

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2019

PRODEA INVESTMENTS: Αγορά δύο όμορων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα

Η PRODEA Investments (εφεξής PRODEA) σε συνέχεια των από 19 Νοεμβρίου 2018 και 27 Ιουνίου 2019 ανακοινώσεων, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι την 10.09.2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» εφεξής η “PANTERRA” (ως αγοράστριας), και της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία (ως πωλήτριας) για την απόκτηση δύο όμορων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα.

Η PRODEA συμμετέχει στην PANTERRA με ποσοστό 49% ενώ η εταιρεία STIVALEOUS HOLDINGS LIMITED (του Ομίλου της Dimand A.E) συμμετέχει με ποσοστό 51%

Τα ακίνητα είναι, το πρώτο, συνολικής επιφάνειας 6,9 χιλ. τμ περίπου και βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού & Λαγουμιτζή και το δεύτερο είναι συνολικής επιφάνειας 2 χιλ. τμ περίπου και βρίσκεται επί των οδών Ευρυδάμαντος και Λαγουμιτζή. Το τίμημα για την απόκτηση του εν λόγω ακινήτων ανήλθε σε €10 εκατ.

Τα ακίνητα βρίσκονται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 4.704,61 τ.μ. σε περιοχή κοντά στο κέντρο της Αθήνας και με άριστη προσβασιμότητα. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, προβλέπεται η κατεδάφιση των κτηρίων και η ανέγερση κτηρίου ή κτηρίων σύγχρονων προδιαγραφών βάσει των αρχών της αιεφόρου ανάπτυξης, εκτιμώμενης συνολικής επιφάνειας άνω των 24 χιλ. τ.μ. (ανωδομή άνω των 14 χιλ. τ.μ. και υπόγειοι βοηθητικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης 10 χιλ τ.μ.). Μετά την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και εκμίσθωσης του ακινήτου, η PRODEA έχει συμφωνήσει την απόκτηση του υπολοίπου 51% της PANTERRA.

Η συνολική επένδυση της PRODEA αναμένεται να είναι της τάξης των €36-40 εκατ.

Σημείωση: Σημειώνεται ότι η «Εθνική Παναγία Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με την από 11.09.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της αποφάσισε τη μεταβολή της επωνυμίας της σε «Prodea Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» και η σχετική μεταβολή τελεί υπό έγκριση.