

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η **ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ** (εφ'εξής η «**Εταιρεία**») γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει το παρακάτω ακίνητο ιδιοκτησίας της, ήτοι:

**Το κατάστημα, που βρίσκεται στο Ηράκλειο Κρήτης, επί των οδών
Μαρτύρων 25ης Αυγούστου, Κορωναίου, Παπαγιαμαλή & Πλ. Αγίου Τίτου,
συνολικής επιφανείας 276,84 τ.μ.**

Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία καλεί τους ενδιαφερομένους να αγοράσουν το παραπάνω ακίνητο να υποβάλουν έγγραφες προσφορές σε κλειστούς φακέλους στα γραφεία της Εταιρείας (Χρυσοσπηλιωτίσης αρ. 9 , 105 60 Αθήνα).

Κάθε κλειστός φάκελος θα αναγράφει στο εξωτερικό του ευκρινώς τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου και του ακινήτου. Εντός του φακέλου θα περιέχεται προσφορά, νόμιμα υπογεγραμμένη, για το παραπάνω προς πώληση ακίνητο, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, υπογραφή του προσφέροντος.

Το ακίνητο μεταβιβάζεται από την Εταιρεία στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση, που είναι και ευρίσκεται, και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν και να την λάβουν υπόψη πριν από την υποβολή των προσφορών τους. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του αγοραστή παραιτούμενου από κάθε δικαίωμά του για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλούμενου και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

Πληροφοριακό υλικό για το ως άνω ακίνητο καθώς και έγγραφα του ακινήτου θα δίδεται στους ενδιαφερόμενους από τους κ.κ. Νικόλαο Γκόγκα (τηλ. 213 33 34 278, e-mail: ngogas@prodea.gr) και Γιάννη Ρούτση (τηλ. 213 33 34 226, e-mail: yroutsis@prodea.gr).

Όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως (φόροι, αμοιβές συμβολαιογράφου, έξοδα καταχώρισης στο κτηματολόγιο κλπ.) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία, δεν δεσμεύεται από την παρούσα ανακοίνωση και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει τη διαδικασία για τη λήψη προσφορών, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οποιονδήποτε πλειοδότη, να επιλέξει ελεύθερα τον αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οποιοδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει. Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της Εταιρείας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από τη διαδικασία αυτή προς οποιοδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Η Εταιρεία, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της παραπάνω διαδικασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της ΠΡΟΝΤΕΑ Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, η οποία είναι διαθέσιμη στον διαδικτυακό ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.prodea.gr>).

ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.
Αθήνα 14.04.2021