

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2020

PRODEA INVESTMENTS

Κέρδη €298,9 εκατ. για το 2019

Η PRODEA Investments ανακοίνωσε ότι τα κέρδη περιόδου του Ομίλου για το 2019 ανήλθαν σε €298,9 εκατ. (έναντι κερδών €115,1 εκατ. το 2018). Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το 2019 ανήλθε σε €175,1 εκατ. έναντι €121,4 εκατ. το 2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη επενδυτική δραστηριότητα της εταιρείας κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018 και το 2019.

Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε €179,8 εκατ. έναντι κέρδους €46,3 εκατ. για το 2018, ακολουθώντας τη σημαντική τάση ανάκαμψης της ελληνικής κτηματαγοράς, κυρίως στον χώρο των εμπορικών ακινήτων με επενδυτικά χαρακτηριστικά ανάλογα με αυτά του χαρτοφυλακίου του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα αυτής της τρέχουσας δυναμικής της ελληνικής κτηματαγοράς, η Prodea Investments κατέγραψε, εντός του 2019, κέρδη €19,1 εκατ. από πώληση τεσσάρων επενδυτικών ακινήτων στην Αθήνα (το τίμημα της πώλησης υπερέβη τη λογιστική αξία των ακινήτων σε ποσοστό της τάξης του 26%).

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και άλλων μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, όπως π.χ. κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων (adjusted EBITDA) αυξήθηκαν από €101,6 εκατ. το 2018 σε €115,9 εκατ. το 2019.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε €1.419,3 εκατ. ή €5,56 ανά μετοχή έναντι €1.286,6 εκατ. και €5,04 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 372 εμπορικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 1.300 χιλ. τ.μ. Τριακόσια είκοσι οκτώ (328) ακίνητα βρίσκονται στην Ελλάδα, εκ των οποίων τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας. Επίσης, είκοσι έξι (26) βρίσκονται στην Κύπρο, δεκατέσσερα (14) ακίνητα στην Ιταλία, δύο στη Βουλγαρία και δύο στη Ρουμανία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου (συμπ. ξενοδοχειακών μονάδων και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων και κατοικιών και οικοπέδων προς ανάπτυξη κατοικιών προς πώληση) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν €2.222,6 εκατ. (31.12.2018: 349 εμπορικά ακίνητα εύλογης αξίας €1.779,4 εκατ.).

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.prodea.gr.