







ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014

Table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ, ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2014, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2014, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΣΙΑ (ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2014, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΣΙΑ (ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2014, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Σημειώσεις: 1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικητορά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (α/α 177). 2. Τα ακίνητα με α/α 1 έως 241 εσιζήθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 - 5 του νόμου 2166/1993 και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύουν.

ΑΘΗΝΑ, 30.01.2015

Table with columns: Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΟΤΟΠΑΛΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ, ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ

Έκθεση ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Για κοινοποίηση προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)

Χρησιμοποιώντας τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 8 Ιουλίου 2014 επιστολή ανάθεσης έργου, όπως απαριθμούνται κατωτέρω αναφορικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και απεικονίζονται στην ανωτέρω κατάσταση, διενεργήσαμε τη εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συμφών Υπερκειών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

- Διαδικασίες που διενεργήθηκαν Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής: 1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

Από τη διενέργεια των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψε κανένα εύρημα. Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερθέντων διαδικασιών δεν αποτέλεσε έλεγχο ή επακόλουθη σύμβαση με τη Διεθνή Πρότυπη Ελέγχου ή τη Διεθνή Πρότυπη Ανάθεση Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέραμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επακόλουθη σύμβαση με τη Διεθνή Πρότυπη Ελέγχου ή τη Διεθνή Πρότυπη Ανάθεση Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχα υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης Η Έκθεσή μας συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας απευθυνθείσας αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους. Η Έκθεσή μας αφορά στην Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που αναλύεται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό τους.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2015 Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπέατε Ράντοουλφ ΑΜ.Ο.Ε.Α 37541