

Αθήνα, 07.07.2021

Προς:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι,

ΘΕΜΑ: Κοινό Ομολογιακό Δάνειο «Προντέα ΑΕΕΑΠ» - Επιστολή Νομικού Ελέγχου

Αναφερόμαστε στην από 16.03.2021 εντολή (η «**Εντολή**») των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων (όπως ορίζονται κατωτέρω) για τη διενέργεια νομικού ελέγχου αναφορικά με την έκδοση από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 003546201000, (εφεξής η «**Εκδότρια**» ή η «**Εταιρεία**») κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού έως €300 εκατ., διαιρούμενου σε άυλες ομολογίες (το «**ΚΟΔ**»), τη διάθεση των ομολογιών στις οποίες θα διαιρεθεί το ΚΟΔ με δημόσια προσφορά (η «**Δημόσια Προσφορά**») και την εισαγωγής τους προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών (η «**Εισαγωγή**»).

Αναφορικά με τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή, η Εκδότρια έχει ορίσει την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ως συντονιστές κύριους ανάδοχους και σύμβουλους έκδοσης και τις ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως συντονιστές κύριους ανάδοχους (από κοινού με τις ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, οι «**Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι**»), ενώ έχει συνταχθεί και υποβληθεί προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενημερωτικό δελτίο, (το «**Ενημερωτικό Δελτίο**») σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όπως αυτός συμπληρώθηκε από τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980 (από κοινού ο «**Κανονισμός ΕΔ**»).

Σε εκτέλεση της Εντολής και για λογαριασμό των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων, διενεργήσαμε νομικό έλεγχο (ο «**Νομικός Έλεγχος**») αναφορικά με την Εκδότρια, με την εταιρεία «Aphrodite Hills Resort Limited» (η «**Κυπριακή Εταιρεία**»), με τα επενδυτικά μορφώματα με τη μορφή αμοιβαίου κεφαλαίου κλειστού τύπου συσταθέντα σύμφωνα με το δίκαιο της Ιταλίας «Picasso Fondo Comune di Investimento Immobiliare Speculativo di Tipo Chiuso Riservato ad Investitori Qualificati» («**Picasso Fund**») και «Tarvos Fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato» («**Tarvos Fund**»), και, από κοινού με το **Picasso Fund**, «**Ιταλικά Funds**») καθώς και με τις εταιρείες «CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF», η οποία κατέχει τα μερίδια του Tarvos Fund, και της «Picasso Lux S.à r.l., SICAF-RAIF» η οποία κατέχει τα μερίδια του Picasso Fund (εφεξής από κοινού οι «**Λουξεμβουργιανές Εταιρείες**» ενώ από κοινού με την Κυπριακή Εταιρεία και τα Ιταλικά Funds, οι «**Υπό Έλεγχο Οντότητες**»).

Ο Νομικός Έλεγχος οριοθετήθηκε με βάση συγκεκριμένα ποιοτικά κριτήρια και παραμέτρους, όπως εξειδικεύονται στην οικεία Εντολή, και περιορίστηκε σύμφωνα με την Εντολή:

ATHENS

16, Vas. Sofias Ave. /
Athens, Greece 10674

T. +30 210 361 5544
F. +30 210 360 9168

LONDON

48, Dover Str. / Mayfair
London W1S 4FF, UK

T. +44 (0) 203 655 7940
F. +44 (0) 203 655 7940

- σε όλα τα νομικής φύσεως θέματα που αφορούν την έκδοση του ΚΟΔ από την Εκδότηρια και τα οποία προβλέπονται ως ελάχιστο περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου κατά τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όπως αυτός συμπληρώθηκε από τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980, καθώς και τα θέματα νομικής φύσεως που άπτονται των απαιτήσεων που ορίζουν, μεταξύ άλλων, ο Ν. 3016/2002, Ν. 4706/2020, Ν. 4449/2017, ο Ν. 3371/2005, ο Κανονισμός του Χ.Α., η χρηματιστηριακή νομοθεσία και νομοθεσία της κεφαλαιαγοράς εν γένει και ο Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν,
- στον έλεγχο τίτλων των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Υπό Έλεγχο Οντοτήτων, που αναφέρονται στο Παράρτημα της οικίας Εντολής και της παρούσας,
- στις δικαστικές υποθέσεις του ομίλου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Υπό Έλεγχο Οντοτήτων, με οικονομικό αντικείμενο τουλάχιστον ίσο με το ποσό των €5 εκατ.,
- στις σημαντικές συμβάσεις που έχουν συνάψει οι εταιρείες του ομίλου της Εταιρείας με οικονομική αξία μεγαλύτερη των €30 εκατ. (εξαιρουμένων των συμβάσεων μίσθωσης, των ασφαλιστικών συμβάσεων και των δανειακών συμβάσεων για τις οποίες ισχύουν τα παρακάτω),
- στις συμβάσεις μίσθωσης των ακινήτων της Εκδότηριας με μισθωτές την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, την εταιρεία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης ΑΕΕ», το Ελληνικό Δημόσιο και την εταιρεία «COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.»,
- στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν τα ακίνητα υπό τις προαναφερόμενες συμβάσεις μίσθωσης καθώς και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν τα ακίνητα του ομίλου της Εταιρείας στη Βουλγαρία και την Κύπρο και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της οικίας Εντολής και της παρούσας, και
- στις δανειακές συμβάσεις της Εκδότηριας (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων που η Εκδότηρια συμβάλλεται ως εγγυήτρια) με οικονομικό αντικείμενο μεγαλύτερο των €30 εκατ., προκειμένου να εξετασθεί εάν προκύπτει θέμα μη τήρησης των σχετικών δανειακών όρων, καθώς και να διερευνηθεί, σε συνδυασμό με τυχόν εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία εάν υφίστανται τυχόν περιορισμοί ως προς την άντληση νέων δανείων από την Εκδότηρια ή ως προς την έκδοση του ΚΟΔ.

Ο Νομικός Έλεγχος, τον οποίο διενεργήσαμε σε εκτέλεση της Εντολής, αφορούσε σε στοιχεία του ομίλου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Υπό Έλεγχο Οντοτήτων, για τη χρονική περίοδο από την 01.01.2019 έως την 07.07.2021. Στο πλαίσιο αυτό, διερευνήθηκαν εκείνα τα νομικά ζητήματα που, σύμφωνα με τον ν. 4706/2020 και τον Κανονισμό ΕΔ, περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, όπως τα θέματα αυτά εξειδικεύονται στην Εντολή.

Ο Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε επί τη βάση των εγγράφων, πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, επιστολών, δηλώσεων, διαβεβαιώσεων και λοιπών στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας από την Εκδότηρια καθώς και αντίστοιχες συμπληρωματικές πληροφορίες και δηλώσεις που ζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του Νομικού Ελέγχου. Τα ανωτέρω διατέθηκαν από την Εκδότηρια με την αποστολή ψηφιακών αντιγράφων ή/και με ανάρτησή τους σε διαδικτυακή τράπεζα δεδομένων ελεγχόμενης πρόσβασης (virtual data room) καθώς και με ανταλλαγή ηλεκτρονικών μηνυμάτων (email) και προφορικών διευκρινήσεων.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω σταθμίσεων, υπό τις προαναφερθείσες παραδοχές, και με βάση τα έγγραφα, πιστοποιητικά, επιστολές, δηλώσεις, βεβαιώσεις και λοιπά στοιχεία που μας παρασχέθηκαν για τον σκοπό αυτό από την Εκδότηρια κατά τα προαναφερθέντα, και με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται υπό (II) κατωτέρω, είμαστε σε θέση να βεβαιώσουμε τα ακόλουθα στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της Εντολής κατά την ημερομηνία της παρούσας:

I. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

- (1)** Τα στοιχεία που ελέγξαμε είναι επαρκή για την πληρότητα του Νομικού Ελέγχου στο πλαίσιο της Εντολής.
- (2)** Δεν έχει παραλειφθεί από το Ενημερωτικό Δελτίο ουσιώδες νομικό ζήτημα ή πληροφορία νομικής φύσεως, σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν τη σύνταξή του, που θα έπρεπε να είχε περιληφθεί σε αυτό και συγκροτούν το ελάχιστο περιεχόμενό του σύμφωνα με τα άρθρα 57-68 του Ν. 4706/2020 σε συνδυασμό με τον Κανονισμό ΕΔ και την εν γένει χρηματιστηριακή νομοθεσία, όπως ισχύουν.
- (3)** Τα στοιχεία του Ενημερωτικού Δελτίου που άπτονται του Νομικού Ελέγχου είναι πλήρη και ακριβή, σύμφωνα με τις σχετικές εφαρμοστέες διατάξεις του Κανονισμού ΕΔ και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (4)** Δεν προέκυψε από τον Νομικό Έλεγχο γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την Έκδοση του ΚΟΔ, Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή.
- (5)** Πληρούνται οι παρακάτω νομικές προϋποθέσεις για την Εισαγωγή των Ομολογιών, έτσι όπως αυτές αναφέρονται στον Ν.3371/2005 και στον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως σήμερα ισχύουν, ήτοι:
- (i) η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, ιδίως, όσον αφορά στην ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία,
 - (ii) οι Ομολογίες εκδίδονται σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 και η νομική κατάσταση των ομολογιών, όταν εκδοθούν σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, θα είναι σύμφωνη με τον ανωτέρω νόμο, καθώς και λοιπούς νόμους και κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, και
 - (iii) οι Ομολογίες, όταν εκδοθούν, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, ελεύθερα μεταβιβάσιμες, άυλες και δυνάμενες να καταχωρηθούν στο Σ.Α.Τ.
- (6)** Η Εταιρεία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις της εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως του Ν. 3016/2002 και του Ν. 4706/2020 (κατά την έκταση που οι διατάξεις του έχουν τεθεί σε ισχύ κατά την ημερομηνία της παρούσας), του Ν. 4548/2018 (όπως ενδεικτικά των άρθρων 77, 99-101, 109-114, 152 και 153) σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην με αριθ. πρωτ. 1302/28.4.2017 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την απόφαση 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στον βαθμό που ισχύουν, του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει, και διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στον Ν. 3016/2002.
- (7)** Η νομική κατάσταση της Εταιρείας και των Υπό Έλεγχο Οντοτήτων είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται όσον αφορά στην ίδρυσή τους και την καταστατική τους λειτουργία και κατέχουν όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους.
- (8)** Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις της νομοθεσίας για Α.Ε.Ε.Α.Π. και Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε. και λειτουργεί σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς νόμους και κανονισμούς, και η περιληπτική περιγραφή του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας είναι ορθή και άνευ ουσιωδών παραλείψεων.
- (9)** Το καταστατικό της Εταιρείας δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση τη λειτουργία της και έχει εναρμονιστεί με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- (10)** Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές της πλήρως αποπληρωμένες.
- (11)** Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε, στα πλαίσια της Εντολής, δεν διαπιστώσαμε κάποια παράβαση για την Εταιρεία και τις Υπό Έλεγχο Οντότητες ως προς οποιεσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή ουσιώδη σύμβαση, στις οποίες είναι συμβαλλόμενες, και η οποία παράβαση θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς την οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
- (12)** Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε, στα πλαίσια της Εντολής, στις δανειακές συμβάσεις του Ομίλου και τυχόν εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία, μαζί με τυχόν συναινέσεις που έχουν ληφθεί, δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη τυχόν περιορισμών ως προς την άντληση νέων δανείων από την Εταιρεία στο πλαίσιο έκδοσης του ΚΟΔ (με την

επιφύλαξη των χρηματοοικονομικών δεικτών, για τους οποίους, ως νομικοί ελεγκτές, δεν εκφέρουμε οποιαδήποτε άποψη).

(13) Η Εταιρεία και, κατά περίπτωση, οι εταιρείες του ομίλου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Υπό Έλεγχου Οντοτήτων, έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής επί των ακινήτων που αναφέρονται στο Παράρτημα και επί των οποίων υφίστανται τα εμπράγματα βάρη που εκεί αναφέρονται.

(14) Η Εταιρεία και οι Υπό Έλεγχου Οντότητες δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και δεν εκκρεμούν κατά αυτών αίτηση πτώχευσης ή αίτηση διορισμού εκκαθαριστή ή άλλη συναφής αίτηση, η καταστατική άδεια λειτουργίας τους δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής τους.

(15) Η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερη στην Ελλάδα.

(16) Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές υποθέσεις στις οποίες εμπλέκονται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, συμπεριλαμβανομένων των Υπό Έλεγχου Οντοτήτων, η αρνητική έκβαση των οποίων είναι πιθανό να επηρεάσει ουσιωδώς τη νομική και οικονομική τους κατάσταση ή την κερδοφορία σε ενοποιημένη βάση.

(17) Δεν υφίσταται άλλο στοιχείο νομικής φύσης, το οποίο τέθηκε υπόψη μας και το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση του ομίλου της Εταιρείας και το οποίο δεν περιγράφεται επαρκώς στο Ενημερωτικό Δελτίο.

II. ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ, ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ανωτέρω Συμπεράσματα του Νομικού Ελέγχου του ΚΟΔ τελούν υπό τις ακόλουθες επιφυλάξεις, υποθέσεις και διευκρινίσεις:

1. Οι απόψεις και εκτιμήσεις που διατυπώνονται τελούν υπό την επιφύλαξη της γνησιότητας, ακρίβειας και πληρότητας των χορηγηθέντων εγγράφων, πιστοποιητικών και λοιπών στοιχείων και διευκρινίσεων, για την οποία δεν εκφέρουμε γνώμη, ούτε βεβαιώνουμε. Επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε εξετάσει την ακρίβεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων, που μνημονεύονται στα διάφορα έγγραφα, καθώς και τη νομιμοποίηση της Εκδότριας ή των θυγατρικών της και των αντισυμβαλλομένων τους στις διάφορες συμβάσεις που απετέλεσαν αντικείμενο του Νομικού Ελέγχου.

2. Ο Νομικός Έλεγχος επί της Εταιρείας περιορίστηκε στην εξέταση θεμάτων που άπτονται του ελληνικού δικαίου μόνον, όπως αυτό ισχύει κατά το χρόνο διενέργειάς του. Αναφορικά με τη νομική κατάσταση οντοτήτων που έχουν συσταθεί στην αλλοδαπή και διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, καθώς και με περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στην αλλοδαπή, που αποτέλεσαν αντικείμενο του Νομικού Ελέγχου, βασιστήκαμε σε ίδιες επαφές της εταιρείας μας με νομικούς συμβούλους στις αντίστοιχες δικαιοδοσίες τις οποίες κρίναμε ευλόγως ικανοποιητικές για τους σκοπούς της παρούσης. Αναφορικά με συμβάσεις που διέπονται από το δίκαιο άλλων δικαιοδοσιών τις οποίες επισκοπήσαμε, ο Νομικός Έλεγχος βασίστηκε μόνο στη διατύπωση των όρων των εν λόγω εγγράφων χωρίς να επεκταθεί σε οποιοδήποτε ζήτημα αλλοδαπού δικαίου εν γένει.

3. Δεν εκφράζουμε άποψη σχετικά με οποιοσδήποτε άλλες, πέραν των νομικών αναφορικά με την έκδοση του ΚΟΔ, επιπτώσεις εκ των πληροφοριών που ετέθησαν υπ' όψιν μας στο πλαίσιο του Νομικού Ελέγχου.

4. Δεν εξετάσαμε οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά, εμπορικά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, λειτουργικά ή τεχνικά θέματα και στοιχεία ούτε την πραγματική (φυσική) κατάσταση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου. Περαιτέρω, δεν εκφέρουμε οποιαδήποτε άποψη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις, την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, και τα λοιπά οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Εκδότριας που

περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του Νομικού Ελέγχου επαλήθευση ή διασταύρωση, μέσω ανεξαρτήτων πηγών, στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας από την Εκδότρια. Δεν πραγματοποιήσαμε επίσκεψη ή αυτοψία σε οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

5. Οι απόψεις και εκτιμήσεις που διατυπώνονται τελούν υπό την επιφύλαξη της υπόθεσης ότι δεν υπάρχουν άλλα έγγραφα, στοιχεία ή περιστάσεις, πέραν όσων έχουν ήδη τεθεί υπόψη του Νομικού Ελέγχου τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επιρροή στα παραπάνω ευρήματα του Νομικού Ελέγχου.

6. Δεν βεβαιώνουμε την ακρίβεια ή/και αλήθεια των δηλώσεων και διαβεβαιώσεων που τέθηκαν υπόψη μας από την Εκδότρια.

7. Διευκρινίζεται ότι για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού αναφορικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της, που αποφασίσθηκαν από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 06.07.2021, εκκρεμεί, κατά την ημερομηνία της παρούσης, η εγκριτική πράξη από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή (Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε.) και η καταχώρηση των εν λόγω τροποποιήσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Τα ανωτέρω ευρήματα, ιδίως στο βαθμό που αναφέρονται στο Καταστατικό της Εκδότριας, τελούν υπό την επιφύλαξη ότι θα ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις και θα καταχωρηθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

Η Δικηγορική Εταιρία Παπαπολίτης & Παπαπολίτης (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80042), Λεωφόρος Β. Σοφίας 16, Αθήνα, τηλ. 210 3615544, και οι εταίροι της, ως φυσικά πρόσωπα, με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (παράγραφοι 224-226 και 210-217, ESMA 31-62-1426): (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολόγων της Εκδότριας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εκδότρια, (γ) συμμετοχή σε όργανα/ επιτροπές της Εκδότριας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην παρούσα Έκδοση, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της Έκδοσης, και (στ) συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εκδότριας, δηλώνουν ότι δεν υφίστανται (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες με αυτήν νομικές οντότητες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία είναι ουσιώδη για την έκδοση/προσφορά, με εξαίρεση την αμοιβή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου που διενεργήθηκε για τους σκοπούς σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, και για την εν γένει νομική συνδρομή προς τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους αναφορικά με το ΚΟΔ και τη Δημόσια Προσφορά, που θα καταβληθεί από την Εκδότρια.

Η δικηγορική εταιρεία συναινεί στην αναφορά στο Ενημερωτικό Δελτίο της Επιστολής Νομικού Ελέγχου, εν όλω ή εν μέρει, και τη διάθεσή της στο επενδυτικό κοινό, μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο πλαίσιο του Σημείου 13.1 του Παραρτήματος 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

Για τη Δικηγορική Εταιρία,


ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ & ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΑΣΙΛ. ΣΟΦΙΑΣ 16, ΑΘΗΝΑ 106 74
ΑΦΜ: 999367420 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. 210 3615544 - Fax: 210 3609168
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ****ΘΕΣΗ ΠΟΥΣΙ – ΛΕΔΙ -ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 78.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 807Σ/21.03.2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 433/22.03.2018 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ.

ΠΟΡΟΥ, ΓΑΡΓΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΤΗΣ Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ- ΓΕΡΑΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

- 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΠΟΣΟΥ 250.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 57.371/11.08.2014 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ-ΑΓΡΕΒΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 1.437/12.08.2014 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ.
- 2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 360.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2177Σ/26.06.2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 1308/03.07.2019 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 41-43 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 144.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3910Σ/14.12.2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 4.384/19.12.2018 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Λ. ΑΘΗΝΩΝ 128-132 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΤΙΛΗ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

- 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΠΟΣΟΥ 250.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 57.371/2014 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ-ΑΓΡΕΒΗ ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΙΣ 13.08.2014 ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.
- 2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 360.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2182Σ/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΙΣ 03.07.2019 ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & Ι. ΧΑΝΔΡΗ 1 ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 240.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΑΕ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1602/10.05.2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 1657/22.05.2019 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 131 ΠΑΛΜΗΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 144.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3906Σ/14.12.2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 2107/19.12.2018 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ) ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

- 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΠΟΣΟΥ 250.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 57.484/2014 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ-ΑΓΡΕΒΗ ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΙΣ 24.10.2014 ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.
- 2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 360.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2183Σ/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΙΣ 03.07.2019 ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 273 ΚΑΙ ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΠΟΣΟΥ 250.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 57.371/11.08.2014 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ-ΑΓΡΕΒΗ (ΛΗΞΗ: 7/2019) ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΣΤΙΣ 12.08.2014.
- 2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 360.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2175Σ/26.06.2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 1887/03.07.2019 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ.

<p><u>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 146 ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 2-4-6 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ</u> ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 240.000.000 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1592Σ/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΕΙΣΑ ΣΤΙΣ 22.05.2019 ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.</p>
<p><u>ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46, ΕΠΟΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</u> ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ</p>
<p><u>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67Α ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ</u> ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 240.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1593Σ/10.05.2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 2.796/06.06.2019 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΛΙΟΥ.</p>
<p><u>3ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΛΑΡΙΣΗΣ</u> ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ 12.000.000 ΕΥΡΩ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 810Σ/08.03.2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 306/18.03.2019 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.</p>
<p>ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ «I&B Real Estate EAD»</p>
<p><u>3 ALABIN STREET, TRIADITSA, SOFIA</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2017 ΥΠΕΡ EUROBANK BULGARIA AD ΓΙΑ ΠΟΣΟ €34.425.000 ΣΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΡ. 100-1944/19.01.2017</p>
<p>ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΤΑΛΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ «NASH SRL»</p>
<p><u>ΠΕΡΙΟΧΗ TORVAIANICA-POMEZIA</u> ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ</p>
<p>ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΙΤΑΛΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΜΟΡΦΩΜΑΤΟΣ «PICASSO FUND»</p>
<p><u>VIA TOLMEZZO 15- MILAN</u> ΥΠΟΘΗΚΗ €204,000,000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 02/07/2015 ΥΠΕΡ IMI S.p.A.</p>
<p><u>VIA CAVOUR 5 – ROME</u> ΥΠΟΘΗΚΗ €204,000,000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 02/07/2015 ΥΠΕΡ IMI S.p.A.</p>
<p><u>VIA CAVOUR 6 – ROME</u> ΥΠΟΘΗΚΗ €204,000,000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 02/07/2015 ΥΠΕΡ IMI S.p.A.</p>
<p><u>VIALLE RICHARD 1-7 -MILAN</u> ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ</p>
<p>ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΙΤΑΛΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΜΟΡΦΩΜΑΤΟΣ «TARVOS FUND»</p>
<p><u>VIA LARIO 37, VARESE</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION</p>
<p><u>VIA CAMPANA 223, NAPOLI</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION</p>
<p><u>MILANOFIORI STRADA 6, ROZZANO, MILAN</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION</p>
<p><u>CONTRADA SANTA LIBERATA, ORTONA</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION</p>

<u>VIA PARACELSO 2-4-6, MILAN</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>CORSO FRANCIA 175, TURIN</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>STRADA PROVINCIALE 7, PIACENZA</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>VIA ANTONIO PACINOTTI 20, RAVENNA</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>VIA BIANCHINI 60, ROME</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>VIA MATTEI 102, BOLOGNA</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 26.10.2018 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €24.800.000 ΥΠΕΡ JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOSICATION
<u>VIA FIESCHI 17, GENOA</u> ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ «QUADRATIX LTD»

<u>ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ 11-ΛΕΜΕΣΣΟΣ</u> ΥΠΟΘΗΚΗ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΓΙΑ ΠΟΣΟ €16.500.000

ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ «CYREIT Variable Capital Investment Company Plc.»

<u>ΚΑΛΑΜΩΝ 16, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ</u> (μέσω θυγατρικής «Letimo Properties Limited») ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
<u>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΝΕΡΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ</u> (μέσω θυγατρικής « Smooland Properties Limited») ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ
«The Cyprus Tourism Development Public Company Limited»**

<u>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΙΙΙ 98, ΛΕΥΚΩΣΙΑ</u> 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2007 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €1.708.601 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 2) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2020 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €1.500.000 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 3) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2020 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €35.200.000 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 4) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2020 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €4.400.000 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
--

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ «ΑΡΗΡΟΔΙΤΕ SPRINGS PUBLIC LIMITED »

<u>ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 0/15111, 0/15113, 0/15256, 0/15632, 0/15633 (ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΟΣ ΤΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ, ΑΛΕΚΤΟΡΑ, ΛΕΜΕΣΣΟΣ)</u> 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2009 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €9.452.724 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 2) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2015 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €7.601.670 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
<u>ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 0/8092 (ΘΕΣΗ ΡΑΝΤΙ, ΚΟΥΚΛΙΑ ΠΑΦΟΥ, ΠΑΦΟΣ)</u> 1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2009 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €12.005.275 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

2) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2015 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €9.654.374 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ « ΑΡΗΡΟΔΙΤΕ HILLS RESORT LIMITED »

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 0/8113, 0/8114, 0/8116, 0/8117, 0/8119, 0/8121, 0/8128, 0/8129, 0/8130, 0/8136, 0/8281, 0/8322, 0/8336, 0/8337, 0/8352, 0/8363, 0/8396,0/8408, 0/8446, 0/8447, 0/8448, 0/8520, 0/8551, 0/8552, 0/8553, 0/8555, 0/8577, 0/8578, 0/8580, 0/8586(ΓήπεδοGolf), 0/8690, 0/8802, 0/9414, 0/9415, 0/9419, 0/9422, 0/9563, 0/9565, 0/9580, 0/9598, 0/9605, 0/9630, 0/9632, 0/9635, 0/9647, 0/9648, 0/9650, 0/9661 (ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΛΙΑ, ΠΑΦΟΣ)

1) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2009 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €58.129.843 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

2) ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΥΣ 2015 ΓΙΑ ΠΟΣΟ €46.746.724 ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ 0/8738, 0/9589, 0/9609, 0/9615 (ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΛΙΑ, ΠΑΦΟΣ)

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΥΠΟΘΗΚΗΣ