

**ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**  
(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 44270/01/Β/99/595)  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**  
**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1.1.2005 - 31.12.2005)**  
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης			Ποσά προηγούμενης			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης	
	χρήσεως 2005			χρήσεως 2004				χρήσεως 2004		χρήσεως 2003	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία					
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	663.695,06	591.467,62	72.227,44	663.128,06	482.307,06	180.821,00	<b>I Μετοχικό Κεφάλαιο (1.200.000 ονομ. μετοχές των 3,00 ΕΥΡΩ εκάστη)</b>				
<b>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	3.600.000,00		3.600.000,00	
<b>Γ. II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.256.461,17	0,00	1.256.461,17	1.256.461,17	0,00	1.256.461,17	1. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών	1.158.000,00		1.158.000,00	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.982.542,99	1.047.442,19	3.935.100,80	4.592.673,47	957.078,47	3.635.595,00	<b>IV Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9.907,44	9.719,88	187,56	9.907,44	9.269,88	637,56	1. Τακτικό αποθεματικό	3.738,00		3.738,00	
5. Μεταφορικά μέσα	36.310,19	18.431,21	17.878,98	21.527,80	15.129,56	6.398,24	<b>V Αποτελέσματα εις νέο</b>				
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	773.160,98	0,00	773.160,98	379.133,17	0,00	379.133,17	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(647.063,07)		(765.766,39)	
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ II)</b>	<b>7.058.382,77</b>	<b>1.075.593,28</b>	<b>5.982.789,49</b>	<b>6.259.703,05</b>	<b>981.477,91</b>	<b>5.278.225,14</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	<b>4.114.674,93</b>		<b>3.995.971,61</b>	
<b>III Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.941,46			10.922,46	<b>II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
			5.941,46			10.922,46	1. Προμηθευτές	0,00		8.158,47	
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>5.988.730,95</b>			<b>5.289.147,60</b>	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.647.791,95		1.636.315,57	
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	127.575,58		214.603,63	
<b>I Αποθέματα</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.616,09		6.793,00	
1. Εμπορεύματα			128.772,00			128.772,00	11. Πιστωτές διάφοροι	132.517,60		147.626,89	
<b>II Απαιτήσεις</b>								<b>4.915.501,22</b>		<b>2.013.497,56</b>	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			4.255,32	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
11. Χρεώστες διάφοροι			64.985,29			148.066,38	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	470,00		980,50	
			64.985,29			152.321,70					
<b>III Χρεόγραφα</b>											
1. Μετοχές			2.762.921,88			0,00					
<b>IV Διαθέσιμα</b>											
1. Ταμείο			572,28			928,01					
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.436,31			258.459,36					
			13.008,59			259.387,37					
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>2.969.687,76</b>			<b>540.481,07</b>					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>9.030.646,15</b>			<b>6.010.449,67</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>9.030.646,15</b>		<b>6.010.449,67</b>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (1.1.2005 - 31.12.2005)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>									
Κύκλος εργασιών		1.126.213,43		1.023.083,56				265.621,13	344.171,73
Μείων: Κόστος πωλήσεων		365.232,64		394.348,27		(+),(-)	Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(765.766,39)	(925.964,08)
Μικτά Κέρδη εκμεταλλεύσεως		760.980,79		628.735,29		(-)	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	346,00
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		372.811,90		222.976,04		Σύνολο		(500.145,26)	(582.138,35)
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		388.168,89		405.759,25		<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος		118.785,16	151.224,49
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>						2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι		28.132,65	32.403,55
2. Έσοδα χρεογράφων	380,00		0,00			Ζημίες εις νέον		(647.063,07)	(765.766,39)
4. Πιστωτικοί τόκοι	1.650,99	2.030,99	2.007,85	2.007,85					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
4. Χρεωστικοί τόκοι		127.150,07	(125.119,08)	63.252,87	(61.245,02)				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		263.049,81		344.514,23					
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα κέρδη	3.362,00		0,00						
3. Έσοδα προηγούμενων	586,94	3.948,94	0,00	0,00					
<b>Μείων:</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.377,62	2.571,32	342,50	(342,50)					
Οργανικά και έκτακτα Αποτελέσματα(Ζημίες/Κέρδη)		265.621,13		344.171,73					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	331.279,55		366.791,85						
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	331.279,55	-	366.791,85	-					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u>265.621,13</u>		<u>344.171,73</u>					

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η. ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 131760

Ι. ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. Λ 351193

Δ. ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 302376