

MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/01/Β/99/595, Αρ. Αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 6/458/13.12.2007

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:
Κύρια Δραστηριότητα:
Αρμόδια Νομαρχία:

Τζωρτζ 4, Αθήνα, Τ.Κ. 10677
44270/01/Β/99/595

Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Νομαρχία Αθηνών

Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κατσουρίδης Ιωάννης - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), 5 Ιουνίου 2008

Ιωάννης Γ. Λέος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 24881
Grant Thomson - Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 127

Με σύμφωνη γνώμη
www.migre.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.081.735	3.003.689
Επενδύσεις σε ακίνητα	26.199.903	18.359.976
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	28.273	2.993.667
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16.347.847	90.795
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45.657.758	24.448.127
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	262.062	3.748.208
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	5.520.414
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	231.229	232.926
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	493.291	5.753.340
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (β)	45.164.467	14.946.579
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	45.657.758	24.448.127

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.407.577	1.255.979
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(372.348)	920.414
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	6.065	448
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(204.203)	(66.512)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	837.091	2.110.329
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναφών αποσβέσεων	489.059	1.783.642
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	389.183	1.757.812
Κέρδη προ φόρων	956.805	1.610.475
Μείον φόροι	3.143.106	(445.100)
Κέρδη μετά από φόρους	4.099.910	1.165.374
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,73	0,97
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	-	-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2007 & 1.1.2006 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1.2007	1.1.2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	4.352.665	4.114.675
Προσαρμογές υιοθέτησης ΔΠΧΠ:		
Αναστροφή αποσβέσεων επενδύσεων σε ακίνητα	1.092.095	857.813
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	12.417.513	11.497.098
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε εύλογη αξία	634.118	634.118
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	17.586	-
Αποτίμηση διαθεσίμων προ πώληση χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία	44.374	33.607
Αναγνώριση υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές στο προσωπικό	(94.433)	(87.262)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(827)	(72.227)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(3.516.513)	(3.207.385)
Σύνολο προσαρμογών	10.593.913	9.655.762
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	14.946.579	13.770.437

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 η Εταιρεία α) μετονομάστηκε από "ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ" σε "MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" με διακριτικό τίτλο "MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P." και β) από την 13.12.2007 ημερομηνία κατά την οποία έλαβε σχετική άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία λειτουργεί ως εταιρεία με αποκλειστικό σκοπό τις επενδύσεις σε ακίνητα και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 21 - 31 του Ν. 2778/1999 "Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας - Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλες διατάξεις ως ισχύει".
- Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27.08.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 3.600.000 με την καταβολή μετρητών. Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.01.2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 22.320.000 με ισόποση κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2007.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν 6 και 4 άτομα αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρεία Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ποσά των συναλλαγών της Εταιρείας σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών € 157.745, β) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου € 52.829 και γ) Υποχρεώσεις € 90.690.
- Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ακίνητα στη χρήση 2007 € 8.221.710 (2006: € 13.631) και επενδύσεις σε ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια € 44.713 (2006: € 354.402) για την εταιρεία.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΙΩΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ