

Main table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ, ΑΝΤΙΚΕΜΕΝΗ ΑΣΙΑ, ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ. Contains rows 1-32 and a summary row.

Summary table with columns: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΩΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (§ 2α περίπτωση β. άρθρο 22 του Ν. 2778/1999), Ποσότητα Μετοχών, Τρέχουσα τιμή Μονάδος, Συνολική τρέχουσα αξία, Τιμή κτήσης Μονάδος, Συνολική αξία κτήσης.

Table with columns: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΑΑ), ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ, and various sub-rows for metrics like Μετατόπιση, Καταθέσεις όψεως, Καταθέσεις προετοιμίας, etc.

Table with columns: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, Εσοδα από Μισθώματα, Κέρδη / (Ζημιά) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες, Εσοδα από τόκους, Λοιπά έσοδα, Σύνολο Εσόδων, Λειτουργικά έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα, Άμοιβες και έξοδα προσωπικού, Αποσβέσεις, Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα, Χρηματοοικονομικά έξοδα, Σύνολο Εξόδων, Κέρδη προ φόρων, Φόρος εισοδήματος, Καθαρά κέρδη χρήσης.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΠΡΩΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΜΑΣ ΒΟΛΟΝΙΣΗΣ Α.Δ.Τ. 5 131760
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΟΒΑΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 971767 - Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ

Εκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσημασμένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 30.06.2011
Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «MIG REAL ESTATE ANONYMH ETAIPEIA EPENΔYΣEΩN ΣE AKINHTH ΠEPIOYΣIΔA» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις καλύτερες προσημασμένες διαδικασίες στο πλαίσιο της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30/6 Ιουνίου 2011 της «MIG REAL ESTATE ANONYMH ETAIPEIA EPENΔYΣEΩN ΣE AKINHTH ΠEPIOYΣIΔA» (εφεξής Εταιρεία).

1. Η εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της.
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις εμπορικές αξίες των ακινήτων όπως προσδιορίστηκαν στις 30.06.2011 από το Σύστημα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
4. Η αξία κτήσης (στήλη 1) αναφέρεται στο κόστος αγοράς των ακινήτων χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τυχόν έξοδα συναλλαγών.
5. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.
6. Ο αριθμός μετοχών και κατ'επίταξη και η εσωτερική λογιστική αξία της μετοχής την 31.12.2007 έχει αναπροσαρμοστεί προκειμένου να απεικονίζεται η έκδοση 3,1 διαρτών νέων μετοχών για κάθε μια παλαιά λόγω κεφαλαιοποίησης της διαφοράς υπέρ το άρτο.

ΕΥΡΗΜΑΤΑ:
1. Διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι πληροφορίες που αναφέρονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτων» και «Τοποθεσία & Διεύθυνση» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με τις αντίστοιχες πληροφορίες που παρατίθενται στην σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 04 Ιουλίου 2011.
3. Συγκρίναμε τα ποσά τα οποία αναφέρονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» με την αντίστοιχη εύλογη αξία κάθε ακινήτου όπως προέκυψε από την σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 04 Ιουλίου 2011.
4. Συμφωνήσαμε το σύνολο της στήλης «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με το σύνολο των κινδύλων «Επενδύσεις σε Ακίνητα» και «Ισοχρηματοδοτούμενα Ακίνητα» όπως αυτά αναφέρονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την περίοδο 01.01 - 30.06.2011.
5. Επιβεβαιώσαμε ότι οι Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από την Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για τη περίοδο 01.01 - 30.06.2011, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
6. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ:
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της προς σχετικά νομοθετικό πλαίσιο που την διέπει όπως επίσης και του κανονιστικού πλαισίου της Ευρωπαϊκής Κεφαλαιογοράς. Η Έκθεση αυτή δεν επιβάλλεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιγράφει μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2011 έως 30.06.2011 για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επακόπωσης με ημερομηνία 26 Ιουλίου 2011.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβούλια Επιτηρητών
Σπέρων Ν. 114 - Πέλοιο Φαλήρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Παναγιώτης Χριστόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 28481