



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2018

**ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.: Κέρδη €83,7 εκατ. για το 2017**

Η Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. ανακοίνωσε ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση 2017 αυξήθηκε κατά 2,2% και ανήλθε σε €117,9 εκατ. έναντι €115,4 εκατ. το 2016. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων (adjusted EBITDA) αυξήθηκαν από €99,4 εκατ. το 2016 σε €100,5 εκατ. το 2017 (αύξηση 1,1%). Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθαν σε €17,2 εκατ. έναντι ζημίας €18,2 για το 2016. Ως αποτέλεσμα τα κέρδη περιόδου του Ομίλου για το 2017 ανήλθαν σε €83,7 εκατ. (έναντι κερδών €53,5 εκατ. το 2016) καταγράφοντας αύξηση 56,6%.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε €1.227,6 εκατ. ή €4,80 ανά μετοχή έναντι €1.194,8 εκατ. και €4,68 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 338 εμπορικά ακίνητα (κυρίως καταστήματα και γραφεία), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 986 χιλ. τ.μ. Τα περισσότερα από τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας σε όλη την Ελλάδα, δεκατέσσερα ακίνητα είναι στην Ιταλία, δύο στη Ρουμανία και ένα στην Κύπρο. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν €1.581 εκατ. (31.12.2016: €1.490 εκατ.).

*Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.nbgpangaea.gr](http://www.nbgpangaea.gr).*

**ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.**

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, Τ.Κ.105 62 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 3340011, FAX: 210 3340160  
ΑΦΜ 099555020, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 3546201000  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007