

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2022

Ανακοίνωση

PRODEA Investments: Προβολή του από 16.07.2021 Πράσινου Κοινού Ομολογιακού Δανείου στην ειδική πληροφοριακή ενότητα ATHEX BONDS GREENet του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Η PRODEA Investments έχει εκδώσει Πράσινο Κοινό Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 300 εκατ., διάρκειας επτά (7) ετών, διαιρούμενου σε 300.000 άυλες, κοινές, ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία Ευρώ 1,000 εκάστη, με μονάδα διαπραγμάτευσης μία (1) ομολογία και επιτόκιο 2,30% ετησίως, το οποίο εκδόθηκε στις 16.07.2021 και από τις 21.07.2021 έχει εισαχθεί και διαπραγματεύεται στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η PRODEA έχει συντάξει και υιοθετήσει το από 29.06.2021 Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου («Green Bond Framework») για την έκδοση των πράσινων ομολόγων της, συμπεριλαμβανομένου και του εν λόγω ΚΟΔ, σύμφωνα με τα Green Bond Principles (GBP) (June 2018), του οργανισμού International Capital Market Association (ICMA). Το πλήρες κείμενο του Green Bond Framework είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://prodea.gr/cms/uploads/2021/07/PRODEA-Green-Bond-Framework.pdf>

Το ΚΟΔ έχει υποβληθεί σε περιορισμένου επιπέδου (limited assurance) εξωτερική διασφάλιση πριν την έκδοση (preissuance external review) έναντι των εθελοντικών αρχών έκδοσης πράσινων ομολόγων «Green Bond Principles» (June 2018) που έχουν δημοσιευτεί από τον οργανισμό International Capital Market Association (ICMA) και σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» («ISAE 3000») από την εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. (ο «Πάροχος Εξωτερικής Διασφάλισης»).

Σύμφωνα με το από 09.07.2021 Ενημερωτικό Δελτίο για τη Δημόσια Προσφορά Ομολογίων καθώς και το ανωτέρω Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας, τα καθαρά έσοδα από την έκδοση του ΚΟΔ χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση ή την αναχρηματοδότηση, εν όλω ή εν μέρει, επιλέξιμων πράσινων έργων των ακόλουθων κατηγοριών:

- **Πράσινα κτήρια:** αγορά γης και ανάπτυξη/κατασκευή πιστοποιημένων αιεφόρων κτηρίων ή απόκτηση υφιστάμενων πιστοποιημένων αιεφόρων κτηρίων ή χρηματοδότηση της αγοράς και ανακαίνισης υφιστάμενων κτηρίων με στόχο την πιστοποίηση του επιπέδου της αιεφορίας τους.
- **Ενεργειακή απόδοση:** αγορά γης και ανάπτυξη/ κατασκευής ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων ή απόκτηση υφιστάμενων ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων ή χρηματοδότηση της αγοράς και ανακαίνισης υφιστάμενων κτηρίων με στόχο την βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

- **Πράσινα κτήρια & Ενεργειακή Απόδοση:** βελτίωσής της ενεργειακής απόδοσης και του επιπέδου αειφορίας των υφιστάμενων κτηρίων του χαρτοφυλακίου της εταιρείας μέσω μικρής ή μεγάλης κλίμακας εργασιών και ανακαίνισης.
- **«Καθαρές» μεταφορές:** συγχρηματοδότηση έργων υποδομής όπως σταθμοί τραίνων, ποδηλατοδρόμων καθώς και λοιπών υποδομών οχημάτων καθαρής ενέργειας
- **Ανανεώσιμη ενέργεια:** χρηματοδότηση ή αποπληρωμή/ αναχρηματοδότηση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας όπως εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε στέγες κτηρίων.

Τα καθαρά έσοδα του ΚΟΔ τηρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό και εν συνεχεία κατανέμονται στα επιλέξιμα πράσινα έργα και παρακολουθούνται στο πλαίσιο του Μητρώου Πράσινου Ομολόγου και υπό την εποπτεία της Επιτροπής Πράσινου Ομολόγου.

Το τμήμα Οικονομικών της PRODEA είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων καθώς και για την παροχή των αντίστοιχων πληροφοριών στο Διοικητικό Συμβούλιο, την Επενδυτική Επιτροπή και την Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου.

Για λόγους διαφάνειας και ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων της Εταιρείας θα πιστοποιείται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή της PRODEA σε εξαμηνιαία βάση μαζί με τις χρηματοοικονομικές της εκθέσεις. Επιπρόσθετα, η PRODEA, σε συμμόρφωση με τα Green Bond Principles (GBP) (June 2018), θα δημοσιεύει «Έκθεση Επενδυτών Πράσινου Ομολόγου» τουλάχιστον σε ετήσια βάση, με την πρώτη έκθεση να είναι διαθέσιμη προς τους επενδυτές έως τη 16.07.2022. Η έκθεση θα περιλαμβάνει πληροφορίες για την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων και, υπό τη προϋπόθεση της διαθεσιμότητας των σχετικών στοιχείων, δείκτες περιβαλλοντικών και ενεργειακών επιπτώσεων.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων έως και την οριστική διάθεση αυτών. Επιπλέον και ειδικότερα, η Εταιρεία δεσμεύεται ότι για τυχόν τροποποιήσεις της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία, θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, τους μετόχους, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς.