

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας **"ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ"**.



PWC

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδες
I. ΓΕΝΙΚΑ	3-5
II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	5-15
III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	15
IV. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	16
V. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	17-18
VI. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	19-25

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε από τη Διοίκηση της εταιρείας «**ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» (η οποία εφεξής θα αποκαλείται Εταιρεία), για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Η διαπίστωση αυτή διενεργήθηκε με σκοπό τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ως άνω Εταιρείας από την Ανώνυμη Εταιρεία «**MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**». Η υπό διενέργεια απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, με βάση τον επισυναπτόμενο ισολογισμό μετασχηματισμού, για τη σύνταξη του οποίου ελήφθησαν υπόψη τα δεδομένα των στοιχείων και βιβλίων της Εταιρείας της 31^{ης} Ιανουαρίου 2015. Στο Παράρτημα 1 παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Απορροφώμενης εταιρείας με ημερομηνία μετασχηματισμού οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) καθώς και η συμφωνία της Καθαρής θέσης μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών προτύπων τα οποία είναι και τα πρότυπα με βάση τα οποία η εταιρεία δημοσιεύει τις οικονομικές της καταστάσεις.

2. Στοιχεία συγχωνευόμενων εταιρειών

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της απορροφώμενης Εταιρείας, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία:	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
Έδρα:	Δήμος Αθηναίων
Ημερομηνία ίδρυσης:	30 Μαρτίου 2010
Διάρκεια:	Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2110
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	69474/01/B/10/128
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.:	009313201000

Η απορροφώσα εταιρεία «**ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ** » που εδρεύει στο δήμο Αθηναίων επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας 6, Σύνταγμα, έχει νομίμως συσταθεί στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών 69474/01/B/10/128 και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 009313201000.

3. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 ν.2778/1999, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας υπό την ιδιότητα της Εταιρείας ως Ο.Ε.Ε. με εσωτερική διαχείριση κατά την έννοια του ν. 4209/2013, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

4 Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Ιανουαρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 765.193.316,00 διαιρούμενο συνολικά σε 187.949.678 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00 Ευρώ εκάστη και 3.348.651 κοινές εξαγοράσιμες μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00 Ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

	Ποσοστό Συμμετοχής
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (εφεξής "ΕΤΕ")	32,69%
Invel Real Estate (Netherlands) II B.V. (εφεξής "Invel")	65,56%
Λοιποί μέτοχοι	1,75%

Σημειώνεται ότι στο ανωτέρω ποσοστό της Invel περιλαμβάνεται και η Ανθός Properties Α.Κ.Ε. (θυγατρική εταιρεία της Invel) η οποία κατέχει άμεσα ποσοστό 2,10% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

5 Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Η εκπροσώπηση και διαχείριση της απορροφώμενης Εταιρείας γίνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο που αποτελείται από τα πιο κάτω μέλη, με τις εξής αρμοδιότητες:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Χρήστος Πρωτόπαπας του Ιωάννη	Πρόεδρος του Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος)
Βασίλειος Μαστρόκαλος του Γερασίμου-Αναργύρου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος)
Χριστόφορος Παπαχριστοφόρου του Νικολάου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (Εκτελεστικό μέλος)
Αριστοτέλης Καρυτινός του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Θηρεσία Μεσσάρη του Γεράσιμου	Εκτελεστικό μέλος
Άννα Αποστολίδου του Γεωργίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Αρνό Ντομινίκ Μορίς Μπερτράντ Πλατ (Arnaud Dominique Maurice Bertrand Plat) του Dominique Plat	Μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρίδων Μακρινδάκης του Γεωργίου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Πρόδρομος Βλάμης του Γρηγορίου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

6.Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

Η εργασία μας περιορίστηκε στην πιστοποίηση ότι τα στοιχεία του επισυναπτόμενου Ισολογισμού μετασηματισμού είναι αυτά που εμφανίζονται στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και στα επόμενα αναλυτικά Ισοζύγια καθώς και σε βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και ότι η απεικονιζόμενη στον ισολογισμό λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων προκύπτει από τα δεδομένα της διενεργηθείσας από την Εταιρεία απογραφής.

Επισημαίνεται ότι δε διενεργήθηκε έλεγχος επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο από 1 έως 31 Ιανουαρίου 2015 σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και κατά συνέπεια, η Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που παρέχεται στο τέλος της Έκθεσης μας δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις. Η απόφαση για την απορρόφηση της ανώνυμης Εταιρείας «**ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» από την ανώνυμη εταιρεία «**MIG Real Estate ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» λήφθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της απορροφώμενης Εταιρείας και της απορροφώσας Εταιρείας την 30 Ιανουαρίου 2015.

II. Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ισολογισμού μετασχηματισμού.

Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31^{ης} Ιανουαρίου 2015 της απορροφώμενης Εταιρείας "Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π."

1. Συνοπτικός προσδιορισμός

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τα βιβλία της απορροφώμενης Εταιρείας, η λογιστική της αξία, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Ιανουαρίου 2015, ανέρχεται σε θετικό ποσό € 1.078.525.341.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία τηρεί τα βιβλία της σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και ειδικότερα με τον Ν.4308/2014. Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός μετασχηματισμού, όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που καθορίζονται από τις ως άνω διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
	€	€	€
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	12.923.798	8.373.181	4.550.617
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>11.551.864</u>	<u>938.602</u>	<u>10.613.262</u>
	24.475.662	9.311.783	15.163.879
	=====	=====	=====
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	546.237.124	0	546.237.124
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	373.547.554	64.695	373.482.859
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	114.168	0	114.168
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.959	1.816	2.143
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	12.171.991	0	12.171.991
	<u>932.074.796</u>	<u>66.511</u>	<u>932.008.285</u>
	-----	-----	-----
	-----	-----	-----
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			210.108.407
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.653
			<u>211.761.460</u>

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII) εις μεταφορά			<u>1.157.282.224</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες	5.226.980		
Μείον: Προβλέψεις	<u>(0,00)</u>		5.226.980
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			100.000.000
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	39.597		
Μείον: Προβλέψεις	<u>(39.597)</u>		0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			62.471.163
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			5.965
13. Προκαταβολές σε πιστωτές			151.625
			<u>167.855.733</u>

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015
(ΣΥΝΕΧΕΙΑ)**

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο	1.017
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.927.010

	10.928.027

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)

178.783.760

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	181.100
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.950

	193.050

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)

1.336.259.034

**Υπόλοιπο
31/1/2015
€**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο (191.298.329 μετοχές των 4,00 ευρώ)

1. Καταβεβλημένο	765.193.316
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16.435.837

III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων-δωρεές παγίων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	4.384.415
--	-----------

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό	2.986.201
------------------------	-----------

V. Αποτελέσματα εις νέον

2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	<u>289.525.573</u>
------------------------------------	--------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)

1.078.525.341

=====

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84.726

84.726

=====

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015
(ΣΥΝΕΧΕΙΑ)**

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια 237.500.000

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές 2.147.208

3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 6.000.000

4. Προκαταβολές πελατών 209

5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη 2.864.024

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί 30.696

11. Πιστωτές διάφοροι 383.930

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII) 248.926.067

=====

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Έσοδα επόμενων χρήσεων 1.922.400

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 6.800.500

8.722.900

=====

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

1.336.259.034

=====

**ΑΝΑΛΥΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	12.923.798	8.373.181	4.550.617
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>11.551.864</u>	<u>938.602</u>	<u>10.613.262</u>
	24.475.662	9.311.783	15.163.879
	=====	=====	=====

B.1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης

Τα Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης αναπόσβεστης αξίας € 4.550.617 περιλαμβάνουν τα έξοδα εγκατάστασης και ίδρυσης καθώς και έξοδα εισαγωγής των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, όπως αυτά αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

B.4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης αναπόσβεστης αξίας € 10.613.262 περιλαμβάνουν αφενός έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακίνητων επενδύσεων, διαφορά έκδοσης και εξόφλησης ομολογιών και αφετέρου λογισμικά προγράμματα υπολογιστών, όπως αυτά αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	546.237.124	0	546.237.124
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	373.547.554	64.695	373.482.859
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	114.168	0	114.168
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.959	1.816	2.143
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	12.171.991	0	12.171.991
	-----	-----	-----
	932.074.796	66.511	932.008.285

Γ.Π.1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Πρόκειται για Οικόπεδα Επενδύσεως αναπόσβεστης αξίας € 545.752.462 και Οικόπεδα Ιδιοχρησιμοποιούμενα αναπόσβεστης αξίας € 484.662 όπως αυτά αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015, και παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.

Γ.Π.3. Κτίρια και τεχνικά έργα

Κτίρια και τεχνικά έργα περιλαμβάνουν Κτίρια Επενδύσεως αναπόσβεστης αξίας € 373.284.387 και Κτίριο Ιδιοχρησιμοποιούμενο αναπόσβεστης αξίας € 198.471 το οποίο βρίσκεται στην οδό Καραγεώργη Σερβίας 6, Αθήνα 10562 όπως αυτά αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015, και παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.

Γ.Π.4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός περιλαμβάνει Μηχανήματα κτιρίων επένδυσης αναπόσβεστης αξίας € 114.168, όπως αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.Π.6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας € 2.143 περιλαμβάνει σκεύη ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ηλεκτρονικά συστήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και αποσβεσμένα σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ηλεκτρονικά συστήματα και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, όπως αυτά αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.Π.7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές αναπόσβεστης αξίας € 12.171.991 περιλαμβάνουν ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές παγίων στοιχείων, όπως αυτές αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	210.108.407
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.653

210.110.060

Γ.ΙΙΙ.1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Πρόκειται για συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αξίας € 210.108.407, όπως ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε., Μ.Ι.Γ. REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π., NASH S.r.L., PICASSO FUND, όπως έχουν συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας της 31 Ιανουαρίου 2015 και αναλύονται παρακάτω:

Θυγατρικές	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία
ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.	100,00%	56.166.320
Nash S.r.L.	100,00%	73.658.751
Picasso Fund	100,00%	40.952.568
MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π.	96,94%	39.330.768

Γ.ΙΙΙ.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν εγγυήσεις ΔΕΚΟ για κτίρια επένδυσης και αποθεματικά διαχειρίσεων για ακίνητα επενδύσεων αξίας € 1.653 Επιπλέον, περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις αυτοκινήτων. Ο λογαριασμός των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		€
ΙΙ. Απαιτήσεις		
1. Πελάτες	5.226.980	
Μείον: Προβλέψεις	(0,00)	5.226.980
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		100.000.000
10. Επισφαλείς - Επιδικοί χρεώστες	39.597	
Μείον : Προβλέψεις	(39.597)	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι		62.471.163
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		5.965
13. Προκαταβολές σε πιστωτές		151.625
		<u>167.855.733</u>

Δ.ΙΙ.1. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες, συνολικής αξίας € 5.226.980 για τον οποίο δεν έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη, περιλαμβάνει απαιτήσεις που προέκυψαν από παροχή υπηρεσιών, ήτοι από την εκμίσθωση ακινήτων, σε ενοικιαστές όπως είναι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., εταιρείες του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, το Ελληνικό Δημόσιο και σε λοιπούς ενοικιαστές εσωτερικού όπως αυτοί αναλύονται και έχουν συμφωνηθεί με το Ηλεκτρονικό Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ.ΙΙ.5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, συνολικής αξίας € 100.000.000, αφορά σε προκαταβολή για μελλοντική έκδοση μεριδίων από τη θυγατρική της Εταιρείας Picasso Fund, ποσό το οποίο θα χρηματοδοτήσει επενδύσεις σε ακίνητα , όπως έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ.ΙΙ.10 Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες

Πρόκειται για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνολικής αξίας € 39.597 για τις οποίες έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αξίας € 39.597 όπως έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ.ΙΙ.11 Χρεώστες διάφοροι

Το κονδύλι συνολικής αξίας € 62.471.162 περιλαμβάνει προμερίσματα αξίας €58 εκατ περίπου, χρηματικές διευκολύνσεις και δάνεια προσωπικού, φόρο παγίων και παρακρατούμενους φόρους τόκων προς το Ελληνικό δημόσιο και την Επιτροπή ανταγωνισμού, και απαίτηση από την Invel όπως αναλύονται έχουν συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας την 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ.ΙΙ.12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων

Το κονδύλι συνολικής αξίας € 5.965 περιλαμβάνει λοιπούς λογαριασμούς προς απόδοση από υπαλλήλους της Εταιρείας, όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Δ.ΙΙ.13. Προκαταβολές σε πιστωτές

Το κονδύλι συνολικής αξίας € 151.625 περιλαμβάνει λογαριασμούς προκαταβολών προς προμηθευτές, όπως έχει συμφωνηθεί με το ηλεκτρονικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της εταιρείας με ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2015 .

€

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο	1.017
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.927.010
	10.928.027

IV.1. Ταμείο

Περιλαμβάνει μετρητά συνολικής αξίας € 1.017 που έχει στη διάθεσή της η Εταιρεία την 31 Ιανουαρίου 2015 , όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής

IV.3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Περιλαμβάνει τις καταθέσεις της Εταιρείας σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας, όπως έχουν συμφωνηθεί με τα αντίστοιχα Extrait Τραπεζών και αναλύονται στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής με ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2015.

Τραπεζικοί Λογαριασμοί Όψεως	€
ΕΤΕ ΛΟΓ. 47206441	1.424.871
ΕΤΕ ΛΟΓ. 104/472391-03	2.138
ALPHA BANK ΛΟΓ. 101112002286218	0,7
Τραπεζικός Λογαριασμός Προθεσμίας	
ΕΤΕ ΛΟΓ. 50007153294	9.500.000

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	181.100
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>11.950</u>
	<u>193.050</u>

E.1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

Ο λογαριασμός έξοδα επομένων χρήσεων € 181.100, περιλαμβάνει προπληρωθείσες δαπάνες που αφορούν το 2015, αλλά προπληρώθηκαν εντός της χρήσης του 2014, όπως έχουν συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

E.2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αξίας € 11.950 αφορούν έσοδα χρήσης εισπρακτέα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων (Ομίλου ΕΤΕ), όπως έχει συμφωνηθεί με Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο (191.298.329 μετοχές των 4,00 ευρώ)	
1. Καταβεβλημένο	765.193.316
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16.435.837
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων-δωρεές παγίων	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4.384.415
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	2.986.201
V. Αποτελέσματα εις νέον	
2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	<u>289.525.373</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIV+AV)	<u>1.078.525.341</u> =====

A.I.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Πρόκειται για το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο αποτελείται από 187.949.678 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ εκάστη και 3.348.651 κοινές εξαγοράσιμες μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ εκάστη, όπως έχει συμφωνηθεί με το Καταστατικό της Εταιρείας.

A.II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Πρόκειται για διαφορά που προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 16.435.837 όπως έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

A.III.2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Πρόκειται για διαφορές που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας € 4.384.415, που πραγματοποιήθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

A.IV.1. Τακτικό αποθεματικό

Πρόκειται για ποσό κεφαλαίου που παρακρατείται κάθε χρόνο από τα κέρδη και ανέρχεται σε συνολική αξία € 2.986.201, όπως έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

A.V.2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο

Πρόκειται για κέρδη συνολικής αξίας € 289.525.341 που δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους και χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση νέων επενδύσεων, όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	€
1. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84.726
	<u>84.726</u>

B.1. Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Πρόκειται για τη σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού συνολικής αξίας € 84.726 λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια 237.500.000

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές 2.147.208
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 6.000.000
4. Προκαταβολές πελατών 209
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη 2.864.024
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί 30.696
11. Πιστωτές διάφοροι 383.930

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII) 248.926.067
=====

Γ.Ι.1. Ομολογιακά δάνεια

Πρόκειται για ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 237.500.000. Η Εταιρεία εξέδωσε ομόλογα συνολικού ύψους € 237.500.000 βάσει της σύμβασης ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της Alpha Bank A.E., η έκδοση των οποίων καλύφθηκε από διεθνείς επενδυτές μέσω δυο μη συνδεδεμένων εταιρειών οι οποίες συστάθηκαν για τους σκοπούς της συναλλαγής αυτής. Τα παραπάνω έχουν συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.ΙΙ.1. Προμηθευτές

Ο λογαριασμός προμηθευτές συνολικής αξίας € 2.147.208, , περιλαμβάνει υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από προμηθευτές ΕΤΕ, προμηθευτές ομίλου ΕΤΕ, λοιπούς προμηθευτές -συνεργάτες, λοιπούς προμηθευτές εσωτερικού, προκαταβολές σε προμηθευτές εσωτερικού, προμηθευτές παγίων ομίλου και προμηθευτές παγίων λοιποί. Ο άνω λογαριασμός έχει συμφωνηθεί με το αναλυτικό ηλεκτρονικό Ισοζύγιο Προμηθευτών και το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.Π.3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Πρόκειται για λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ήτοι σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό λογαριασμό με υπόλοιπο την 31.01.2015 € 6.000.000, που έχει η Εταιρεία με την Τράπεζα Alpha Bank A.E. (ΛΟΓ. 989003001260180), όπως έχει συμφωνηθεί με το αντίστοιχο Extrait Τράπεζας και το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.Π.5. Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη

Πρόκειται για φορολογικές υποχρεώσεις και τέλη συνολικής αξίας € 2.864.023,80, όπως συμφωνήθηκε με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

	€
Φ.Π.Α	21.495
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	27.033
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	8.268
Λοιποί φόροι – τέλη	<u>2.807.228</u>
	<u>2.864.024</u>

Γ.Π.6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Πρόκειται για τις τρέχουσες υποχρεώσεις συνολικής αξίας € 30.696 που έχει η Εταιρεία προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), όπως έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Γ.Π.11. Πιστωτές διάφοροι

Πρόκειται για αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, αμοιβές μελών ΔΣ, επιταγές πληρωτέες ΕΤΕ και υποχρεώσεις προς υπαλλήλους, καθώς και δικαιούχους χρηματικών εγγυήσεων ενοικίων συνολικής αξίας € 383.930, όπως συμφωνήθηκαν με Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

Οι χρηματικές εγγυήσεις ενοικίων (συνολικής αξίας € 369.873) παρουσιάζονται στην παρακάτω ανάλυση:

Μισθωτής	Ακίνητο	Ποσό εγγύησης
Cervantes Institute of Athens	Μητροπόλεως 23, Αθήνα	€ 237.000
Folli Follie A.E.	Ερμού 19, Αθήνα	€ 60.000
Bestend A.E.	Συγγρού 174 και Καλαφάτη, Καλλιθέα	€ 31.205
Τράπεζα Πειραιώς	Ελευθερίου Βενιζέλου 15, Χαλκίδα	€ 13.800
Γκαραμέτσης Τιμολέων	Μιχαήλ Αγγέλου 6-8-10, Ιωάννινα	€ 13.600
Metropark	Μητροπόλεως 23, Αθήνα	€ 8.000
ΕΛΤΑ	Πλατεία Πάρκου και Καποδιστρίου 1, Λαμία	€ 1.581
Λοιποί μισθωτές	Διάφορα ακίνητα στην Ελληνική Επικράτεια	€ 4.687

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.922.400
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>6.800.500</u>
	8.722.900

E.1. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για προεισπραχθέντα έσοδα ενοικίων επομένων χρήσεων συνολικής αξίας € 1.922.400, ήτοι έσοδα που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 αλλά αφορούν τις επόμενες περιόδους, τα οποία έχουν συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015.

E.2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	€
Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	6.374.711
Τόκοι δανείων δεδουλευμένοι	<u>425.789</u>
	6.800.500

Ο λογαριασμός έξοδα χρήσεως δουλευμένα συνολικής αξίας € 6.374.711, περιλαμβάνει προβλέψεις τακτικής μισθοδοσίας, αμοιβών και εξόδων ελεύθερων επαγγελματιών και παροχών τρίτων. Τόκοι δανείων δεδουλευμένοι συνολικής αξίας € 425.789 αφορούν τόκους που έχουν αναγνωρισθεί, αλλά δεν έχουν ακόμη πληρωθεί. Ο λογαριασμός έξοδα χρήσεως δουλευμένα έχει συμφωνηθεί με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31 Ιανουαρίου 2015

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως προκύπτει από την απογραφή της 31^{ης} Ιανουαρίου 2015 και τον Ισολογισμό Μετασηματισμού της Εταιρείας της ημερομηνίας αυτής και σύμφωνα με όσα προκύπτουν από τις πιο πάνω αναλύσεις, το συνολικό ύψος της καθαρής λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασηματιζόμενης Εταιρείας «Εθνική Πανγαία Α.Ε.Α.Π.», κατά την 31 Ιανουαρίου 2015, ανέρχεται στο θετικό ποσό € 1.078.525.341 το οποίο αναλύεται ως εξής:

	€
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (βλ. σελ. 6)	1.336.259.034
Μείον: Σύνολο Προβλέψεων, Υποχρεώσεων, και Μεταβατικών	
Λογαριασμών Παθητικού (βλ. σελ. 7)	<u>(257.733.693)</u>
Λογιστική αξία καθαρής θέσης 31.1.2015	1.078.525.341
	=====

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι τα βιβλία και στοιχεία που τηρήθηκαν και οι φορολογικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, κατά συνέπεια οι αποδοθέντες φόροι και το αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Ως εκ τούτου η ανωτέρω απεικονιζόμενη λογιστική αξία (καθαρή θέση) της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015, ενδέχεται να μεταβληθεί στο βαθμό που προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις από τον φορολογικό έλεγχο της προαναφερόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της ελεγκτικής εταιρείας Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία υπόκειται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό δεν έχει χορηγηθεί έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το Ν.2166/1993 με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασηματισμού της 31^{ης} Ιανουαρίου 2015, της υπό απορρόφηση Εταιρείας «**Εθνική Πανγαία Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» (εφεξής Εταιρεία), με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, για την απορρόφηση της από την εταιρεία «**MIG Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας**».

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το υπ' αριθμό 4400 Διεθνές Πρότυπο της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Λογιστών, το οποίο ισχύει σε Αναθέσεις για την εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από το Ν.2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, όπως και των προβλέψεων, υποχρεώσεων και στοιχείων καθαρής θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασηματισμού της 31^{ης} Ιανουαρίου 2015, προκύπτουν από τα αναλυτικά Ισοζύγια και τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31 Ιανουαρίου 2015.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή επισκόπησης, πέραν των όσων προβλέπονται για την ικανοποίηση των διατάξεων του Ν.2166/1993.



ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 06 Αυγούστου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Δέσποινα Μαρίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681

V. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζεται για πληροφοριακούς σκοπούς ο Ισολογισμός της ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ την ημερομηνία μετασχηματισμού (ήτοι την 31.01.2015), ο οποίος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία είναι και τα πρότυπα με βάση τα οποία η εταιρεία δημοσιεύει τις οικονομικές της καταστάσεις. Επιπροσθέτως, παρουσιάζεται η συμφωνία της Καθαρής θέσης μεταξύ Ελληνικών λογιστικών προτύπων και Δ.Π.Χ.Α. την ίδια ημερομηνία.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

	31 Ιανουαρίου 2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
<i>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</i>	
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.079.346.902
Συμμετοχή σε θυγατρικές	210.108.407
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.696.826
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	214.243
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.764.497
	1.303.130.875
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό</i>	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	177.599.740
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.928.027
	188.527.767
Σύνολο ενεργητικού	1.491.658.642
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	765.193.316
Υπέρ το άρτιο	15.889.744
Αποθεματικά	326.917.056
Κέρδη εις νέον	133.046.561
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.241.046.677
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	
Δανειακές υποχρεώσεις	230.193.772
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84.726
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.600
	230.597.098
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.589.077
Δανειακές υποχρεώσεις	6.425.789
	20.014.867
Σύνολο παθητικού	250.611.965
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και παθητικού	1.491.658.642

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΗΝ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.01.2015 (σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.):	1.078.525.341
Μείον:	
Επίδραση της αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(160.658.349)
Προσαρμογή της λογιστικής αξίας των ακινήτων σύμφωνα με το Ν. 2065/1992	(4.384.415)
Σωρευτικές Αποσβέσεις Λογιστικών Προγραμμάτων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	(132.397)
Σωρευτικές Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	(64.367)
	(165.239.528)
Πλέον:	
Επίδραση της αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία την ημερομηνία της εισφοράς τους από την ΕΤΕ	323.986.552
Έξοδα εγκατάστασης που κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. και εξοδοποιούνται στα Δ.Π.Χ.Α. ή μεταφέρονται αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο	3.361.161
Σωρευτικές Αποσβέσεις Λογιστικών Προγραμμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	346.640
Σωρευτικές Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	66.510
	327.760.863
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.01.2015 (σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.):	1.241.046.677

Α/Α	Αριθμός Μετρήσεων	Αριθμωσιμότητα Ακινήτων	Διεύθυνση	Νομική	Είδος Ακινήτου	Επιμέτρησι Ομοειδών (t+1)	Επιμέτρησι Κτητίων (t+1)	Άξια Ομοειδών	Άξια Κτητίων	Αντιθέτως Κτητίων	Άξια Μηγενημάτων	Ανομοιότητες Μηγενημάτων	Εργασίες σε εξέλιξη	Άξια εφόσον προκύπτει αντιθέτως	Άνομοιότητες εφόσον προκύπτει αντιθέτως	Αντιθέτως Άξια 31/01/2015
155	30841	Αγία Παρασκευή 3	Ταύρου	Αττικής	Κατάστημα	1.144,35	364,40	232.645,98	250.395,32	0,00	89,40	0,00	0,00	0,00	0,00	483.131,31
156	30845	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωλυίου	Κασοπερική Αιγαιοπελαγία	Αττικής	Κατάστημα	704,25	1.093,33	1.558.750,00	500.107,16	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2.058.857,21
167	30847	Διοικητού 42 και Θησέως	Αιγαιοπελαγία	Αττικής	Κατάστημα	456,89	1.307,67	1.582.947,00	838.699,48	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2.421.646,56
168	30849	Ελευθέρου Βενιζέλου 59 και Χερσόκλου Τραπεζών	Μέγα Επικρατείας	Αττικής	Κατάστημα	1.968,52	869,35	2.018.012,21	955.184,56	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	2.973.196,79
169	30852	Ευαγγελίου Παύλου 2 & Ηρώων Ραλλιαρχίου 8	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Κατάστημα	1.450,00	575,10	1.298.467,95	419.671,20	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1.718.139,20
170	30854	Κεραυρίδας 54 και Μήλου	Αθηνών	Αττικής	Κατάστημα	235,71	422,00	247.720,00	236.298,21	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	483.958,23
171	30857	Α. Δημητρίου 128-132 και των αδελφών Ιβημενίδας και Πατάκη	Αθηνών	Αττικής	Γραφεία	6.361,05	25.342,18	7.685.846,87	19.529.452,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	27.208.999,27
172	30858	Λαυρεντίου Βουλιαγατείου 208	Δάφνης	Αττικής	Κατάστημα	828,12	1.015,23	2.780.982,46	878.078,05	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.010,58
173	30859	Λεωκλείου 225	Θησαυρίδας - Χαλκιδέας	Αττικής	Κατάστημα	514,43	405,00	444.240,00	257.702,75	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	701.942,76
174	30860	Λεωφόρος Μεσογείου 226 και Αετωίων	Πιλάων Νέας Ομορφιάδας	Αττικής	Κατάστημα	1.612,92	937,72	1.754.630,00	815.725,82	0,00	226,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2.570.581,90
175	30865	Καρανίδια 2 και Αγίου Παυλίου 2	Δραπετσώνα	Αττικής	Κατάστημα	241,60	428,00	123.112,00	166.873,16	0,00	114,58	0,00	0,00	0,00	0,00	290.095,74
176	30868	Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 και Σινδωνίου	Κερατίνης - Δραπετσώνας (πρώην Κερατίνης)	Αττικής	Κατάστημα	344,14	1.059,00	668.200,00	858.247,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.526.447,78
177	30871	Νηλεορά 2, Πιπέρου και Βουλιάδων Γεωργίου	Άρτας - Μυρσινών (πρώην Άρτας)	Άρτας	Κατάστημα	1.025,00	2.564,50	1.800.763,90	891.035,86	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.691.799,82
178	30872	Πρόνου και Ξυροπέτης	Αιγαιοπελαγία	Αττικής	Κατάστημα	488,51	441,20	311.930,00	180.828,52	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	492.758,54
179	30873	Ζωσιμίου και Πλατάρη Ηρώων	Ελευσίνια	Αττικής	Κατάστημα	743,60	1.387,00	451.224,14	987.964,88	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.439.668,88
180	30877	Κορυμφίου και Βασιλάδων 30	Κολακωτική	Θεσσαλονίκης	Κατάστημα	597,00	627,28	1.386.574,00	480.701,30	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1.867.275,33
181	30879	2ης Μαρτίου 28 και Περδικαίων οδός	Αουραίου - Αγ. Θεόδωγου (πρώην Αουραίου - Περδικαίων)	Κορυμφίου	Κατάστημα	262,30	833,29	524.000,00	333.269,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857.269,36
182	30880	Παρά τον Κενό, Πλ. Δημοκρατίας, Π. Μαραωνίδων, Αριστοθέλους	Μεγαροπολις	Θεσσαλονίκης	Κατάστημα	161,25	197,25	93.200,00	59.341,16	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	152.541,18
183	30920	Καύκων Μεταδία 3	Γλυφάδες	Αττικής	Κατάστημα	1.140,00	706,07	7.029.925,80	894.953,32	0,00	6.222,43	0,00	0,00	0,00	0,00	7.931.101,55
184	30934	2ης Οκτωβρίου 98	Αθηνών	Αττικής	Γραφεία	379,59	2.290,00	3.553.730,52	1.464.048,57	0,00	539,31	0,00	0,00	0,00	0,00	5.018.313,40
185	30935	Ιωάννου και Γεωργίου Οδού 310-312	Ανώνυμο	Αττικής	Κατάστημα	1.596,09	1.445,25	1.698.168,75	1.099.132,96	0,00	219,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2.798.121,45
186	30968	Μουστουλιού 81 και Γεωργίου 46	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Γραφεία	789,32	3.415,64	1.470.119,98	2.474.850,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	3.944.970,38
187	30982	Λεωφόρος Βουλιάδων Γεωργίου Α' 27 και Αυδούτου 148-150	Πελαγία	Αττικής	Κατάστημα	480,94	809,60	1.371.774,00	665.735,69	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.037.509,70
188	30994	Λεωφόρος Αλεξάνδρου, Μουσουλμάνη και Θρακοπούλων	Αθηνών	Αττικής	Κατάστημα	1.014,93	1.049,50	1.075.931,76	1.005.649,26	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2.081.581,05
189	31033	Θεσσαλονίκης 125 και Βόλου	Μοσχάτου - Τραπεζών (πρώην Μοσχάτου)	Αττικής	Γραφεία	3.854,36	8.296,79	3.438.550,65	2.174.934,35	0,00	2.201,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5.615.686,30
190	31044	Λεωφόρος Βουλιάδων Γεωργίου Α' 26, Φιλοπόλεως και Χάλκης	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Κατάστημα	447,90	494,76	269.242,16	345.783,53	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	615.025,70
191	31045	Πανεπική Εκπαίδευση 21	Παιονική (πρώην Αϊθιακού)	Κιάτικ	Κατάστημα	467,74	653,88	188.405,00	260.070,28	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	428.415,30
192	31050	Εθν. Οδού Καστοριάς Χανίων και Ομογενών Αιγίων	Κισσίου	Χανίων	Κατάστημα	285,65	410,07	172.000,00	132.029,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304.029,47
193	31128	Λεωφόρος Εθνάρχου Μαυροπούλου 52 και Αραδίνας	Ραφαελίου	Αττικής	Κατάστημα	577,30	1.400,58	1.116.453,48	1.248.725,71	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.365.179,25
194	31144	Εθνική Οδός 3 Έκτακτων - Οίβης - Αφιδέας	Μαγιάδων - Ετάκτων (πρώην Μαγιάδων)	Αττικής	Ασθίλη	15.443,41	8.500,12	2.037.500,00	1.517.721,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.555.221,16
195	31171	Πόρου, Γαργαλιού και παρακάτω της Α. Στρατού - Εκτυπών	Γέφυρα	Αττικής	Γραφεία	18.706,90	38.517,81	2.218.337,27	34.871.569,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.089.706,73
196	31194	Χρυσοπηλακίου 9 και Μιλάνδου	Αθηνών	Αττικής	Κατάστημα	535,30	2.912,00	3.552.680,00	1.526.499,69	0,00	0,05	0,00	0,00	0,01	0,00	5.079.179,75

Οι ακριβείς επιφάνειες των ακινήτων που παρατίθενται στο παρόν ενδεχόμενες να τροποποιηθούν μετά την ολοκλήρωση της τακτοποιήσεως τους σύμφωνα με το Ν. 4178/2013.

Α/Α	Αριθμός Μετρήσεων	Διατίθεται Δαπάνη	Δήμος	Μοχλός	Είδος Δαπάνης	Επιβάρ. Οικονομίου (Τμ.)	Επιβάρ. Κτηνίου (Τμ.)	Άξια Οικονομίου	Άξια Κτηνίου	Ανεξάρτητα Κτηνίου	Άξια Μηνομήτρητων	Ανεξάρτητα Μηνομήτρητων	Εργασίες σε εδάφη	Άξια Εδάφων εκτός ορίων	Αποβλήτων εκτός ορίων	Ανοχύρσιμα Άξια
233	70761	Αστυνομία Τμήμα 115	Καρόλουκας (Προην. Αποστολάκης)	Χαφιόλητες	Κατάστημα	330,52	206,74	460.950,00	111.136,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571.986,41
234	70762	Αεωφόρος Οριός 328-330 και Πανοστρώσεως 58	Καλλίθεες	Αττική	Γραφείο	4.314,75	5.295,21	4.582.113,43	4.336.094,60	0,00	1.089,49	0,00	0,00	0,00	0,00	8.919.298,50
235	70763	Καλαμώνος Βαλάνη 1	Χαλαρόνδριον	Αττική	Κατάστημα	976,58	459,50	814.500,00	263.108,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.077.608,84
236	70764	Βουλάκις Γραμψίου 8-83	Ραφιδόες	Αττική	Κατάστημα	1.279,75	550,82	1.154.099,50	323.626,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.477.726,20
237	70767	Αγιάλιος και Αλευρών	Παλιόρ Φαλάγου	Αττική	Κατάστημα	784,00	289,00	490.685,29	145.965,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636.651,01
238	70768	Καλαμώνος Παναγιώτου και Αεωφόρος Ηρώων Πολυγύριου	Λασιόλιον	Αχαΐα	Κατάστημα	3.512,12	386,89	420.140,00	110.579,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.719,02
239	70772	Αεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλαρόνδριον 3	Αγία Παρασκευή	Αττική	Κατάστημα	3.130,99	479,00	1.314.334,67	311.126,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.625.461,31
240	70773	Προηνή Τσαλαβάνη 16-20	Πανοστρώσεως	Αττική	Κατάστημα	831,00	325,38	480.270,40	52.183,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	532.453,51
241	70775	Αεωφόρος Μεσογείων 1 & Αεωφόρος Βουλάκις Τμήμα 118	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	996,36	8.589,96	12.097.012,81	4.183.837,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.280.850,31
242	10001	Αεωφόρος Ζυγίου 174 & Καλαφίτη Τσαλαβάνη 38	Καλλίθεες	Αττική	Γραφείο	914,49	2.269,70	2.293.344,00	3.127.706,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.516.692,99
243	30692	Αεωφόρος 30	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	1.783,92	9.462,32	16.915.119,00	4.811.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.726.864,00
244	30741	Μητροπόλεως και Ι. Αρσινόης 11	Θεσσαλονίκη	Αττική	Κατάστημα	995,15	4.384,20	9.172.618,00	2.629.634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.802.252,00
245	30745	Τοιμακί 11 και Αγίου Μηνά	Θεσσαλονίκη	Αττική	Κατάστημα	267,83	567,09	3.001.398,00	288.678,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.290.076,00
246	70621	Αγία Παρασκευή 37 και Επτάμυλων Καλαμώνος 5	Αθήναιον	Αττική	Χώρος Αρχειού	966,43	4.335,59	2.580.970,00	2.354.517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.935.487,00
247	30811	Καλαμώνος 5	Επιποθέσις	Κοζιάδων	Κατάστημα	780,30	988,33	1.071.031,00	599.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.570.756,00
248	10003	Παυ. Τσαλαβάνη 69-71	Περατέσιον	Αττική	Κατάστημα	368,90	877,95	1.312.653,00	439.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.752.637,00
249	30663.2	Τσαλαβάνη 5	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	773,11	2.788,07	1.637.844,00	3.111.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.749.894,00
250	30663.3	Τσαλαβάνη 8-10	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	1.750,99	11.831,95	14.704.328,00	7.023.201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.727.529,00
251	10010	Εγναύ 19	Μίτσα, Άγιος Ι. Πέτρον	Αττική	Κατάστημα	172,30	887,61	5.280.000,00	640.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.040.992,39
252	10011	Αεωφόρος Οριός 196-198	Μοστού	Αττική	Γραφείο	15.758,42	42.295,91	3.937.228,79	22.654.169,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.600.488,40
253	10012	οδ. Θεσσαλονίκης & Ι. Χειρφή 1	Μοστού	Αττική	Γραφείο	6.808,00	29.669,41	6.781.507,26	12.843.209,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.624.716,99
254	10014	οδ. Μοστού 326	Κοζιάδων	Θεσσαλονίκη	Γραφείο	9.564,15	27.868,24	2.848.891,98	4.946.883,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.817.823,45
255	10015	Αεωφόρος Αθηνών 146 και Αρσινόης 2-4-6	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	8.063,60	32.049,55	13.092.428,93	3.402.155,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.535.583,97
256	10019	Παριανός 46, Ερωτών και Οικονομίδων	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	3.810,44	22.695,71	1.731.531,67	13.429.039,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.198.564,93
257	10021	Θρακοπούλι 11	Καλλίθεες	Αττική	Γραφείο	4.585,14	17.289,00	3.965.997,11	4.429.665,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.418.613,26
258	10013	Βουλάκις Τμήμα 15	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	2.036,00	8.494,71	2.491.215,37	5.722.988,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.234.698,14
259	10016	Μητροπόλεως 20, Καλαμώνος και Ζαΐμη	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	1.171,00	5.325,99	1.752.900,79	3.236.335,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.001.623,30
260	10017	Καραλάκι - Δημητρίου 13-15 και Ερμιόλιου	Κοζιάδων	Θεσσαλονίκη	Γραφείο	2.184,56	4.010,06	590.789,19	633.020,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.167.892,39
261	10018	Αγ. Δημητρίου 2	Άκτιονοστασίου	Εύβοια	Γραφείο	2.499,90	3.994,74	371.754,95	646.791,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021.702,93
262	10020	Πρωταντίωνος Δίπλα και Πρωταντίωνος Τμήμα 3	Αγίου Αναργούρων-Κοιτηρείου	Αττική	Γραφείο	1.305,00	3.478,90	456.552,01	1.183.651,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644.721,20
263	10022	Εβουλιός Αντιστάσεως 43 και Στάβρουλων	Παλλήνη	Αττική	Γραφείο	9.009,00	2.654,70	207.985,18	881.488,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.092.672,66
264	10023	Γραμψίου 227	Ραφιδόες	Αττική	Γραφείο	3.447,56	2.257,43	1.555.874,83	211.663,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.742.038,75
265	10024	Αγρών 43	Κηφισιά	Αττική	Γραφείο	1.570,69	2.956,04	390.394,15	1.254.050,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.648.394,70
266	10025	Αγιάλιος Ιωαννίν 140	Κοζιάδων	Αττική	Κατάστημα	13.716,00	3.639,04	1.332.799,17	1.517.200,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.290,03
267	10027	Εβουλιός Αντιστάσεως 63α	Αγρών	Πηλείδες	Κατάστημα	3.123,81	3.913,87	1.103.867,65	1.296.133,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.406.596,49
268	10026	Αεωφόρος Τμήμα 41-43	Αγρών	Αιτωλοακαρνανίας	Κατάστημα	31.901,99	57.832,00	21.071.296,59	24.078.202,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.599.148,03
269	10028	Αεωφόρος Δημητρίου 67α	Μέλι	Αττική	Κατάστημα	27.275,87	17.658,87	9.357.846,96	7.042.353,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.549.906,58
270	10029	Χιμαρίος 3-5	Μοστού	Αττική	Κατάστημα	4.235,00	11.663,01	6.063.017,98	3.181.749,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.428.631,21
271	10032	Αεωφόρος Παριανός 74 - 76	Τοσίου (Προην. Μοστού)	Αττική	Γραφείο	4.600,00	12.443,46	9.644.377,38	9.585.622,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.230.000,00
272	10031	3ημ. Εθν. Οδού Αγρίνου - Τυρνάβου	Ασπίνας	Αττική	Κατάστημα	181.765,38	14.316,67	12.965.834,97	5.077.414,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.266.513,04
273	10030	Αεωφόρος Πανοστρώσεως 73	Παλαιό Φαλάγου	Αττική	Κατάστημα	4.626,18	1.175,00	1.588.800,20	473.570,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.044.144,16
274	10033	Μητροπόλεως 23	Αθήναιον	Αττική	Γραφείο	746,20	4.326,59	8.027.990,22	2.972.909,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.287.101,31
ΣΥΜΦΩΝΟ						572.169,81	722.862,69	546.237.124,08	373.547.559,67	-64.695,04	114.168,16	0,00	0,00	0,00	0,00	921.736.597,13

Οι ακριβείς επιφάνειες των ακινήτων που παρατίθενται στο παρόν ενδεχόμενος να τροποποιηθούν μετά την ολοκλήρωση της τακτοποιήσις τους σύμφωνα με το Ν. 4178/2013.