

MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΖΩΡΤΖ 4 10677 ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2008

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΛΕΙΣΕ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ					
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2008	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2008	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΗΤΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2008
1	Α' όροφος γραφεία	Βουκουρεστίου 21 Αθήνα	507,72	452,10	572.504,91	1.053.487,04	2.187.000,00	3,23%	1.614.495,09	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881605, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296967 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	754.308,00	1.000.000,00	1.754.308,00	NOTOS A.E.	12 Ετη (2005-2017)	13.552,88
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων	Αλ. Πάντου 33 Καλλιθέα	552,50	2.885,42	2.067.922,63	1.703.071,34	7.117.000,00	10,50%	5.049.077,37	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881596, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296946 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	4.620.148,00	1.000.000,00	5.620.148,00	MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2001-2013)	55.244,89
3	Τραπεζικό κατάστημα	Κ. Βάρναλη 13 Χαλάνδρι	622,20	325,56	650.000,00	454.964,96	1.222.000,00	1,80%	572.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881619, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296970 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	533.760,00	1.000.000,00	1.533.760,00	CITI BANK A.E.	12 Ετη (1998-2010)	7.635,94
4	Εμπορικό κατάστημα	Λεωφ. Πεντέλης 13 Χαλάνδρι	1.020,04	404,00	1.106.383,00	954.530,21	1.977.000,00	2,92%	870.617,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881608, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296968 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	638.000,00	1.000.000,00	1.638.000,00	Δ.ΧΑΙΚΑΛΗΣ ΟΕ	12 Ετη (2007-2019)	12.293,50
5	Τραπεζικό κατάστημα	Μ. Ασίας 61 - 63 Αθήνα (Γ' οδό)	475,77	429,50	725.000,00	342.224,35	1.517.000,00	2,24%	792.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881618, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296969 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	546.108,00	1.000.000,00	1.546.108,00	MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2003-2015)	8.401,04
6	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Τζωρτζ 4 Πλατ. Κάνιγγος Αθήνα	312,41	854,47	3.195.519,99	2.090.643,50	2.984.412,00	4,40%	3.919.480,01	Ιδιόκτη γραφείων Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881599, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296965 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	3.934.876,00	1.000.000,00	4.934.876,00	Ιδρύτρια MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	12 Ετη (2005-2017)	21.865,09
7	Τραπεζικό κατάστημα	Καφανήρη 5 - 7 Δάφνη	330,08	205,00	910.000,00	523.111,74	990.000,00	1,46%	80.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881621, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296971 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	413.600,00	1.000.000,00	1.413.600,00	MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2007-2019)	5.586,20
8	Τραπεζικό κατάστημα	25ης Μαρτίου 77 Πυλαγόρεια	534,00	242,70	245.000,00	162.860,54	266.000,00	0,39%	21.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881622, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296972 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	169.200,00	1.000.000,00	1.169.200,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2007-2019)	1.705,60
9	Τραπεζικό κατάστημα	Α. Παπανδρέου 65 Κορδελιό Θεσσαλονίκη	463,42	298,53	755.000,00	206.474,87	796.000,00	1,17%	41.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881623, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296973 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	405.200,00	1.000.000,00	1.405.200,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2007-2019)	4.825,40
10	Αυτοτελές κτίριο γραφείων Δώμα	Καποδιστριαύ 30 Μαρούσι	1.216,24	2.450,18	6.012.000,00	3.360.864,55	6.249.000,00	9,22%	237.000,00	Γραφεία Κερσία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881670, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296963 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	3.504.000,00	1.000.000,00	4.504.000,00	ΥΤΕΙΑ Α.Ε.	12 Ετη (2008-2020)	42.000,00
11	Αυτοτελές κτίριο με τραπεζικό κατάστημα	Λεωφ. Ημισυπόλευ 37 Αθήνα	198,81	301,00	860.000,00	652.551,37	982.000,00	1,45%	122.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881672, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296962 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	363.600,00	1.000.000,00	1.363.600,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	5.300,00
12	Τραπεζικό κατάστημα	Παπαδομανωλάκη 141 Αθήνα	994,50	778,00	2.100.000,00	715.527,60	2.205.000,00	3,25%	105.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881702, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296958 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	951.200,00	1.000.000,00	1.951.200,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	12.600,00
13	Τραπεζικό κατάστημα	Β' Μεταρχίας 24 & Κολοκοτρώνη Πειραιάς	349,58	849,00	2.200.000,00	1.211.860,99	2.280.000,00	3,36%	80.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881694, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296958 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	1.057.800,00	1.000.000,00	2.057.800,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	13.150,00
14	Τραπεζικό κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 16 - 20 & Ερμούστρας Πλατεία	831,00	360,37	2.050.000,00	1.153.260,42	2.133.000,00	3,15%	83.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881699, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296957 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	647.600,00	1.000.000,00	1.647.600,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	12.300,00
15	Τραπεζικό κατάστημα	25ης Αυγούστου 4 & Μαρτινέλλ Ηρακλείο Κρήτης	290,18	369,73	1.400.000,00	1.327.531,99	1.421.000,00	2,10%	21.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881674, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296961 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	600.800,00	1.000.000,00	1.600.800,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	8.400,00
16	Τραπεζικό κατάστημα	25ης Μαρτίου 125 & Αντ. Δανάου Χαριλίου Θεσσαλονίκη	284,00	294,05	670.000,00	419.700,63	679.000,00	1,00%	9.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881686, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296959 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	399.200,00	1.000.000,00	1.399.200,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	4.100,00
17	Τραπεζικό κατάστημα με θέσεις στάθμευσης	Φυλής 181 & Κολοκοτρώνη Καματερό	424,71	258,21	1.166.000,00	272.308,66	1.191.000,00	1,76%	25.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881683, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296956 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	434.000,00	1.000.000,00	1.434.000,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	7.000,00
18	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Κηφισίας 252 - 254 & Αγ. Βαρβάρας Χαλάνδρι	3.917,43	1.500,75	4.600.000,00	2.678.812,85	4.834.000,00	7,13%	234.000,00	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881709, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296965 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	2.284.316,00	1.000.000,00	3.284.316,00	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E.	1 Έτος (2009-2010)	28.020,00
19	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Α. Βουλγαμένης 380 & Σπ. Μήλου 2 Αγ. Δημήτριος	353,10	496,00	1.800.000,00	576.609,74	1.852.000,00	2,73%	52.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881708, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296956 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	820.000,00	1.000.000,00	1.820.000,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	12 Ετη (2007-2019)	10.590,00
20	Αυτοτελές κτίριο Δώμα	Α. Κηφισού 108 & Σαλαμίνιας Αγιάλω	942,42	3.060,00	4.800.000,00	2.070.342,14	4.821.000,00	7,11%	21.000,00	Κερσία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881711, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296953 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	3.535.208,00	1.000.000,00	4.535.208,00	WIND A.E.B.E.	9 Ετη (2008-2017)	3.000,00
21	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	Ιφιγένειας 10 & Δάφνης Ν. Ηράκλειο Αττικής	371,73	667,16	1.240.000,00	756.136,74	1.280.000,00	1,89%	40.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881713, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296952 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	686.400,00	1.000.000,00	1.686.400,00	MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2008-2020)	7.200,00
22	Κατάστημα - Αποθήκη	Α. Ράλλη 92 - 94 - 96 Πειραιάς	302,00	95,00	147.000,00	106.400,00	147.351,00	0,22%	351,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881545, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296960 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	40.000,00	1.000.000,00	1.040.000,00	DSGI SOUTH-EAST EUROPE A.E.	3 Έτη (2008-2011)	10.500,00
23	Κατάστημα	Γρ. Λαμπράκη 95-97 & Β. Γεωργίου 135 Πειραιάς	419,54	375,12	1.638.000,00	1.268.953,59	1.642.649,00	2,42%	4.649,00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881547, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296951 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	526.000,00	1.000.000,00	1.526.000,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	12.500,00
24	Αυτοτελές κτίριο	Α. Ανδρ. Παπανδρέου 77 Χαλάνδρι	324,00	168,00	2.100.000,00	435.662,88	2.111.000,00	3,11%	11.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881716, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296964 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	8.800,00
25	Τραπεζικό κατάστημα	Αθηνάς 12 & Αβραμιώτου Αθήνα	548,50	284,00	1.300.850,00	663.631,45	1.496.000,00	2,21%	195.150,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881718, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296965 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	605.600,00	1.000.000,00	1.605.600,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	5.650,00
26	Τραπεζικό κατάστημα	Λεωφ. Σαλαμίνιας 62 Κερασίνη	194,00	262,22	850.000,00	202.213,67	854.000,00	1,26%	4.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881722, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296947 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	417.800,00	1.000.000,00	1.417.800,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	8.960,00
27	Αυτοτελές κτίριο τραπεζικό κατάστημα	Εθν. Οδός Λαρίσης - Αθηνών Ο.Τ. 228B	624,00	869,40	1.393.300,00	811.609,43	1.424.000,00	2,10%	30.700,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881720, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296948 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	1.108.000,00	1.000.000,00	2.108.000,00	MARFIN - EGNATIA BANK A.E.	12 Ετη (2008-2020)	3.750,00
28	Αυτοτελές κτίριο τραπεζικό κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 33 και Υψηλάντου Κολοκοτρώνη	150,07	149,39	470.000,00	72.887,87	523.000,00	0,77%	53.000,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881721, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296949 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	295.000,00	1.000.000,00	1.295.000,00	GRANT THORNTON A.E.	12 Ετη (2009-2021)	27.600,00
29	Αυτοτελές κτίριο γραφείων	Ζεφύρου 56, Ερμού Ηρώδης και Αγ. Αναργών Πλατιά Φάληρο	876,60	2.584,81	4.300.000,00	2.548.893,83	4.492.000,00	6,63%	192.000,00	Εταιρεία Ορκωτών Λογιστών	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881543, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9296974 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	2.836.000,00	1.000.000,00	3.836.000,00	PRAXIS INTERNATIONAL AXE	12 Ετη (1999-2011)	9.916,25
30	Γραφεία Η' Ορόφου	Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα	824,47	472,45	1.360.000,00	1.775.656,08	1.722.000,00	2,54%	362.000,00	Χρηματοπιστωτική Εταιρεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3881723, Διάκριση 4/9/2008 έως 4/9/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9297753 Διάκριση 4/9/2008-4/9/2009	618.995,00	1.000.000,00	1.618.995,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	
			19.255,02	23.313,00	62.684.480,53	30.572.785,03	67.626.000,00	99,61%	14.841.519,47		34.246.719,00	30.000.000,00	64.246.719,00			373.562,88	

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	265.167
-------------------	---------