσει το €1.5 δις GAV
1 βραβευμένο γήπεδο γκολφ (PGA National)	22 ξεχωριστά εστιατόρια & μπαρ

Ακίνητα υπό ανάπτυξη και λοιπά νέα projects

Αξίας περ. €600 εκ.⁽¹⁾ | Περισσότερα από 417.000 τμ. | 66% Συμφωνημένα / σε ανάπτυξη | 87% Πράσινα με Πιστοποίηση



Ακίνητα με ισχυρά επενδυτικά χαρακτηριστικά, δυναμική αύξησης μισθωμάτων και προοπτική αύξησης της αξίας τους

- ✓ Σε τοποθεσίες υψηλής προβολής
- ✓ Χαμηλού κινδύνου ως προς τη διαδικασία ανάπτυξή τους
- ✓ Με ελκυστική σχέση κινδύνου/απόδοσης
- ✓ Με περιβαλλοντική βιωσιμότητα
- ✓ Με προσύμφωνα ή HoTs, όπου είναι εφικτό

Συμβασιοποιημένα (Υπό Ανάπτυξη): Ακίνητα στα οποία η Prodea είναι ή θα γίνει συμβατικά αποκλειστικός ιδιοκτήτης με την ολοκλήρωσή τους & αποτελούνται από: **(1)** πλήρως ιδιόκτητα (38%), **(2)** κοινοπραξίες όπου η Prodea θα αποκτήσει πλήρη κυριότητα του αναπτυχθέντος ακινήτου⁽²⁾ (52%), **(3)** συμβατικά δεσμευτικές μελλοντικές εξαγορές εξελισσόμενων ακινήτων σε ανάπτυξη (10%)

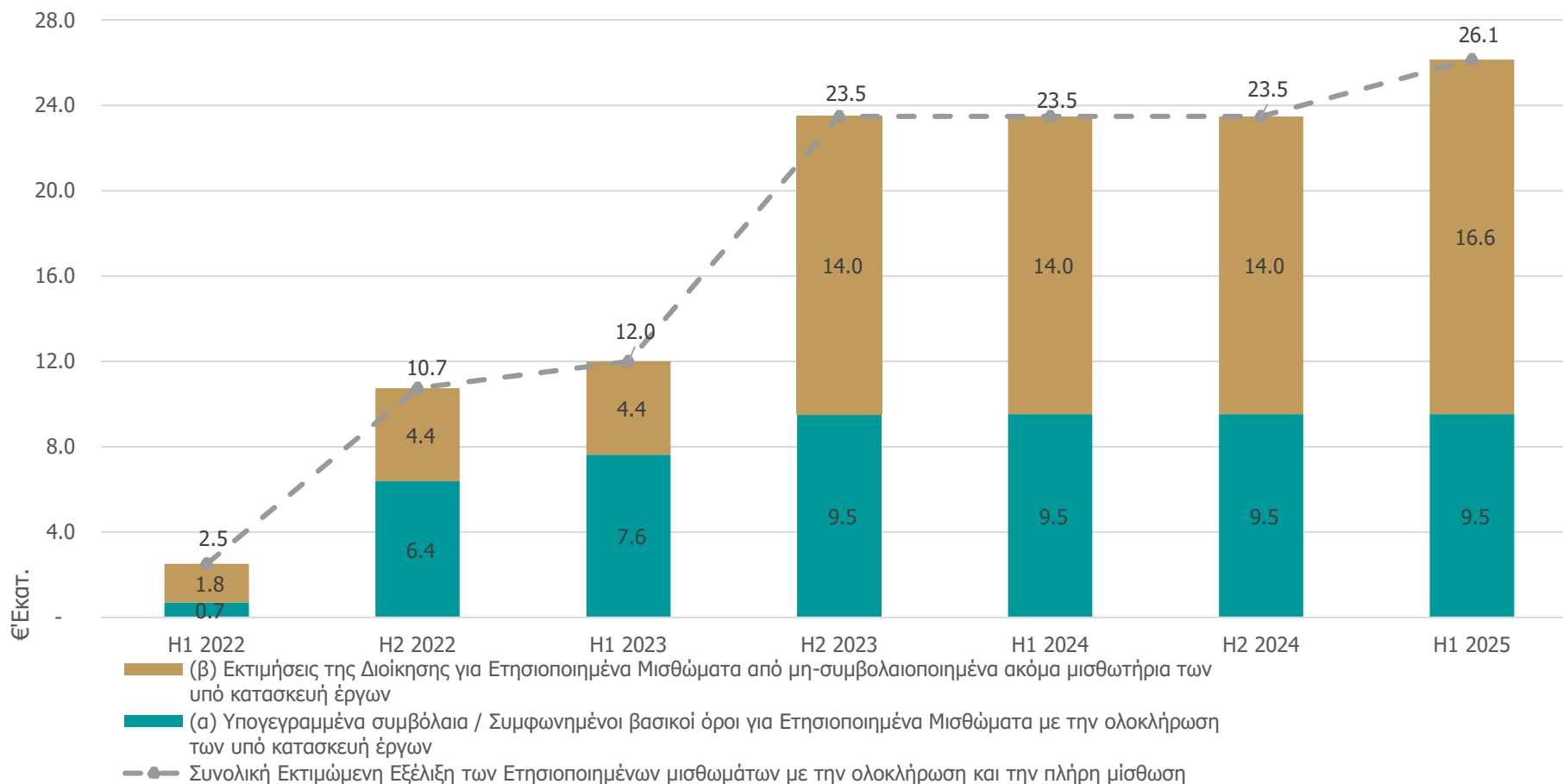
Εγκεκριμένα: Σχέδια στα οποία έχει συμφωνηθεί το εμπορικό πλαίσιο συνεργασίας και έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Επενδύσεων της Prodea, η συναλλαγή εξελίσσεται και οι τελικοί όροι δύναται να μεταβληθούν

Σε διαπραγμάτευση: Όροι εμπορ. συνεργασίας σε διαπραγμάτευση, έγγραφα συναλλαγής υπό διαμόρφωση, οι τελικοί όροι δύναται να μεταβληθούν και είναι αβέβαιο το πότε ή αν η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί

(1) Βάσει εκτιμήσεων συνολικού κόστους ανάπτυξης και εξαγορών της Prodea. Το τελικό ποσό μπορεί να κυμαίνεται εξαρτώμενο από παράγοντες που περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα υπογεγραμμένα μισθώματα και το κατασκευαστικό κόστος.

(2) Εξαίρουμένου του Project Πύργου Πειραιά όπου η Prodea είναι μέτοχος κατά 30% χωρίς συμβατική συμφωνία να αποκτήσει πλήρη κυριότητα με την ολοκλήρωση του έργου.

Εκτιμώμενη Πιθανή Εξέλιξη Ετησιοποιημένων Μισθωμάτων από τα Projects σε ανάπτυξη

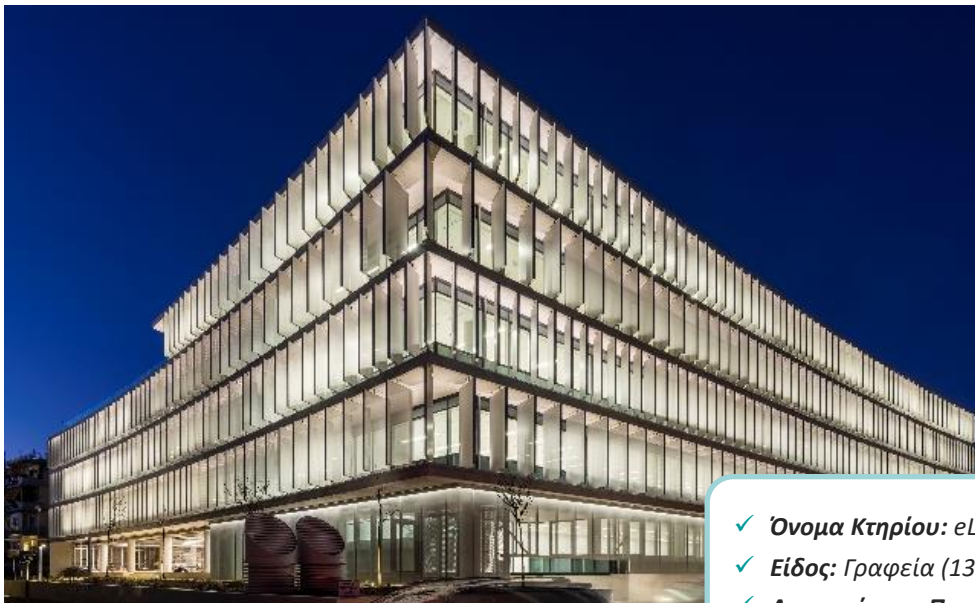
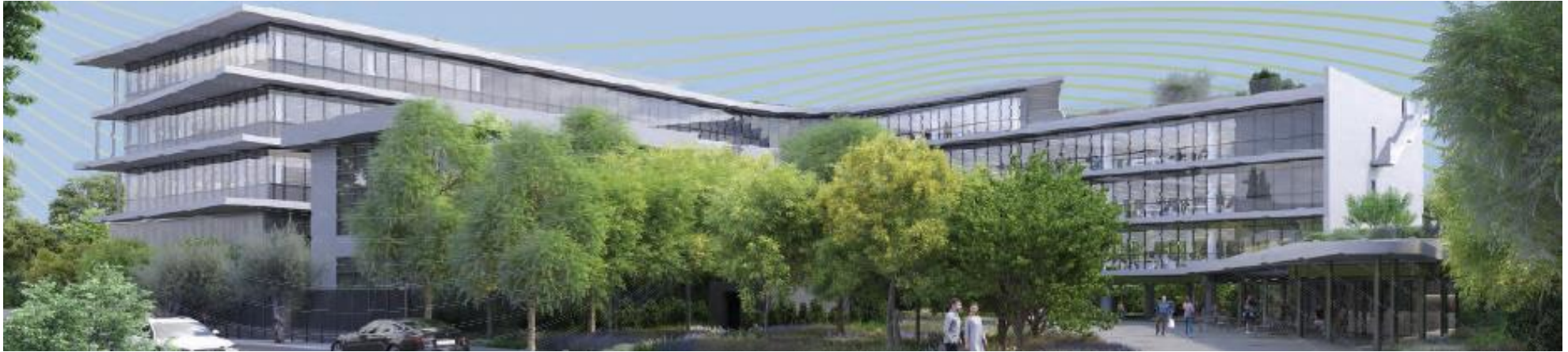


(α) Εξέλιξη των Ετησιοποιημένων Μισθωμάτων για τα οποία έχουν υπογραφεί μισθωτήρια συμβόλαια ή οι βασικοί τους όροι.

(β) Εκτιμώμενη εξέλιξη των Ετησιοποιημένων Μισθωμάτων για τα οποία δεν έχουν υπογραφεί μισθωτήρια συμβόλαια και υπό την παραδοχή ότι οι κενοί χώροι θα μισθωθούν σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης βασιζόμενες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Πράσινα Ακίνητα: eLement – Μαρούσι (business district)

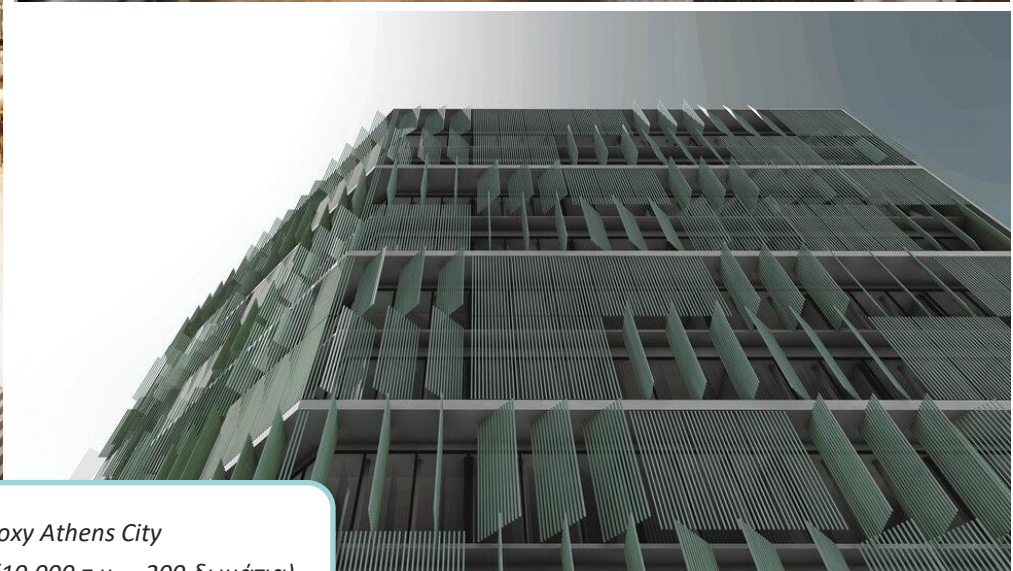
Τελευταίας τεχνολογίας & ύψιστης διαβάθμισης (Grade A) Κτήριο Γραφείων. Μόλις ολοκληρώθηκε και ενοικιάστηκε πλήρως, συνολικής επιφάνειας 13.900 τμ., το οποίο έλαβε πιστοποίηση κατά LEED Platinum



- ✓ Όνομα Κτηρίου: eLement, Μαρούσι
- ✓ Είδος: Γραφεία (13.900 τμ.)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση: LEED Platinum
- ✓ Ολοκλήρωση: Q4 2021

Πράσινα Ακίνητα: Moxy Athens City

Το Moxy Athens City προέκυψε από την πλήρη ανακαίνιση και αλλαγή χρήσης προϋφιστάμενου κτηρίου γραφείων ώστε να γίνει το πρώτο Πράσινο Ξενοδοχείο στην Ελλάδα



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Moxy Athens City
- ✓ Είδος : Ξενοδοχείο (10.000 τ.μ. – 200 δωμάτια)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση : LEED Gold
- ✓ Ολοκλήρωση : Q1 2022

Πράσινα Ακίνητα: IQ Hub – Μαρούσι

Τελευταίας Τεχνολογίας & ύψιστης διαβάθμισης (Grade A) Κτήριο Γραφείων στο Εμπορικό Κέντρο στο Μαρούσι. Πλήρως προμισθωμένο, συνολικής επιφάνειας 14.700 τμ., με την ολοκλήρωσή του θα λάβει πιστοποίηση LEED διαβάθμισης Gold ή Platinum



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Funnel, Μαρούσι
- ✓ Είδος : Γραφεία (14.700 τ.μ.)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση : LEED Gold
- ✓ Αναμενόμενη Ολοκλήρωση : Q4 2022
- ✓ Μετοχ. Σύνθεση: 35% Prodea / 65% Dimand

Πράσινα Ακίνητα: The Wave – Συγγρού 44

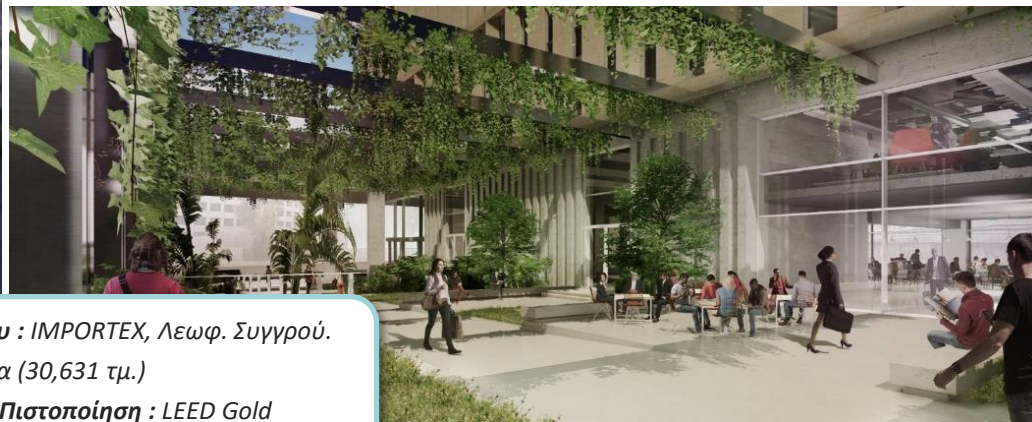
Πλήρης ανακαίνιση & εμπορική επανατοποθέτηση προϋφιστάμενου κτηρίου γραφείων με την μετατροπή σε πράσινο κτήριο γραφείων 5.600 τ.μ., πλησίον του σταθμού μετρό Συγγρού, με υπέροχη θέα στην Ακρόπολη. Έχουν υπογραφεί οι βασικοί όροι για όλο το ακίνητο και η συμφωνία μίσθωσης βρίσκεται σε διαπραγμάτευση



- ✓ Όνομα Κτηρίου : The Wave, Λ. Συγγρού. 44
- ✓ Είδος : Γραφεία (5.460 τμ.)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση : LEED Gold
- ✓ Αναμενόμενη Ολοκλήρωση : Q4 2022

Πράσινα Ακίνητα : Importex - Συγγρού & Λαγουμιτζή 40

Ένα μοντέρνο, περιβαλλοντικά βιώσιμο, υψηλής ποιότητας συγκρότημα γραφείων στη Λεωφ. Συγγρού, περίοπτο και εύκολα προσβάσιμο, σε μικρή απόσταση από το κέντρο της Αθήνας. Σχεδιάστηκε από το διεθνές γραφείο Barnett Associates και αποτελείται από δύο αυτόνομα και λειτουργικά ανεξάρτητα κτήρια. Μόλις ολοκληρωθεί, θα έχει επιφάνεια 30.000 τμ. Θα λάβει πιστοποίηση LEED διαβάθμισης Gold



- ✓ Όνομα Κτηρίου : IMPORTEX, Λεωφ. Συγγρού.
- ✓ Είδος : Γραφεία (30,631 τμ.)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση : LEED Gold
- ✓ Αναμενόμενη Ολοκλήρωση: Q3 2022 Κτήριο I / Q4 2022 Κτήριο II

Πράσινα Ακίνητα: Πύργος Πειραιά

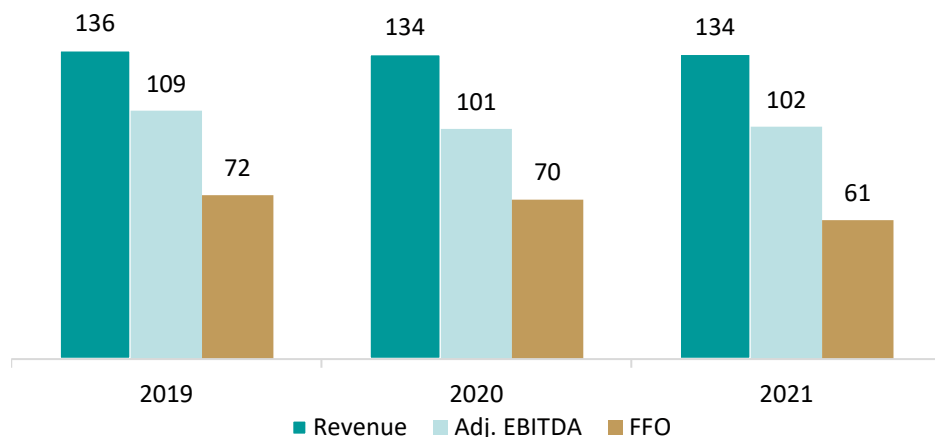
Ένα εμβληματικό κτήριο στο Λιμάνι του Πειραιά. Ο “Πύργος Πειραιά” αποτελείται από 22 όρόφους συνολικής επιφάνειας περ. 30.000 τμ. Η ανάπλασή του υλοποιείται σε κοινοπραξία με αναπτυξιακή εταιρεία, στην οποία η PRODEA συμμετέχει με ποσοστό 30%. Ο Πύργος θα αναπλασθεί σε μικτής χρήσης κτήριο ύψιστης διαβάθμισης & πιστοποίησης (Grade A - Gold LEED offices & retail)



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Πύργος Πειραιώς, Πειραιάς
- ✓ Είδος: Μικτής Χρήσης (33,300 τμ.)
- ✓ Αναμενόμενη Πιστοποίηση: LEED & Well Gold
- ✓ Αναμενόμενη Ολοκλήρωση: Q3 2023
- ✓ Μετοχ. Σύνθεση: 30% PRODEA / 70% Dimand

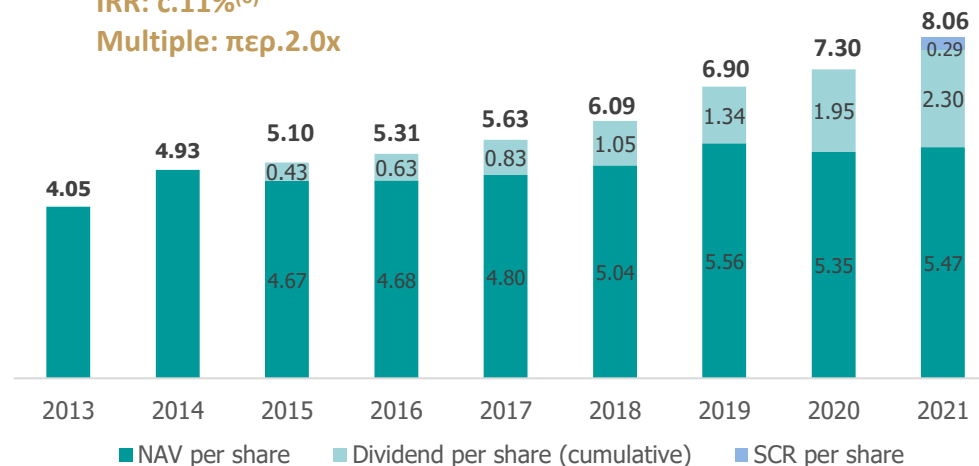
Υψηλές επιδόσεις και ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση

Οικονομικές Επιδόσεις (σε εκ. €)



Συνολική Απόδοση ανά Μετοχή

IRR: c.11%⁽⁶⁾
Multiple: περ.2.0x



Στέρη μακροπρόθεσμη κεφαλαιακή διάρθρωση

31 Δεκεμβρίου 2021

Μικτό Χρέος (εκ. €)	1,264 ⁽¹⁾
GAV (εκ. €)	2,327 ⁽²⁾
Gross LTV (%)	54.3%
Λήξη Χρέους (σε έτη) ⁽³⁾	5.4

- Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τα στοιχεία ισολογισμού της με τρόπο ώστε να βελτιστοποιείται το κόστος μόχλευσης & αποπληρωμής χρεών μέσω πρόσβασης σε πολλαπλούς τρόπους χρηματοδότησης ⁽⁴⁾
- Το κόστος χρηματοδότησης ⁽⁵⁾ βελτιώθηκε κατά 155 bps τα τελευταία 4 χρόνια και κατά 19 bps τα τελευταία 2 χρόνια (στο 2.66%).

Covid-19

Η επίδρασή του στον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν ασήμαντη, με τη μείωση στο εισόδημα από μισθώματα για το 2020 και το 2021, σε σύγκριση με το 2019 και το 2020 αντίστοιχα, να διαμορφώνεται μόνο σε ένα μικρό ποσοστό των ετησιοποιημένων μισθωμάτων (περ.2%)

(1) Αντανακλά το υπολειπόμενο Κεφάλαιο.

(2) Η GAV περιλαμβάνει τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (€9.5 εκ.), αποθέματα (real estate) (€35.4 εκ.), και ακίνητα προς πώληση (€2.1 εκ.).

(3) Η λήξη χρέους (Debt maturity) είναι ο σταθμικός μέσος χρόνος των δανειακών συμφώνων περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων παράτασης (υπό τους συνήθεις όρους).

(4) Η μείωση των spreads και η βελτιστοποίηση των αποπληρωμών χρέους τον Δεκέμβριο του 2019 για τα δάνεια της Εταιρείας από ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα όπως και τον Ιούλιο του 2021 προήλθαν από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου (Green bond).

(5) Το κόστος χρηματοδότησης δεν περιλαμβάνει το κόστος αντιστάθμισης (hedging), την απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων και την εισφορά του Ν.128/1975 (0.6%). (6) Αναφέρεται σε 8-ετή ετησιοποιημένη ιστορική απόδοση με βάση επένδυση στη NAV €1,036 εκ. τον Δεκ. 2013, συνολικές πληρωμές μερισμάτων €616 εκ. μεταξύ Ιαν.-2014 και Δεκ-2021, μείωση μετοχικού κεφαλαίου €74 εκ. και αποεπένδυση στη NAV του €1,396 εκ. τον Δεκ-2021.

Σημαντικές επενδύσεις σε πράσινα πιστοποιημένα κτήρια

Πράσινα πιστοποιημένα κτήρια την 31.12.2021

GAV: €333 εκ. περ. 29% της GAV Γραφείων)



- ✓ Όνομα Κτηρίου: Πάρκο Γραφείων Καρελά
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €128 εκ.



- ✓ Όνομα Κτηρίου : ΕΤΕ Κέντρο Ιπληροφορικής, Γέρακας
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €76 εκ



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Sofia Office Park
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση : BREEAM - Very Good
- ✓ GAV: €87 εκ.



- ✓ Όνομα Κτηρίου : PRODEA HQ, Athens
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €9 εκ.



- ✓ Όνομα Κτηρίου : eLement, Μαρούσι
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση : LEED Platinum
- ✓ GAV: €33 εκ.

COMPLETED



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Moxy, Πλ. Ομονοίας
- ✓ Είδος : Ξενοδοχείο
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €25 εκ.

COMPLETED

Πράσινα Κτήρια ολοκληρωμένα & σε εξέλιξη 2022-2023

GAV: €172 εκ.



- ✓ Όνομα Κτηρίου : Importex, Λ. Συγγρού
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €41 εκ.

Q2 2022



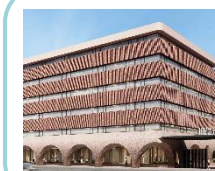
- ✓ Όνομα Κτηρίου : Kouros
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €44 εκ.

Q2 2022



- ✓ Όνομα Κτηρίου: The Wave, Λ. Συγγρού
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €19 εκ.

Q4 2022



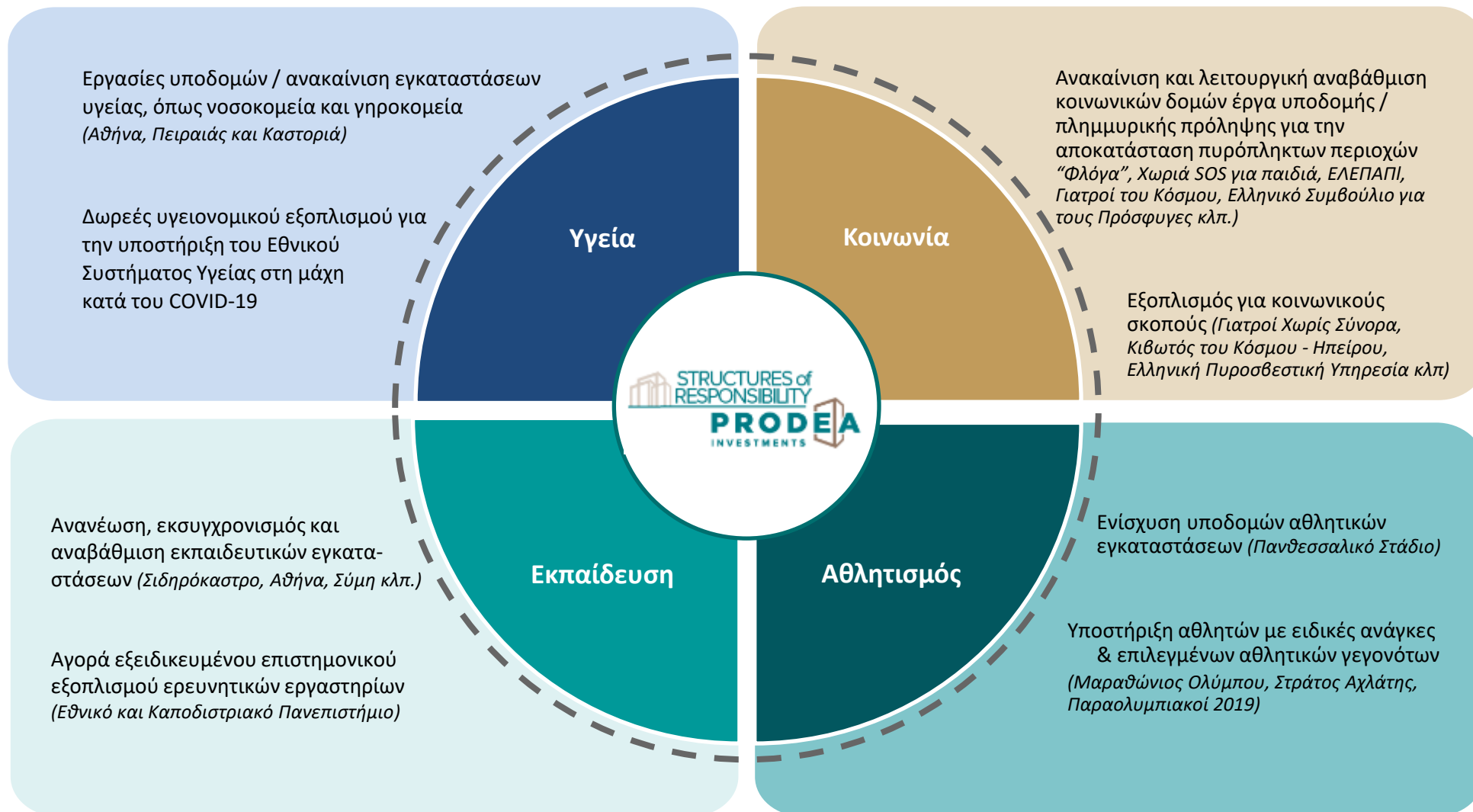
- ✓ Όνομα Κτηρίου : SKG
- ✓ Είδος : Γραφεία
- ✓ Πιστοποίηση: LEED Gold
- ✓ GAV: €43 εκ.

Q3 2023

Συνολική Μικτή Αξία (GAV) πράσινων κτηρίων τέλους 2022: €505 εκ. (περ.38% της συν. GAV Γραφείων ⁽¹⁾)

“Δομές Υπευθυνότητας”

ένα διαρκώς εξελισσόμενο σχέδιο κοινωνικών δράσεων και παρεμβάσεων



Συνεπής Εταιρική Διακυβέρνηση - Εξαιρετικά έμπειρη ομάδα Διοικητικών Στελεχών

Η PRODEA εφαρμόζει πολιτικές που συμβάλλουν στην αποτελεσματική δομή της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καλλιεργώντας εταιρική κουλτούρα ακεραιότητας, διαφορετικότητας & συμπεριληπτικότητας

Διοικητικό Συμβούλιο

- Εκλογή την 08.06.2021
- Συμμορφούμενο με το Ν.4706
- 2 Γυναίκες Μέλη
- 4 Εκτελεστικά μέλη - 6 μη εκτελεστικά (εκ των οποίων 3 ανεξάρτητα)

Διαφορετικότητα & Συμπεριληπτικότητα

- Γυναικεία συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο από την ίδρυση της εταιρείας
- Γυναίκες ανώτατα στελέχη σε θέσεις- κλειδιά όπως CFO/COO και General Counsel
- Θέσεις- κλειδιά όπως Επικεφαλής του Property Management, Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης & Εσωτερικός Ελεγκτής κατέχονται από γυναίκες

Επενδυτική Επιτροπή

- 5 Μέλη
- 4 Μέλη ΔΣ – 1 Εξωτερικό Μέλος

Επιτροπή Ελέγχου

- 4 Μέλη ΔΣ
- 3 Ανεξάρτητα – 1 Μη Ανεξάρτητο

Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου

- 5 Μέλη
CFO /COO & CIO, Sustainability expert, Επικεφ. Τεχν. Δ/νσης, Υπεύθ. Εταιρ. Διακυβέρνησης

Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού & Αμοιβών

- 4 Μέλη ΔΣ
- 3 Ανεξάρτητα – 1 Μη Ανεξάρτητο

Επιτροπή Προμηθειών

- 3 Μέλη ΔΣ
- 2 Ανεξάρτητα – 1 Μη Ανεξάρτητο

Άλλες Εποπτικές & Κανονιστικές Λειτουργίες

- Εσωτερικός Έλεγχος
- Κανονιστική Συμμόρφωση

- Έργο ESG σε εξέλιξη για τον εντοπισμό περιοχών προς βελτίωση, ενίσχυση πολιτικών σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές και θέσπιση αναγκαιών metrics & reporting
- Έκδοση της 1ης Ετήσιας Έκθεσης Βιωσιμότητας (καλοκαίρι 2022)
- Έκδοση της 1ης Ετήσιας Έκθεσης Green Bond Investors (καλοκαίρι 2022)
- Εφαρμογή GRESB benchmarking (2022)
- Συμμετοχή στο EPRA's sustainability reporting framework (2022)