ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ							
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2013	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος (Καλλικρατικός)	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο	(1)	(2)	(3)	(4)	(3) - (1)			
1	Αποθηκευτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	614,58	188,00	184.548,96	167.169,60	131.851,00	0,01%	-52.697,96	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
2	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 178 και Αγησιλάου	Χαλανδρίου	Αττικής	7.588,00	10.281,00	14.028.681,86	9.157.796,90	13.133.470,00	1,37%	-895.211,86	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ AXON DEVELOPMENT	
3	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Μιαούλη - Μπουμπουλίνας 2 και Αγίου Σπυρίδωνος	Πειραιώς	Αττικής	527,51	3.574,46	6.354.871,89	6.105.496,64	9.972.594,00	1,04%	3.617.722,11	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
4	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 6-8-10 και Βλαχείδη	Ιωαννιτών	Ιωαννίνων	1.190,00	508,60	1.315.656,34	757.515,20	1.000.714,00	0,10%	-314.942,34	Κατάστημα		
5	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β΄	Σκύδρας	Πέλλας	400,00	590,83	484.968,24	326.525,17	626.086,00	0,07%	141.117,76	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
6	Γραφεία	Ομήρου30	Αθηναίων	Αττικής	632,43	3.942,27	6.795.882,90	7.865.473,57	8.568.013,00	0,89%	1.772.130,10	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
7	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειας	Σερρών	482,50	670,49	491.775,83	143.317,36	431.574,00	0,04%	-60.201,83	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
8	Κατάστημα	Βελικα Ρώμα 3	Γιαννιτσών	Πέλλης	866,00	1.152,32	1.182.158,55	1.149.384,34	1.432.652,00	0,15%	250.493,45	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
9	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γρηγοράκη	Ανατολικής Μάνης (πρώην Γυθείου)	Λακωνίας	698,40	346,20	750.615,47	204.669,54	673.842,00	0,07%	-76.773,47	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
10	Κατάστημα	Ιλιάδος 14 και Κωνσταντινουπόλεως 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	372,50	392,00	522.749,10	433.372,68	476.098,00	0,05%	-46.651,10	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
11	Κατάστημα	Δορυλαίου και Ακριτών 37	Νέας Ιωνίας	Μαγνησίας	282,00	524,00	309.504,32	206.679,60	641.153,00	0,07%	331.648,68	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
12	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπάλη και Ιάσωνος και Δημητριάδος	Βόλου	Μαγνησίας	434,47	1.140,06	2.157.077,47	1.619.527,06	4.082.273,00	0,42%	1.925.195,53	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
13	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου11	Αγίων Αναργύρων - Καματερού (πρώην Αγίων Αναργύρων)	Αττικής	309,79	707,82	685.206,80	710.034,94	1.836.978,00	0,19%	1.151.771,20	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
14	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηναίων	Αττικής	167,72	303,90	519.638,02	232.851,52	472.240,00	0,05%	-47.398,02	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
15	Κατάστημα	Πατησίων 288	Αθηναίων	Αττικής	364,20	690,00	1.199.656,18	731.141,95	979.013,00	0,10%	-220.643,18	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
16	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηναίων	Αττικής	466,53	800,00	5.225.419,42	646.041,60	2.469.873,00	0,26%	-2.755.546,42	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
17	Κατάστημα	Σωκράτους11	Αθηναίων	Αττικής	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.330.298,56	1.151.843,00	0,12%	-890.596,88	Κατάστημα		
18	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιπίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	441,00	2.994,15	6.829.730,63	5.046.989,56	6.099.238,00	0,63%	-730.492,63	Κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
19	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηναίων	Αττικής	290,94	476,95	782.440,22	517.986,14	952.528,00	0,10%	170.087,78	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
20	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βαθη)	Αθηναίων	Αττικής	1.120,10	922,66	1.583.563,54	1.060.069,25	1.676.896,00	0,17%	93.332,46	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
21	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βικτωρίας)	Αθηναίων	Αττικής	694,71	533,50	717.714,84	715.619,08	946.349,00	0,10%	228.634,16	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
22	Γραφεία	Πειραιώς 13 και Γερανίου 30	Αθηναίων	Αττικής	289,07	1.605,68	2.864.895,72	2.297.311,91	2.407.401,00	0,25%	-457.494,72	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
23	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Γλυκερίας	Γαλατσίου	Αττικής	495,18	133,02	498.954,87	362.027,23	753.517,00	0,08%	254.562,13	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
24	Κατάστημα	Τραυλαντώνη 11 και Λεωφόρος Παπάγου 79	Ζωγράφου	Αττικής	271,28	626,50	961.112,39	854.493,30	1.778.607,00	0,18%	817.494,61	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
25	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	1.094,92	6.322,00	12.812.997,41	8.217.947,40	11.738.784,00	1,22%	-1.074.213,41	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
26	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίνου 2	Αθηναίων	Αττικής	364,70	495,75	875.914,65	830.566,44	993.771,00	0,10%	117.856,35	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
27	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηναίων	Αττικής	422,00	1.195,02	1.712.588,68	2.641.854,88	2.334.817,00	0,24%	622.228,32	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
28	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηναίων	Αττικής	918,00	1.055,88	12.470.877,98	9.790.853,60	12.082.032,00	1,26%	-388.845,98	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
29	Κατάστημα	Λένορμαν 134 - 136 και Καμβουνίων	Αθηναίων	Αττικής	823,24	532,50	901.966,37	481.203,36	870.432,00	0,09%	-31.534,37	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
30	Κατάστημα	Βείκου 95 και 95α και Ζαν Μωρεάς 7	Αθηναίων	Αττικής	315,28	314,48	405.311,07	463.940,62	322.567,00	0,03%	-82.744,07	Κατάστημα		
31	Κατάστημα και Γραφεία	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου Α', Βασ. Γεωργίου Α' και Ιπποκράτους	Λαυρεωτικής	Αττικής	356,35	562,02	1.077.098,20	704.689,13	1.500.038,00	0,16%	422.939,80	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
32	Κατάστημα και Γραφεία	Κυψέλης 102 (πλατεία Κυψέλης)	Αθηναίων	Αττικής	348,30	675,15	1.279.443,21	1.276.822,31	1.698.591,00	0,18%	419.147,79	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
33	Κατάστημα	Λ. Συγγρού 44 και Σπ. Δοντά	Αθηναίων	Αττικής	970,75	701,18	2.006.710,71	2.002.414,23	1.365.049,00	0,14%	-641.661,71	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
34	Κατάστημα	Ξενοκράτους 34 και Σπευσίππου	Αθηναίων	Αττικής	213,30	212,00	551.087,14	843.488,64	354.210,00	0,04%	-196.877,14	Κατάστημα		
35	Γραφεία και Κατάστημα	Αχιλλέως 19 και Κολωνού (Μεταξουργείο)	Αθηναίων	Αττικής	276,45	1.414,00	1.486.213,76	1.220.514,24	1.932.544,00	0,20%	446.330,24	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
36	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου	Αθηναίων	Αττικής	764,64	3.148,18	6.076.955,95	7.640.473,35	9.293.612,00	0,97%	3.216.656,05	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
37	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιμοπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	2.784,24	4.616,00	5.362.643,86	7.796.056,83	7.282.550,00	0,76%	1.919.906,14	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
38	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 35	Νέα Σμύρνης	Αττικής	673,57	1.041,00	2.977.116,63	2.255.863,30	4.115.730,00	0,43%	1.138.613,37	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
39	Κατάστημα	Δεκελείας 90 και Επαλόφου	Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (πρώην Νέας Φιλαδέλφειας)	Αττικής	636,05	768,56	718.832,57	1.181.563,49	1.413.503,00	0,15%	694.670,43	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
40	Κατάστημα	Μονεμβασίας 2, Πάτμου και Λέρου	Περιστερίου	Αττικής	385,05	375,00	528.824,02	201.592,80	483.811,00	0,05%	-45.013,02	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
41	Γραφεία και Κατάστημα	Δώρου (Πλατεία Ομονοίας), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηναίων	Αττικής	866,74	4.162,30	20.313.235,51	10.581.843,52	27.369.374,00	2,84%	7.056.138,49	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
42	Κατάστημα	Ευτυχίδου 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηναίων	Αττικής	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.346.834,11	5.354.685,00	0,56%	-1.481.699,37	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
43	Κατάστημα	Λακεδαίμονος 3 και Πανόρμου 18	Αθηναίων	Αττικής	359,50	657,30	1.791.303,02	571.161,71	1.234.968,00	0,13%	-556.335,02	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
44	Γραφεία	Πραξιτέλους 12	Αθηναίων	Αττικής	411,00	2.323,94	2.977.662,84	3.791.983,98	4.029.911,00	0,42%	1.052.248,16	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
45	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηναίων	Αττικής	480,90	1.349,62	5.121.992,73	2.919.202,86	2.830.708,00	0,29%	-2.291.284,73	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
46	Γραφεία και Κατάστημα	Καραγεώργη Σερβίας 6 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	480,48	5.130,11	13.422.035,49	11.942.457,35	18.886.662,00	1,96%	5.464.626,51	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	Ο τρίτος όροφος του ακινήτου (399,74 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2013 ανέρχεται σε €1.100.344,09 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 30.06.2013 ανέρχεται σε € 1.283.956,60
47	Κατάστημα	Καραγεώργη Σερβίας 2 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	573,22	695,41	8.659.482,78	6.009.883,00	9.647.790,00	1,00%	988.307,22	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
48	Κατάστημα	Αμφιτρίτης 5	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	1.170,00	1.172,00	2.685.318,89	3.160.612,68	5.176.340,00	0,54%	2.491.021,11	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
49	Κατάστημα	Πλατεία Ελευθερωτών και Γκίνη	Χαλανδρίου	Αττικής	267,66	870,20	2.268.360,69	1.244.940,09	4.202.655,00	0,44%	1.934.294,31	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
50	Κατάστημα	Παναγιώτου Χαροκόπου 73 και Ιωάννου Μεταξά 77	Καλλιθέας	Αττικής	247,35	314,91	540.197,47	398.548,86	530.501,00	0,06%	-9.696,47	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
51	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Κονδύλη12	Πειραιώς	Αττικής	443,80	2.616,70	2.914.501,31	3.528.244,72	5.990.241,00	0,62%	3.075.739,69	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
52	Γραφεία και Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 3 και Μακράς Στοάς	Πειραιώς	Αττικής	484,40	3.017,00	5.312.367,06	4.421.459,04	6.788.956,00	0,71%	1.476.588,94	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
53	Κατάστημα	Αλέξ.Παπαναστασίου (πρώην Λεωφ.Βασιλέως Παύλου) 93	Πειραιώς	Αττικής	419,70	307,00	426.430,57	259.865,28	547.004,00	0,06%	120.573,43	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
54	Κατάστημα	Λεωφόρος Αθηνών 67, Καρυταίνης 2 και Ταξιαρχών 89	Κορυδαλλού	Αττικής	640,00	604,00	1.566.151,17	1.110.509,56	2.070.688,00	0,22%	504.536,83	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
55	Γραφεία και Κατάστημα	Ναυαρίνου 10 και Λεωχάρους	Πειραιώς	Αττικής	264,80	2.042,05	3.252.378,63	2.100.927,90	2.927.810,00	0,30%	-324.568,63	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
56	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αγίου Νικολάου και Ακτή Μιαούλη 65	Πειραιώς	Αττικής	769,25	2.271,00	3.390.679,31	5.253.901,89	4.532.214,00	0,47%	1.141.534,69	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ National Μεσιτική Ασφαλίσεων Α.Ε. ΔΕΗ	
57	Κατάστημα	Γρεβενών 10 και Αντιοχείας	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη (πρώην Νίκαιας)	Αττικής	566,80	1.212,66	1.631.385,53	883.184,30	1.427.458,00	0,15%	-203.927,53	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
58	Κατάστημα	Φλωρίνης και Θηβών 137	Πειραιώς	Αττικής	169,60	274,00	316.711,26	255.363,84	382.590,00	0,04%	65.878,74	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
59	Κατάστημα	Ακτή Θεμιστοκλέους 14-16	Πειραιώς	Αττικής	379,71	337,20	635.260,65	650.594,52	727.710,00	0,08%	92.449,35	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
60	Κατάστημα και Γραφεία	Πλαστήρα, 28ης Οκτωβρίου και Κούνδουρου	Αγίου Νικολάου	Λασιθίου	211,78	758,19	968.163,47	965.603,74	1.822.768,00	0,19%	854.604,53	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
61	Κατάστημα	Λ. Σούλου και Χαριλάου Τρικούπη	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανία	1.032,65	1.872,38	1.835.976,04	3.227.774,80	3.495.358,00	0,36%	1.659.381,96	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
62	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 240 και Μητροπολίτου Ιωακείμ	Αλεξανδρούπολης	Έβρου	332,59	1.049,65	952.917,89	1.733.049,10	2.396.170,00	0,25%	1.443.252,11	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
63	Κατάστημα	Φιλελλήνων και Βασιλέως Κωνσταντίνου	Αλμυρού	Μαγνησίας	642,13	997,50	1.005.850,93	593.168,05	927.968,00	0,10%	-77.882,93	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
64	Κατάστημα και Γραφεία	Δεληγιάννη και Σισίνη	Ηλιδας (πρώην Αμαλιάδος)	Ηλείας	385,29	892,40	972.154,06	596.745,53	1.190.385,00	0,12%	218.230,94	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
65	Κατάστημα	Μεγάλου Αλεξάνδρου και Γρ. Νικολαΐδη	Αμυνταίου	Φλώρινας	459,30	409,82	295.077,47	201.944,51	463.803,00	0,05%	168.725,53	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
66	Κατάστημα	Ιωάννου Στ. Γάτου και Παπαχρήστου και Θόαντος	Δελφών (πρώην Αμφίσσης)	Φωκίδος	303,34	1.075,79	899.068,24	749.894,31	1.147.003,00	0,12%	247.934,76	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
67	Κατάστημα	Γεωργίου Εμπειρίκου 260	Άνδρου	Κυκλάδων	222,40	843,80	674.454,29	1.452.442,65	1.686.781,00	0,18%	1.012.326,71	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
68	Κατάστημα	Σιτεμπόρων 14, Δρακοπούλου και Βινιεράτου	Κεφαλλονιάς (πρώην Αργοστολίου)	Κεφαλληνίας	406,00	366,43	1.288.017,90	671.522,18	1.286.831,00	0,13%	-1.186,90	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
69	Κατάστημα	Παρά την Κεντρική Πλατεία	Αριστοτέλη (πρώην Αρναίας)	Χαλκιδικής	155,32	278,64	219.773,96	142.010,55	354.572,00	0,04%	134.798,04	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
70	Κατάστημα	Πλατεία Κιλκίς	Αρταίων	Αρτας	373,68	1.262,06	876.441,19	788.471,86	1.450.848,00	0,15%	574.406,81	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
71	Γραφεία και Κατάστημα	Μητροπόλεως και Ιπποκράτους	Βέροιας	Ημαθίας	487,03	1.441,88	1.652.483,09	2.423.945,92	3.094.067,00	0,32%	1.441.583,91	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
72	Κατάστημα και Γραφεία	Ιάσονος 50 και Παύλου Μελά	Βόλου	Μαγνησίας	879,09	1.611,71	7.020.100,77	2.592.195,41	6.181.593,00	0,64%	-838.507,77	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
73	Κατάστημα	Παλαιά Εθν. Οδός Κορίνθου - Πατρών και Ελ. Βενιζέλου	Βέλου - Βόχας (πρώην Βόχας)	Κορινθίας	200,40	226,23	338.291,98	75.847,55	444.356,00	0,05%	106.064,02	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
74	Κατάστημα	Νικ. Σκιαδά 8 και Αριστοτέλους	Τριφυλίας (πρώην Γαργαλιανών)	Μεσσηνίας	134,80	217,44	68.453,50	178.192,19	210.244,00	0,02%	141.790,50	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
75	Κατάστημα	Γεωρ. Σισίνη 96	Πυνειού (πρώην Γαστούνης)	Ηλείας	190,00	116,00	97.907,09	113.654,02	180.781,00	0,02%	82.873,91	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
76	Γραφεία και Κατάστημα	Κεντρική Πλατεία	Γορτυνίας (πρώην Δημητσάνης)	Αρκαδίας	292,50	335,81	437.447,33	279.667,30	467.617,00	0,05%	30.169,67	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και Αστυνομικό Τμήμα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ	
77	Κατάστημα	Δευκαλίωνος και Δημοκρατίας	Δομοκού	Φθιώτιδος	73,84	160,03	88.643,73	53.872,18	116.632,00	0,01%	27.988,27	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ							
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2013	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος (Καλλικρατικός)	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο	(1)	(2)	(3)	(4)	(3) - (1)			
120	Κατάστημα	Νικολάου Λούβρου και Λόρδου Βύρωνος	Ιεράς Πόλεως Μεσολογγείου	Αιτωλοακαρνανίας	355,14	607,89	846.258,17	753.415,76	868.159,00	0,09%	21.900,83	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
121	Κατάστημα	Κεντρική Πλατεία (επί της Μπουλοβασίλη)	Μεσσήνης	Μεσσηνίας	611,56	790,11	775.934,31	301.529,15	1.068.568,00	0,11%	292.633,69	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
122	Κατάστημα	Κουντουριώτου 29 και Ερμού	Λέσβου (πρώην Μυτιλήνης)	Λέσβου	325,65	638,32	1.860.961,00	1.384.181,56	3.015.267,00	0,31%	1.154.306,00	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
123	Κατάστημα	Οδός Θεοφίλου, Πλατεία Καρατάσου	Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας	Ημαθίας	458,08	785,03	1.167.137,14	974.041,18	1.166.291,00	0,12%	-846,14	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
124	Κατάστημα	Πλατεία Συντάγματος 1 - Σταϊκοπούλου και Παπαλεξοπούλου	Ναυπλιέων	Αργολίδας	441,92	1.039,60	3.011.852,03	2.210.074,68	4.062.256,00	0,42%	1.050.403,97	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
125	Κατάστημα	Πλατεία Ομονοίας και Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Τζαβούρα 9	Νέας Προποντίδας (πρώην Νέων Μουδανιών)	Χαλκιδικής	205,92	457,62	411.197,34	555.254,55	1.010.793,00	0,11%	599.595,66	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
126	Κατάστημα	Φλιούντος3	Νεμέας	Κορινθίας	159,22	346,84	199.516,12	142.586,98	253.697,00	0,03%	54.180,88	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
127	Κατάστημα	Πλατείας Μπογατσοπούλου 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Βισαλτίας (πρώην Νιγρίτας)	Σερρών	259,82	681,70	534.080,18	415.263,04	647.456,00	0,07%	113.375,82	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
128	Κατάστημα	Κονίτσης13	Ξάνθης	Ξάνθης	3.297,46	1.619,64	1.780.747,26	3.652.181,06	5.434.873,00	0,56%	3.654.125,74	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
129	Κατάστημα	Λ. Παναγιώτη Τσάλδαρη 43, Κολοκοτρώνη και Αραβαντινού	Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (πρώην Ξυλοκάστρου)	Κορινθίας	245,12	282,89	524.835,91	389.608,52	549.718,00	0,06%	24.882,09	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
130	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφ. Βασιλέως Κωνσταντίνου 81 και Αδριανουπόλεως	Ορεστιάδας	Έβρου	177,27	542,64	464.263,95	397.852,41	706.048,00	0,07%	241.784,05	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
131	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55	Ορχομενού	Βοιωτίας	207,67	372,14	233.692,62	197.320,36	403.144,00	0,04%	169.451,38	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
132	Κατάστημα	Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου	Γέρας, Μυτιλήνης	Λέσβου	409,49	198,23	101.753,90	144.072,17	302.016,00	0,03%	200.262,10	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
133	Κατάστημα και Γραφεία	Συνοικία "Κάτω Πόρτα", Παροικιά	Πάρου	Κυκλάδων	211,70	322,80	759.728,38	335.164,75	1.525.635,00	0,16%	765.906,62	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
134	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Τριών Συμμάχων και συμβολής Αγίου Ανδρέου, Όθωνος -Αμαλίας	Πατρέων	Αχαΐας	531,02	1.328,73	2.009.349,89	2.606.295,86	5.857.203,00	0,61%	3.847.853,11	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
135	Γραφεία και Κατάστημα	Δ. Γούναρη και Κορίνθου 327	Πατρέων	Αχαΐας	712,21	4.426,11	6.341.747,58	7.321.902,29	6.974.882,00	0,72%	633.134,42	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗ ΕΙΡΗΝΗ	
136	Κατάστημα	Παπαφλέσσα, Μαιζώνος, Γεναδίου και Κορίνθου	Πατρέων	Αχαΐας	1.147,00	219,10	370.753,31	425.105,69	270.451,00	0,03%	-100.302,31	Κατάστημα		
137	Κατάστημα	Δαγκλή και Θεοφάνους και Ελευθερίου Βενιζέλου 8	Πρέβεζας	Πρεβέζης	673,94	985,51	1.055.157,27	638.769,83	1.652.105,00	0,17%	596.947,73	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
138	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου επί Κεντρικής Πλ. Πύργου "Σάκη Καράγιωργα"	Πύργου	Ηλείας	605,13	876,19	1.215.449,46	1.112.392,49	1.940.829,00	0,20%	725.379,54	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
139	Κατάστημα	Εμμ. Τσουδερού και Γ. Τσαγρή	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	1.381,99	751,27	526.314,61	1.298.267,64	2.807.233,00	0,29%	2.280.918,39	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
140	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατείας Κύπρου και Εθνάρχου Μακαρίου	Ρόδου	Δωδεκανήσου	1.010,80	2.382,50	6.238.072,54	8.142.475,19	6.038.234,00	0,63%	-199.838,54	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
141	Κατάστημα	Λεωφόρου Θεμ. Σοφούλη 72 και Αρχ. Κυρίλλου	Βαθέος Σάμου	Σάμου	476,29	1.216,86	1.142.357,11	1.083.340,77	2.448.891,00	0,25%	1.306.533,89	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
142	Κατάστημα	Βασ. Βασιλείου 2,Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου και Κύπρου	Σερρών	Σερρών	1.251,62	1.826,98	4.174.387,90	2.730.331,17	4.578.823,00	0,48%	404.435,10	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
143	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου (Πλησίον Πλατείας 25ης Μαρτίου)	Σουφλίου	Έβρου	192,34	273,55	82.642,36	144.550,84	264.112,00	0,03%	181.469,64	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
144	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου	Στυλίδα	Φθιώτιδα	358,52	330,66	283.730,48	724.594,04	381.356,00	0,04%	97.625,52	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
145	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Κονδύλη	Τρικκαίων	Τρικάλων	275,58	855,77	1.971.178,24	1.389.379,81	1.771.433,00	0,18%	-199.745,24	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
146	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 2 και Εθνικής Αντιστάσεως 9	Τριπόλεως	Αρκαδίας	278,70	949,41	2.074.553,96	1.309.425,11	2.265.125,00	0,24%	190.571,04	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
147	Κατάστημα	Λαμίας, Επαγγελματιών και 28ης Οκτωβρίου	Φαρσάλων	Λαρίσης	264,00	737,00	289.622,08	529.928,35	751.890,00	0,08%	462.267,92	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
148	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ομονοίας 6 και Ανδριανουπόλεως	Αλεξανδρούπολης (πρώην Φερρών)	Έβρου	293,51	614,12	608.938,50	230.208,04	464.119,00	0,05%	-144.819,50	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
149	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννίδου και Συγγρού	Χαλκιδέων	Ευβοίας	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.425.272,75	3.812.933,00	0,40%	1.737.491,51	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
150	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	870,57	3.198,39	5.483.413,21	5.977.720,40	8.032.695,00	0,83%	2.549.281,79	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΔΡΑΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΤΙΣΤΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ Γ.Ι. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΔΟΣΣΑΥΚ ΣΠΕ ΠΑΠΑΔΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΤΖΙΜΑΚΗ - ΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΤΑΡΑ ΜΑΡΙΑ	
151	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστου (πρώην Χρυσούπολης)	Καβάλας	200,81	503,10	459.252,49	324.256,85	508.966,00	0,05%	49.713,51	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
152	Κατάστημα	Ομονοίας 4 και Φιλίππου	Σιντίκης (πρώην Σιδηροκάστρου)	Σερρών	388,12	537,60	410.165,94	315.852,11	517.806,00	0,05%	107.640,06	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
153	Κατάστημα	Κότσικα και Καρύστου 13	Καρύστου	Ευβοίας	622,26	612,10	437.749,92	379.020,33	622.529,00	0,06%	184.779,08	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
154	Κατάστημα	Φρίξου Παπαχριστίδη 81	Ελευθερουπόλεως	Καβάλας	337,07	772,94	666.780,88	415.313,10	876.844,00	0,09%	210.063,12	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
155	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	1.486,37	1.664,29	3.055.830,96	2.478.099,28	2.649.750,00	0,28%	-406.080,96	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
156	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ.Βασιλείου	Ν.Ιωνίας	Αττικής	418,46	2.549,58	3.291.070,35	2.940.412,23	5.805.097,00	0,60%	2.514.026,65	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
157	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού	Κηφισιάς	Αττικής	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	8.381.048,41	18.133.912,00	1,88%	5.620.248,53	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
158	Κατάστημα και Γραφεία	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευνειδών και Ευμολπιδών	Αθηναίων	Αττικής	2.936,84	1.640,11	2.143.456,27	3.935.690,71	5.535.692,00	0,58%	3.392.235,73	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΘΩΜΑΣ ΖΙΟΥΠΑΣ ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
159	Κατάστημα	Σεβαστουπόλεως 142 και Συνταγματάρχη Δαβάκη	Αθηναίων	Αττικής	511,96	879,26	2.119.052,66	1.994.432,33	1.850.960,00	0,19%	-268.092,66	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
160	Κατάστημα	Πρασίνου Λόφου 9 και Πολυτεχνείου	Νέου Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.074.271,64	3.572.636,00	0,37%	1.163.056,35	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
161	Κατάστημα και Γραφεία	Ίωνος Δραγούμη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Καβάλας	Καβάλας	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	4.873.676,14	5.324.619,00	0,55%	-672.512,88	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
162	Κατάστημα	Ιωάννου Μελά 87 και Κυθήρων	Λευκάδας	Λευκάδας	470,31	833,84	739.414,04	908.435,54	1.649.455,00	0,17%	910.040,96	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
163	Κατάστημα	Πολυτεχνείου 43 και Νικηφόρου Φωκά	Πολύγυρου	Χαλκιδικής	244,56	767,82	652.870,00	339.247,47	768.344,00	0,08%	115.474,00	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
164	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Οιχαλίας (πρώην Μελιγαλάς)	Μεσσηνίας	224,27	404,60	298.028,76	207.133,85	348.929,00	0,04%	50.900,24	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
165	Κατάστημα	Αγίας Γλυκερίας3	Γαλατσίου	Αττικής	1.144,35	364,40	483.131,31	573.863,28	1.261.930,00	0,13%	778.798,69	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
166	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανιωνίου	Καισαριανής	Αττικής	704,25	1.093,33	2.058.857,21	959.074,83	2.437.046,00	0,25%	378.188,79	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
167	Κατάστημα και Γραφεία	Διονύσου 42 και Θησέως	Αμαρουσίου	Αττικής	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.843.095,54	3.425.509,00	0,36%	1.003.862,44	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
168	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 59 και Χαριλάου Τρικούπη	Νέα Ερυθραίας	Αττικής	1.968,52	869,35	2.973.196,79	1.863.742,69	4.186.236,00	0,44%	1.213.039,21	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
169	Κατάστημα	Ευεργέτου Γιαβάση 2 & Ηρώων Πολυτεχνείου 8	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	1.450,00	575,10	1.718.139,20	1.230.805,42	2.053.014,00	0,21%	334.874,80	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
170	Κατάστημα	Κερκύρας 54 και Μήλου	Αθηναίων	Αττικής	235,71	422,00	483.958,23	523.130,88	411.644,00	0,04%	-72.314,23	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
171	Γραφεία και Κατάστημα	Λ. Αθηνών 128-132 και των οδών Ιφιγενείας και Πατίλη	Αθηναίων	Αττικής	6.361,05	25.342,18	25.013.042,92	28.168.828,19	37.941.431,00	3,94%	12.928.388,08	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗ FACTORS ΕΘΝΙΚΗ LEASING	
172	Κατάστημα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 208	Δάφνης	Αττικής	828,12	1.015,23	3.659.010,58	1.319.365,44	2.948.900,00	0,31%	-710.110,58	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
173	Κατάστημα	Δεκελείας 225	Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (πρώην Νέας Φιλαδέλφειας)	Αττικής	514,43	405,00	701.943,76	295.480,32	521.636,00	0,05%	-180.307,76	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
174	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 226 και Αετιδέων	Χολαργού	Αττικής	1.612,92	937,72	2.570.581,90	2.445.631,12	2.399.132,00	0,25%	-171.449,90	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
175	Κατάστημα	Κλαπανάρα 2 και Αγίου Παντελεήμονος2	Κερατσίνι - Δραπετσώνα (πρώην Δραπετσώνα)	Αττικής	241,60	428,00	290.099,74	216.406,08	711.833,00	0,07%	421.733,26	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
176	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 και Σινιόσογλου	Κερατσίνι - Δραπετσώνα (πρώην Κερατσίνι)	Αττικής	344,14	1.059,00	1.526.447,78	822.243,48	2.463.277,00	0,26%	936.829,22	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
177	Κατάστημα	Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου	Άργους - Μυκηνών (πρώην Άργους)	Αργολίδος	1.025,00	2.420,11	2.691.799,82	2.505.119,80	2.808.264,00	0,29%	116.464,18	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
178	Κατάστημα	Στράτου και Ψαρογιάννη	Αμφιλοχίας	Αιτωλοακαρνανίας	488,51	411,20	492.758,54	240.467,82	561.487,00	0,06%	68.728,46	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
179	Κατάστημα	Πλούτωνος και Πλατεία Ηρώων	Ελευσίνας	Αττικής	743,60	1.387,00	1.439.688,88	775.281,11	2.681.185,00	0,28%	1.241.496,12	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
180	Κατάστημα	Κομνηνών και Βαζελώνος 30	Καλαμαριάς	Θεσσαλονίκης	597,00	627,28	1.867.275,33	1.641.446,17	2.851.605,00	0,30%	984.329,67	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
181	Κατάστημα και Γραφεία	25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός	Λουτρακίου - Αγ. Θεόδωρων (πρώην Λουτρακίου - Περαχώρας)	Κορινθίας	262,30	833,29	857.269,36	1.384.283,06	1.785.592,00	0,19%	928.322,64	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
182	Κατάστημα	Παρά την Κεντρ. Πλ. Δημοκρατίας, Π. Μπακογιάννη, Αριστοφάνους	Μακρακώμη	Φθιώτιδος	161,25	197,25	152.541,18	124.747,03	230.798,00	0,02%	78.256,82	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
183	Κατάστημα	Ιωάννου Μεταξά13	Γλυφάδας	Αττικής	1.140,00	705,07	7.931.101,55	3.491.891,09	7.470.827,00	0,78%	-460.274,55	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
184	Γραφεία και Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 98	Αθηναίων	Αττικής	379,59	2.290,00	5.018.313,40	3.215.835,03	3.847.432,00	0,40%	-1.170.881,40	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
185	Κατάστημα	Σούτσου και Ιεράς Οδού 310-312	Αιγάλεω	Αττικής	1.596,09	1.445,25	2.798.121,46	1.658.568,90	2.819.318,00	0,29%	21.196,54	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
186	Γραφεία και Κατάστημα	Μοναστηρίου 91 και Γιαννιτσών 46	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	789,32	3.415,64	3.944.970,38	6.289.330,49	4.005.459,00	0,42%	60.488,62	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
187	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 27 και Ανδρούτσου 148-150	Πειραιώς	Αττικής	480,94	791,50	2.037.509,70	1.856.621,08	2.714.952,00	0,28%	677.442,30	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
188	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφόρος Αλεξάνδρας, Μαυρομιχάλη και Φαναριωτών	Αθηναίων	Αττικής	1.014,93	1.049,50	2.081.581,05	996.827,90	1.788.566,00	0,19%	-293.015,05	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
189	Γραφεία	Θεσσαλονίκης 125 και Βόλου	Μοσχάτου - Ταύρου (πρώην Μοσχάτου)	Αττικής	3.854,36	8.296,79	5.615.686,20	6.073.028,47	8.503.932,00	0,88%	2.888.245,80	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
190	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 26, Φιλοποίμενος και Χάλκης	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	447,90	494,76	615.025,70	964.132,43	823.686,00	0,09%	208.660,30	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
191	Κατάστημα	Παντελή Ελευθεριάδη21	Παιονίας (πρώην Αξιουπόλεως)	Κιλκίς	467,74	653,88	428.415,30	125.237,42	377.593,00	0,04%	-50.822,30	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ							
Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ**	**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**			**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.**		**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2013**	**% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013**	**ΥΠΕΡΑΞΙΑ**	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**ΜΙΣΘΩΤΗΣ**	**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
		Διεύθυνση	**Δήμος (Καλλικρατικός)**	**Νομός**	**Οικόπεδο**	**Κτίριο**	**(1)**	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(3) - (1)**			
234	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Θησέως 328-330 και Πεισιστράτου 58	Καλλιθέας	Αττικής	4.334,75	5.269,64	8.919.285,50	8.490.062,98	8.673.463,00	0,90%	-245.822,50	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
235	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Βάρναλη1	Χαλανδρίου	Αττικής	976,58	459,50	1.077.608,84	806.903,22	1.071.843,00	0,11%	-5.765,84	Κατάστημα		
236	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου Β'83	Γλυφάδας	Αττικής	1.279,75	550,82	1.477.926,20	1.727.291,14	1.099.716,00	0,11%	-378.210,20	Κατάστημα		
237	Κατάστημα	Αχιλλέως και Αλκυόνης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	784,00	289,00	636.651,01	321.030,36	667.664,00	0,07%	31.012,99	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
238	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου	Λαρισαίων	Λαρίσης	3.542,12	386,89	530.719,02	475.994,44	278.789,00	0,03%	-251.930,02	Κατάστημα		
239	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλανδρίου 3	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	3.130,99	479,00	1.625.461,31	979.911,36	936.675,00	0,10%	-688.786,31	Κατάστημα		
240	Κατάστημα	Παναγή Τσαλδάρη 16-20	Περιστερίου	Αττικής	831,00	325,38	532.453,51	706.515,26	1.013.197,00	0,11%	480.743,49	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
241	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 1 & Λεωφόρος Βασιλισσης Σοφίας 118	Αθηναίων	Αττικής	996,36	8.589,96	16.280.850,31	16.702.374,71	18.157.195,00	1,89%	1.876.344,69	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
242	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 174 & Καλαφάτη	Καλλιθέας	Αττικής	914,49	2.269,70	5.516.692,99	3.344.578,65	3.855.382,00	0,40%	-1.661.310,99	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				**220.516,15**	**354.640,18**	**595.545.415,72**	**517.239.716,64**	**755.726.059,00**	**78,54%**	**160.180.643,28**			

Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ**	**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**			**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.**		**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2013**	**% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013**		**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**ΜΙΣΘΩΤΗΣ**	**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
1	Γραφεία	Θέση Πούσι - Λέδι	Παιανία	Αττικής	35.669,80	61.671,57	56.165.293,51	31.111.800,53	59.233.332,04	6,16%		Γραφεία	COSMOTE A.E.	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				**35.669,80**	**61.671,57**	**56.165.293,51**	**31.111.800,53**	**59.233.332,04**	6,16%				
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				**256.185,95**	**416.311,75**	**651.710.709,23**	**548.351.517,17**	**814.959.391,04**	**84,70%**	**160.180.643,28**			

Μετρητά	615,84	
Καταθέσεις όψεως	198.084,16	
Καταθέσεις προθεσμίας	147.000.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	**147.198.700,00**	**15,30%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	**962.158.091,04**	**100,00%**

	30.06.2013
Απαιτήσεις	**8.812.700,19**
Υποχρεώσεις	**30.526.605,05**

Αξία ενεργητικού βάσει Δ.Π.Χ.Α.	**30.06.2013**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	967.443.113,18	**945.225.996,57**	**925.713.917,23**
Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει Ν.2778/1999	755.726.059,00	771.759.078,00	822.260.538,00
% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού	78,12%	81,65%	88,82%
Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου	1.100.344,09	1.150.450,63	1.270.511,42
% ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού	0,11%	0,12%	0,14%
Αναπόσβεστη λογιστική αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου βάσει ΔΠΧΑ	1.283.956,60	1.289.799,72	1.301.485,96
% ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού	0,13%	0,14%	0,14%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει Ν.2778/1999	59.233.332,04	0,00	0,00
% αποτιμημένων Συμμετοχών επί ενεργητικού	6,12%	0,00%	0,00%
Αξία διαθεσίμων	147.198.700,00	165.407.628,39	95.829.234,83
% διαθεσίμων επί ενεργητικού	15,22%	17,50%	10,35%

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (α/α 177). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου τμ οριζόντιας ιδιοκτησίας 564,36τμ.
2. Την 15 Φεβρουαρίου 2013, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου στην Παιανία, θέση Πούσι - Λέδι και αποτελείται από γραφεία, έναντι ποσού €56.165.293,51. Επί του συνόλου των μετοχών αυτών έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ των ομολογιούχων δανειστών ήτοι της Τράπεζας Πειραιώς, της Εμπορικής Τράπεζας και της Εθνικής Τράπεζας, για όλα τα ποσά που τους οφείλονται δυνάμει του από 02.12.11 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου ποσού μέχρι € 135.790.540,00.
3. Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου που ανήκει στην εταιρεία συμμετοχής «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ των ομολογιούχων δανειστών που αναφέρονται στη Σημείωση 2 για ποσό € 106.000.000,00.
4. Η Αξία Αποτίμησης 30.06.2013 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίσθηκαν στις 30.06.2013, από την ανεξάρτητη εκτιμήτρια Μαρία Βλαχόγιαννη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π και το αρ. 25 του Ν.2778/1999 όπως αυτό τροποποιήθηκε στον Ν.4141/05.04.2013 αρ.19 .Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από την ανεξάρτητη εκτιμήτρια κα Μαρία Βλαχόγιαννη
5. Τα ακίνητα με α/α 1 έως 241 εισφέρθησαν απο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993 και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύουν.

ΑΘΗΝΑ, 30.07.2013

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔ ΑΙ2053388

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε.120

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 19 του Ν.4141/2013 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2013 της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 19 του Ν.4141/2013, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης της Ανεξάρτητης Εκτιμήτριας Μαρίας Βλαχόγιαννη με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 30.06.2013» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης της Ανεξάρτητης Εκτιμήτριας Μαρίας Βλαχόγιαννη με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχής, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 30.06.2013», προκύπτει από την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου, όπως αυτή έχει προκύψει από την εκτίμηση της Ανεξάρτητης Εκτιμήτριας Μαρίας Βλαχόγιαννη με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας που τηρούνται με λογιστικές πρακτικές που είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν γίνει αποδεκτά στην Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και 30 Ιουνίου 2013.
6. Η λογιστική αξία του υπολοίπου των Συμμετοχών, Απαιτήσεων, Υποχρεώσεων, Αξία Ενεργητικού και η αναπόσβεστη λογιστική αξία του υπολοίπου του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών από τα οποία προέκυψαν τα παρουσιαζόμενα κονδύλια της Κατάστασης Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2013.

Από την διενέργεια των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψε κάποιο εύρημα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για οποιαδήποτε λογιστική περίοδο, ως σύνολο.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωστάρα
ΑΜ.ΣΟΕΛ.19981