

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την απόφαση 25/17.7.2008 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας "MIG REAL ESTATE ΑΕΕΑΠ" με καταβολή μετρητών, που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.05.2009, αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού € 8.983.108 (€ 10.000.000 μείον έξοδα έκδοσης € 1.016.892).

Η περίοδος της Δημόσιας Εγγραφής ήταν από 08.07.2009 - 10.07.2009. Από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 2.500.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές. Όλες οι μετοχές της εταιρείας (12.340.000) εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 23.07.2009 στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 17.07.2009 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο των Ανωνύμων Εταιρειών την 17.07.2009 με την υπ αρ. πρωτ. 23928 ανακοίνωση.

Τα αντληθέντα καθαρά κεφάλαια ποσού € 8.983.108 διατέθηκαν την 24.07.2009 στο σύνολο τους για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, όπως αυτό εγκρίθηκε με την απόφαση 514 στις 25.06.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Σε σχέση με το δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο υπήρξε μεταβολή στις δαπάνες της έκδοσης του μετοχικού κεφαλαίου την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό και στις αρμόδιες αρχές με την από 04.08.2009 ανακοίνωσή του.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων	Συνολικά Αντληθέντα Κεφάλαια	Εκταμιεύσεις μέχρι 31.12.2009	Αδιάθετα κεφάλαια 31.12.2009
		Ιουλ. 2009 - Δεκ. 2009	
Αποπληρωμή Δανείων	8.983.108,00	8.983.108,00	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η. ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 882/99 Α' ΤΑΞΗ

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "MIG REAL ESTATE ΑΕΕΑΠ"**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το διοικητικό συμβούλιο της "MIG REAL ESTATE ΑΕΕΑΠ" (η "Εταιρεία"), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε στις 23 Ιουλίου του 2009. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της προαναφερόμενης έκθεσης. Αναλάβαμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά τα οποία αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την Καταβολή Μετρητών", με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για τον σκοπό αυτό.

Ευρήματα:

1. Τα ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών", προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας.
2. Το περιεχόμενο της έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα, εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη επιβεβαίωση πέραν των όσων αναφέραμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η εταιρεία για τη χρήση 01.01.2009 έως 31.12.2009 για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 11 Φεβρουαρίου 2010.