

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2019

PRODEA INVESTMENTS

Κέρδη €127,5 εκατ. για το εννεάμηνο 2019 και νέες επενδύσεις

Η PRODEA Investments ανακοίνωσε ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2019 αυξήθηκε κατά 44,2% και ανήλθε σε €131,1 εκατ. έναντι €90,9 εκατ. το εννεάμηνο του 2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη επενδυτική δραστηριότητα της εταιρείας κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018 και το εννεάμηνο του 2019.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, της απομείωσης των αποθεμάτων και της αρνητικής υπεραξίας που προέκυψε κατά την εξαγορά θυγατρικών (adjusted EBITDA) αυξήθηκαν από €76,7 εκατ. το εννεάμηνο του 2018 σε €84,2 εκατ. το εννεάμηνο του 2019 (αύξηση 9,8%). Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθαν σε €71,8 εκατ. έναντι κέρδους €29,3 εκατ. για το εννεάμηνο του 2018. Ως αποτέλεσμα τα κέρδη περιόδου του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2019 ανήλθαν σε €127,5 εκατ. (έναντι κερδών €79,5 εκατ. το εννεάμηνο του 2018) καταγράφοντας αύξηση 60,3%.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2019 ανήλθε σε €1.328,6 εκατ. ή €5,20 ανά μετοχή έναντι €1.286,6 εκατ. και €5,04 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Την 30η Σεπτεμβρίου 2019 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 373 εμπορικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 1.317 χιλ. τ.μ. Τριακόσια είκοσι εννέα (329) ακίνητα βρίσκονται στην Ελλάδα, εκ των οποίων τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας. Επίσης, είκοσι έξι (26) βρίσκονται στην Κύπρο, δεκατέσσερα (14) ακίνητα στην Ιταλία, δύο στη Βουλγαρία και δύο στη Ρουμανία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 ανερχόταν €2.175 εκατ. (31.12.2018: 349 εμπορικά ακίνητα εύλογης αξίας €1.779 εκατ.).

Η Prodea, υλοποιώντας τη στρατηγική για απόκτηση εμπορικών ακινήτων που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές καταγραφής υπεραξίας (value add), απέκτησε πρόσφατα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 5.462 τ.μ. επί της Συγγρού 44. Η Διοίκηση της Prodea εξετάζει τις εναλλακτικές αξιοποίησης του ακινήτου καθώς η εξαιρετική τοποθεσία του (πλησίον της Ακρόπολης, του κέντρου της Αθήνας και σταθμού μετρό) το καθιστά ιδανικό τόσο για χρήση γραφείων όσο και για τουριστική μονάδα, μετά τη σχετική ανακαίνιση. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στα €5,9 εκατ.

Επίσης η Prodea συνεχίζει την επενδυτική της δραστηριότητα στον τομέα των εμπορικών αποθηκών με την απόκτηση του 100% των εταιρικών μεριδίων της ΗΛΔΗΜ Μ.ΙΚΕ, στην οποία ανήκει νεόδμητη εμπορική αποθήκη στην περιοχή του Ασπροπύργου και της οποίας η κατασκευή ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο 2019 και η οποία πληροί τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές logistics. Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου ανέρχεται σε 5.069 τ.μ. και είναι ήδη εκμισθωμένο σε αξιόπιστο μισθωτή. Το τίμημα απόκτησης του ακινήτου ανήλθε σε € 2,79 εκατομμύρια. Η απόκτηση των εταιρικών μεριδίων της ΗΛΔΗΜ Μ.ΙΚΕ έγινε με βάση την καθαρή θέση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν το προαναφερθέν τίμημα για το ακίνητο.

Η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.prodea.gr.