

## ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.

### Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

**Η ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ** (εφεξής η «**Εταιρεία**») γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω ακίνητα ιδιοκτησίας της:

1. **Λεωφ. Μεσογείων 1 και Βασ. Σοφίας 118, στην Αθήνα**, αυτοτελές κτήριο γραφείων συνολικής επιφανείας 8.641,76 τ.μ. (αναπτύσσεται σε 3 υπόγεια, ισόγειο, πατάρι, 8 ορόφους και δώμα), πλήρως μισθωμένο.
2. **Λεωφ. Πειραιώς 74-76, στο Μοσχάτο**, αυτοτελές κτήριο γραφείων συνολικής επιφανείας 12.443,46 τ.μ. (αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο, 6 ορόφους και δώμα), πλήρως μισθωμένο.
3. **Οδός Ακαδημίας 68 και Χαρ.Τρικούπη και Ζωοδόχου Πηγής, στην Αθήνα**, οριζόντιες ιδιοκτησίες-γραφειακοί χώροι, συνολικής επιφανείας 5.501,00 τ.μ. (αναπτύσσεται σε 2 υπόγεια, ισόγειο, πατάρι και 7 ορόφους), πλήρως μισθωμένες.
4. **Λεωφ. Κηφισίας 178 και Αγησιλάου, στο Χαλάνδρι**, κατάστημα, όροφοι γραφείων και parking/αποθηκευτικοί χώροι συνολικής επιφανείας 10.293,42 τ.μ. (αναπτύσσονται σε 4 υπόγεια, ισόγειο, πατάρι και 3 ορόφους), πλήρως μισθωμένοι.

Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία θα δεχτεί φακέλους με κλειστές προσφορές σε δύο φάσεις, αρχικά με κατάθεση μη δεσμευτικών προσφορών έως τη Δευτέρα 4<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 και ώρα 15:00 (Α' Φάση) και στη συνέχεια, κατόπιν αξιολόγησης από την Εταιρεία των προσφορών της Α' Φάσης, με κατάθεση δεσμευτικών προσφορών έως την Παρασκευή 22<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 και ώρα 15:00 (Β' Φάση), στα Γραφεία της Εταιρείας, στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας 6, 3<sup>ος</sup> όροφος.

Κάθε κλειστή προσφορά (εφεξής «Φάκελος») για κάθε φάση θα παραδίδεται στα Γραφεία της Εταιρείας έως την ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Κάθε κλειστός Φάκελος θα αναγράφει στο εξωτερικό του ευκρινώς τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου και το ακίνητο ή τα ακίνητα ενδιαφέροντος.

Εντός των Φακέλων θα περιέχεται οικονομική Πρόταση αγοράς (μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος για την Α' φάση και δεσμευτικού ενδιαφέροντος για τη Β' φάση) ενός ή περισσότερων εκ των ανωτέρω ακινήτων ενδιαφέροντος και τα δικαιολογητικά για κάθε φάση όπως αναφέρονται στους σχετικούς όρους της Προκήρυξης Διαγωνισμού, τους οποίους όρους ο Ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα, με τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη, μετά την αποσφράγιση των προσφορών της Β' φάσης είτε να κατακυρώσει την πώληση ενός ή περισσότερων εκ των ανωτέρων ακινήτων στον πλειοδότη της Β' φάσης, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στη Β' φάση του διαγωνισμού στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους ανάλογα με το ύψος των δεσμευτικών προσφορών τους, βελτίωση των προσφορών.

Επίσης :

- (α) Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης σε περίπτωση που το τελικό προσφερόμενο τίμημα δεν κριθεί ικανοποιητικό από τα αρμόδια όργανά της που θα αποφασίσουν για την τελική κατακύρωση.

- (β) Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στη σχετική Προκήρυξη Διαγωνισμού.
- (γ) Σε περίπτωση ανάδειξης πλειοδότη, η υπογραφή του συμβολαίου πώλησης θα πραγματοποιηθεί σε συμβολαιογράφο επιλογής της Εταιρείας το αργότερο μέχρι τις 13 Δεκεμβρίου 2019.

Η σχετική Προκήρυξη Διαγωνισμού και πληροφορίες για τα ως άνω ακίνητα θα δίδονται στους ενδιαφερόμενους στα Γραφεία της Εταιρείας στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας 6, Όροφος 3ος, από τους κ.κ. Ιωάννη Καρδαρά (τηλ. 210 3340026) και Νικόλαο Γκόγκα (τηλ. 210 3340 076).

**ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.**

**Αθήνα 25.10.2019**